



# COMUNE DI FANO

(PROVINCIA DI PESARO E URBINO)

## COMMISSIONE AREE EDIFICABILI

Il giorno 29 aprile 2015 alle ore 09.00 si è riunita la commissione aree edificabili di questo Comune di Fano a seguito di convocazione del relativo Presidente attuata con nota del 22/04/2015 p.g.28257 che si allega.

(assenti giustificati: Martinelli - Ondedei - Petrocchi)

### LA COMMISSIONE

VISTO il precedente verbale dell' 8 maggio 2014, che proponeva alla Giunta Comunale l'approvazione dei valori IMU AREE EDIFICABILI 2014 riducendo i corrispondenti valori 2012 (Del. G.C. 235/2012) delle percentuali di seguito indicate:

1. - 100% (esenzione) per i valori delle aree ricadenti nelle destinazioni urbanistiche P1 - Zone per la viabilità veicolare, P2 - Zone per parcheggi, P4 - Zone per la viabilità ciclabile NON comprese all'interno dei comparti urbanistici;
2. - 40 % per i valori delle aree ricadenti nelle altre destinazioni urbanistiche compresi i comparti urbanistici;
3. - 70 % per i valori delle aree ricadenti all'interno dei comparti urbanistici interessati dalle varianti al PRG semplicemente adottati e non ancora approvati.

RICHIAMATO l'assetto normativo di cui al D.L. n. 16/2012 per cui i valori individuati dalla presente commissione hanno solo natura indicativa e pertanto l'aderenza agli stessi da parte dei contribuenti non pone al riparo da eventuali atti di accertamento;

DATO ATTO del perdurare della crisi economica che colpisce particolarmente il settore edilizio;

DATO ATTO del ridotto valore degli scambi immobiliari;

DATO ATTO della stagnazione dei valori immobiliari legata a dinamiche tra domanda ed offerta;

RITENUTO pertanto di agevolare, per quanto possibile, anche per un'auspicabile logica di deflazione del contenzioso congruendo valori più vicini alle soglie di effettivo mercato pur nel contesto di stagnazione economica sopra richiamato;

VISTE le varianti al PRG che, interessando alcuni dei comparti urbanistici già approvati, hanno modificato le diverse destinazioni all'interno dei comparti stessi variandone il valore medio;

VISTE le ulteriori varianti al PRG che hanno costituito nuovi comparti urbanistici per i quali occorre calcolarne il valore medio;

CONDIVISI gli esiti di cui sopra successivamente con i membri della commissione assenti giustificati ;

### DETERMINA

di proporre alla Giunta Comunale l'approvazione dei valori ai fini del calcolo IMU su AREE EDIFICABILI ANNO 2015 confermando i valori già adottati per l'anno 2014 così come inseriti nelle tabelle allegate alle presente:

- PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE INDIVIDUANTE LE MICROZONE COMUNALI "MICROZONE COMUNALI ANNO 2015";
- Tabella A) DESCRIZIONE DELLE MICROZONE
- Tabella B) VALORI MEDI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015
- Tabella C) VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESSE NEI COMPARTI URBANISTICI DI PROGETTO ED ESISTENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE;

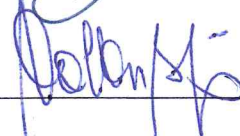
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
DIRIGENTE

Dott. Pietro Celani 

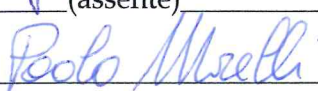
IL DIRIGENTE

Dott.ssa Mantoni Daniela 

I FUNZIONARI

Dott. Walter Bogino 

Dott. Marco Martinelli \_\_\_\_\_ (assente)

Geom. Paolo Morelli 

P.A. Carlo Ondedei \_\_\_\_\_ (assente)

Dott. Marco Perlini 

Dott. Pietro Petrocchi \_\_\_\_\_ (assente)

Geom. Daniele Sartini 