



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

ATTO N. 2695 DEL 05/10/2017

<b>OGGETTO:</b>	<b>TITOLO UNICO N. 153/2017 _ OGGETTO: realizzazione di un progetto in Variante al PRG avente ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3 - DITTA: FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.</b>
-----------------	--

## IL FUNZIONARIO APO

VISTA la DOMANDA UNICA acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in data 10/11/2016 ai nn. 72875-72877, presentata dal tecnico incaricato ING. FATTORI CORA (C.F.: FTTCRO81A47D488V), delegato dalla Società:

- **FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.** con sede in Comune di FANO (PU) Via Roma n. 160 □cap. 61032 (C.F./P.IVA: 01398040418),

tendente ad ottenere il TITOLO UNICO, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG avente ad oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3;**

CONSIDERATO che in allegato alla Domanda Unica, sono state trasmesse:

- Richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Richiesta di **AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE DI UNA STRUTTURA DESTINATA ALLA EROGAZIONE DI PRESTAZIONI SANITARIE O SOCIO-SANITARIE** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2000
- Richiesta di **PARERE igienico sanitario** per lavori edili;

VISTO il D.P.R. 7/9/2010, n. 160 che disciplina il nuovo Regolamento sullo Sportello Unico delle Attività□Produttive;

VISTA la documentazione relativa al TITOLO AD INTERVENIRE;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il progetto delle opere a firma dell'ING. FATTORI CORA (C.F.: FTTCRO81A47D488V) con studio in Fano (PU) Via Abbazia n. 8;

VISTI gli atti della Conferenza di Servizi, convocata, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, riunitasi in data 09/03/2017, (verbale n. 1- DECISIONE POSITIVA);

ATTESO che nella riunione della Conferenza di Servizi, con esito positivo, del 09/03/2017:

- a) è stato espresso **PARERE FAVOREVOLE** all'istanza presentata dalla Società **FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.** con sede in Comune di FANO (PU) Via Roma n. 160 □cap. 61032 (C.F./P.IVA: 01398040418), diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, con valore di **PERMESSO DI COSTRUIRE** per le seguenti opere: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3**
- b) è stato stabilito che il Dirigente responsabile del SUAP provvederà ad emettere apposito provvedimento che costituirà **PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA** relativa a: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA'**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

**COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3** ed a trasmettere la documentazione al Consiglio Comunale affinché si pronunci definitivamente nella prima seduta utile a far data dalla ricezione della stessa;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 131 del 13/04/2017, immediatamente eseguibile, con il quale:

- si esprime **parere di conformità favorevole** della variante al PRG alla normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del PIT e del PTC;

**VISTA** la determinazione n. 1451 del 19/07/2017 del Funzionario A.P.O. del Settore IV - Urbanistica - SUAP, avente ad oggetto: **Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3 - VARIANTE AL PRG VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 □PRATICA SUAP 400/2016 □DITTA: FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.** □che per espressa previsione normativa costituisce effetto di adozione di variante al PRG del Comune di Fano ai sensi:

- dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n.133;
- dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 179 del 03/08/2017 con la quale si **approva**, ai sensi dell'Art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, la **VARIANTE al P.R.G.** vigente approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 inerente **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3 - DITTA: FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.**;

**VISTA** la documentazione agli atti del SUAP;

**RICHIAMATI** i seguenti pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi del 09/03/2017, espressi dagli Enti/Uffici:

- PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale - VIA – VAS – Aree Protette
- REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO – ANCONA SEDE DI PESARO
- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica Comune di Fano
- SETTORE IV – U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PRG;

**VISTI** i seguenti pareri/Autorizzazioni pervenuti successivamente alla Conferenza di Servizi del 09/03/2017:

- U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano, nota P.G. 48494 del 06/07/2017;
- REGIONE MARCHE □SERVIZIO SANITA' □P.F. Accreditamenti, **Decreto della Regione Marche n. 267/ACR del 29/09/2017** avente ad oggetto: *L.R. n.21/2016 e s.m.i. - D.G.R. n. 1501/2016 □COMPATIBILITA' REGIONALE PER AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA AMBULATORI DI VIA ROMA 2 □PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE CHIRURGICHE IN REGIME AMBULATORIALE - SITUATA IN VIA TOGLIATTI, 3 □COMUNE DI FANO (PU) □con cui si attesta l'esito positivo della verifica della compatibilità regionale per la realizzazione della struttura sanitaria oggetto della richiesta-* acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n.68317 del 03/10/2017;

**RICHIAMATI:**

- il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in materia edilizia D.P.R. 6/6/2001, n. 380, e successive modificazioni;
- il Regolamento Edilizio comunale aggiornato alle successive modificazioni ed integrazioni;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- il D.P.R. 07/09/2010, n. 160, in materia di Sportelli Unici per gli Impianti Produttivi;
- il Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n.162 del 29/4/2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 283 del 30/6/2016;
- il provvedimento sindacale n. 33 del 24/12/2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 602 del 29/12/2016;
- il provvedimento dirigenziale n. 1293 del 28/06/2017;

