



# COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
SETTORE VI - POLITICHE SOCIALI  
U.O. Politiche per la casa

## AVVISO PUBBLICO

### *FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2019*

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 che stabilisce l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**Vista** la Legge n. 205 del 27/12/2017 con cui è stata assegnata al Fondo nazionale per il sostentamento all'accesso alle abitazioni in locazione una dotazione di dieci milioni di euro per ciascuno degli anni 2019 e 2020;

**Visto** che nella seduta del 06/06/2019 della Conferenza permanente per i rapporti Stato – regioni, è stata approvata la proposta di intesa sullo schema di decreto del MIT recante la ripartizione tra le Regioni del Fondo suddetto, che comporta per la Regione Marche un riparto di € 264.138,07 per l'annualità 2019;

**Vista** la delibera di GC nr 335 del 12/09/2019;

#### RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune di Fano, per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione.

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:  
28 OTTOBRE 2019**

#### **A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune, deve contenere le dichiarazioni sostitutive debitamente sottoscritte dal richiedente e deve essere corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

Può essere presentata, entro il termine sopra indicato, mediante una delle seguenti procedure:

- inoltrata a mezzo PEC all'indirizzo [servizisociali@pc.comune.fano.pu.it](mailto:servizisociali@pc.comune.fano.pu.it) ;
- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Settore Politiche Sociali sito a Fano - via S. Eusebio 32 (nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30)
- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Fano – Sito in via S. Francesco d'Assisi n.76 (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00; martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30)
- spedita con racc. A.R. al Comune di Fano, Via S. Francesco 76 – 61032 Fano (PU)

Per la verifica del rispetto del termine di presentazione sopra indicato farà fede la data di ricevimento della PEC (in caso di invio tramite posta elettronica certificata) ovvero il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo

del Settore o Generale (in caso di presentazione diretta) ovvero il timbro di accettazione postale (in caso di spedizione mediante racc. A/r).

Il Comune di Fano non assume alcuna responsabilità in caso di mancato o ritardato ricevimento delle domande per fatto imputabile a terzi ovvero per causa di forza maggiore.

L'inosservanza di quanto previsto dal presente comma comporta l'automatica esclusione della domanda dalla graduatoria.

## **B. DOVE RITIRARE LA MODULISTICA**

I moduli di domanda da utilizzare sono allegati al presente avviso e sono scaricabili dal sito internet del Comune di Fano [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

Possono comunque essere ritirati presso il Settore Servizi Sociali - U.O. Politiche Abitative - Via Sant'Eusebio 32 – tel. 0721/887653 ovvero 0721/887644

## **C. REQUISITI DI ACCESSO**

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

### Requisiti oggettivi:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di proprietà di Ente pubblico, né reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico), iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9;
- canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, non superiore:
  - ad Euro 600,00 mensili per nuclei familiari monopersonali;
  - ad Euro 650,00 mensili per nuclei familiari con un numero di componenti da due a quattro;
  - ad Euro 700,00 mensili per nuclei familiari con un numero di componenti superiore a quattro;

### Requisiti soggettivi:

- cittadinanza italiana o comunitaria; i cittadini comunitari devono essere in possesso di attestazione di regolare soggiorno in Italia;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod. comunque residenti da almeno **dieci anni nel territorio nazionale** o da almeno **cinque anni nella Regione Marche**;
- residenza anagrafica, al momento della presentazione della domanda, nel Comune di Fano, precisamente presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;
- Valore ISEE per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo come segue:
  - 1) **FASCIA A** – valore ISEE non superiore all'importo annuo 2019 dell'assegno sociale (€ 5.953,87) – incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%;
  - 2) **FASCIA B** – valore ISEE non superiore all'importo annuo di 2 assegni sociali 2019 (€ 11.907,74) – incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

## **D. CRITERI DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è calcolato avvalendosi del software di gestione messo a disposizione del Comune da parte della Regione Marche, sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. in corso di validità.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza:

**FASCIA A** al 30% per un massimo corrispondente ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale (max € 2.976,93);

**FASCIA B** al 40% per un massimo corrispondente ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale (max € 1.488,46).

**Il contributo così determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione.**

Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà comunque corso all'erogazione del contributo qualora venga maturato il diritto ad un importo inferiore alla **soglia minima di € 100,00**.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in tal caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.

Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e dovrà essere prodotta in allegato, la certificazione I.S.E.E. relativa a tutti i nuclei ivi residenti; in tal caso il contributo può essere concesso esclusivamente se la somma dei valori delle singole certificazioni ISEE presentate, rientra nei limiti sopra stabiliti per la fascia A o per la fascia B.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- 1) l'importo richiesto e/o già percepito;
- 2) la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

**Le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, a favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale, non sono cumulabili con i contributi previsti dal presente bando di concorso ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L. 431/1998.**

#### **E. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente Avviso ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti al precedente paragrafo D, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche.

Non si darà comunque corso all'erogazione del contributo qualora venga maturato il diritto ad un importo inferiore alla soglia minima di € 100,00.

Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati e comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile previsto al precedente paragrafo D.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del finanziamento regionale e pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto all'erogazione del contributo stesso.

## **F. ULTERIORI SPECIFICAZIONI**

- Il conduttore deve dimostrare l'effettivo pagamento dei canoni allegando alla domanda copia delle ricevute di pagamento relative ai mesi dovuti per l'anno 2019 per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'importo dovuto per l'anno 2019. In merito si precisa che la liquidazione del contributo ai richiedenti ammessi, avverrà facendo riferimento esclusivamente alla documentazione allegata all'istanza.
- Il Comune procederà ai sensi del DPR n. 445/2000 e del Regolamento Comunale ad idonei controlli a campione e ogni qualvolta sorgano ragionevoli dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti, nel rispetto anche di quanto previsto dalla vigente normativa in particolare con riferimento ai casi di certificazione I.S.E.E. in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

## **G. DICHIARAZIONI E DOCUMENTI:**

### ***Dichiarazioni:***

- *Dichiarazione che sono state regolarmente presentate ad un CAF o personalmente per essere inserite nella relativa banca dati INPS, ai sensi della vigente normativa, la/le Dichiarazione/i Sostitutiva/e Unica/Uniche per il calcolo del valore Isee con riferimento sia al proprio nucleo familiare che a tutti i nuclei coabitanti (l'Amministrazione procederà, attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS, ad acquisire direttamente le DD.SS.UU.);*
- *dichiarazione sostitutiva attestante le fonti di sostentamento, qualora il valore I.S.E.E. sia pari a zero;*
- *in caso di separazione legale ovvero omologata ovvero di divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda: dichiarazione del Comune in cui è stato celebrato il matrimonio o trascritto l'atto di matrimonio ed indicazione di: numero, data e Tribunale che ha emesso la sentenza;*

### ***Documenti da allegare:***

- *Copia del contratto di locazione ovvero dichiarazione che fornisca le indicazioni necessarie per recuperare il contratto stesso se già presentato al Comune al quale è rivolta l'istanza;*
- *Copia delle ricevute di pagamento affitto delle mensilità dell'anno 2019 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;*
- *Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;*
- *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri (in carenza di documento allegato, la sottoscrizione della domanda dovrà essere autenticata nelle forme tradizionali);*

### **G.2. Inoltre i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea dovranno, in ogni caso:**

- *Dichiarare il possesso del requisito della residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche o, in alternativa, residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.*
- *Allegare Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod.*

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE 679/2016 (PRIVACY):**

La presente procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Fano. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di approvazione della graduatoria per l'assegnazione del contributo per il sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione ex L. 431/98 art. 11, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio o facoltativo per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli da Voi forniti con apposito modulo e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I dati conferiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati

responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e/o ai sensi del D.lgs 33/2013. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it). Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli uffici del Settore Servizi Sociali in Via S.Eusebio,32.

#### **COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

<b>Amministrazione competente</b>	Comune di Fano, Via S. Francesco n. 76 – 61032 Fano (PU).
<b>Oggetto del procedimento</b>	Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione ex L. 431/1998.
<b>Responsabile procedimento</b>	Funzionario Preposto alla U.O. Politica per la casa Dott. Marco Perlini.
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della domanda presso i Servizi Protocollo del Comune di Fano; i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni dalla data di effettiva erogazione da parte della Regione Marche del finanziamento di che trattasi.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge.
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Servizio Politiche Sociali – Ufficio Politiche per la casa, Via S. Eusebio 32 - Fano, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Fano (tel. 0721/887653-644).

Fano,

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE VI POLITICHE SOCIALI**  
(Dott. Giuseppe De Leo)