**RITENUTO** che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per il rilascio del Titolo Unico;

**VISTA** la Direttiva della Direzione Generale n. 10 del 20/11/2012 con oggetto: D.L. 174 del 10/10/2012, Art. 3  
□ RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI □

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso **NON comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SALVI ED IMPREGIUDICATI SEMPRE I DIRITTI DI TERZI  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010,

## RILASCIATA

alla società **FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.** con sede in Comune di FANO (PU) Via Roma n. 160 □ cap. 61032 (C.F./P.IVA: 01398040418),

## TITOLO UNICO

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010

per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG inerente : **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3** □ nel rispetto delle prescrizioni indicate dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento,

con valore di

- **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del DPR 380/2001**
- **AUTORIZZAZIONE SANITARIA AI SENSI ART. 8 L.R. 21/2016, rilasciata alla Società FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c. con sede in Fano Via Roma, 160 (P.IVA: 01398040418) per la REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA "AMBULATORI DI VIA ROMA 2" PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE CHIRURGICHE IN REGIME AMBULATORIALE - SITUATA IN VIA TOGLIATTI, 3 - COMUNE DI FANO (PU)**

### PRESCRIZIONI:

1. Prima dell'effettivo inizio dell'attività dovrà essere presentata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21/2016 che sarà subordinata alla verifica:
  - della realizzazione della struttura in conformità al progetto approvato con l'autorizzazione alla realizzazione;
  - del possesso dei requisiti minimi indicati nelle schede redatte, sottoscritte e documentate in conformità a quanto previsto nella DGR 2200/00 successivamente modificata dalla DGR 1579/01;
  - del nome e dei titoli accademici del direttore sanitario.
2. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii. i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del Titolo Unico ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini, il Titolo Unico decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

subordinata al rilascio, ove né ricorrano i presupposti, di un nuovo Titolo abilitativo per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I.A. ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.. Il Titolo decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

3. se l'attività di che trattasi dà origine ad uno scarico di "ACQUE REFLUE ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE" (art. 101, comma 7 e art. 124, commi 1 e 3 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche, approvato con DACR n. 145 del 26/01/2010 e ss. mm.ii., ecc.) o ad uno scarico di "ACQUE REFLUE INDUSTRIALI" (art. 124, comma 1 e seguenti del D. Lgs. n. 152/06 e ss. mm.e ii., ecc.), il titolare dell'attività è tenuto a richiedere preventivamente all'attivazione dello scarico i relativi titoli abilitativi nelle forme di legge; La realizzazione del manufatto e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa vigente.

- Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive Approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013:

I lavori previsti dal Titolo Unico rilasciato in base al presente articolo, debbono essere iniziati entro un anno dal suo rilascio, pena la decadenza dello stesso e il ripristino dell'originaria normativa urbanistica di cui è data tempestiva comunicazione agli enti interessati. Durante il periodo di validità del Titolo Unico possono essere autorizzate modifiche al progetto approvato ai sensi dell'art.8 del Decreto che non alterino in modo sostanziale il progetto vagliato dal Consiglio Comunale e che in ogni caso non comportino aumento di unità immobiliari, aumenti del volume o delle superfici, e non comportino mutamenti della destinazione d'uso.

Gli interventi consentiti sull'immobile successivamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente titolo unico non possono eccedere la ristrutturazione edilizia e non possono ammettere cambi di destinazione e frazionamenti.

La Ditta concessionaria è tenuta all'osservanza delle prescrizioni dettate dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento;

Ogni eventuale modifica al progetto approvato dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione se, e quando, prevista dalla normativa vigente.

**Il presente provvedimento NON SOSTITUISCE le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste da altre norme di legge.**

Fanno parte integrante del presente atto:

- Elaborato grafico (file: 013938040418-02112016-1300.004);
- Planimetria Arredi funzionali (file: 013938040418-02112016-1300.009);
- Relazione Barriere Architettoniche (file: 013938040418-02112016-1300.010);
- Relazione Tecnica (file: 013938040418-02112016-1300.012);
- Relazione tecnico sanitaria (file: 013938040418-02112016-1300.020).

**Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di " Servizi in evidenza" – "Archivio delibere ed atti".**

**Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n.104, oppure entro 120 (centoventi) giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.. 24/11/1971 n.1199.**

Per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., codesta Ditta potrà rivolgersi al **SETTORE IV □ URBANISTICA - SUAP** - competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potrà prendere visione degli atti del procedimento.

/mm

IL FUNZIONARIO APO  
(Ing. Laura Olivelli)  
*firmato digitalmente*

**Il Tecnico incaricato, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 445/2000 □ chiunque rilascia dichiarazioni**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

*mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico*  *punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia*  *dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da*  **16,00** *da apporre al presente Titolo Unico*  **01150742900214** *(del 28/10/2016) e che la stessa, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011*  *stata annullata e sar*  *conservata a cura dello stesso.*