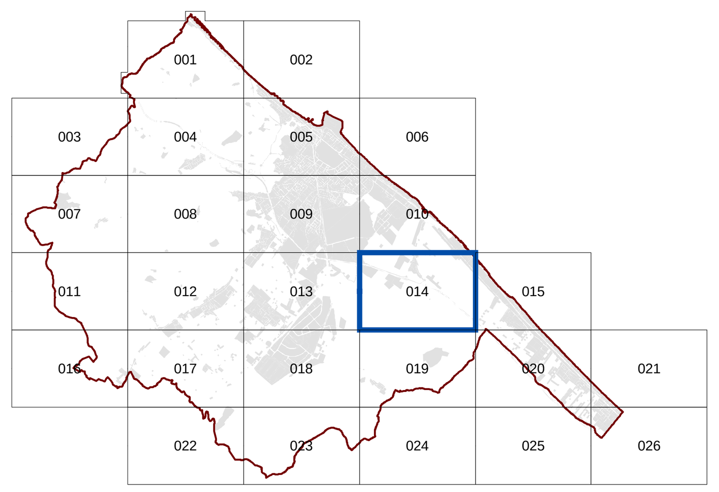
Progetto Urbanistico

Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare
n°337 del 19/12/2006

TAV. 014

Scala :1:5.000

Dicembre 2006

ZONE RESIDENZIALI

A	Storico Artistiche	
B1.1	Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	
B1.2	Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati	
B1.3	Residenziali sature con conservazione della superficie utile	
B2.1	Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	
B2.2	Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	
B2.3	Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	
B3.1	Residenziali di completamento di aree intercluse	
B3.2	Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri	
B3.3	Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro	
B4	Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)	
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti	
B5.2	Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"	
C1	Residenziali di espansione	
C2	Residenziali di ricucitura urbana	

ZONE PRODUTTIVE

D1	Industriali e/o artigianali esistenti
D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione
D3	Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)
D3.1	Commerciali e/o direzionali a bassa densità
D4	Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)
D5	Turistico - alberghiere esistenti
D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D7	Turistico - ricreative esistenti
D8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

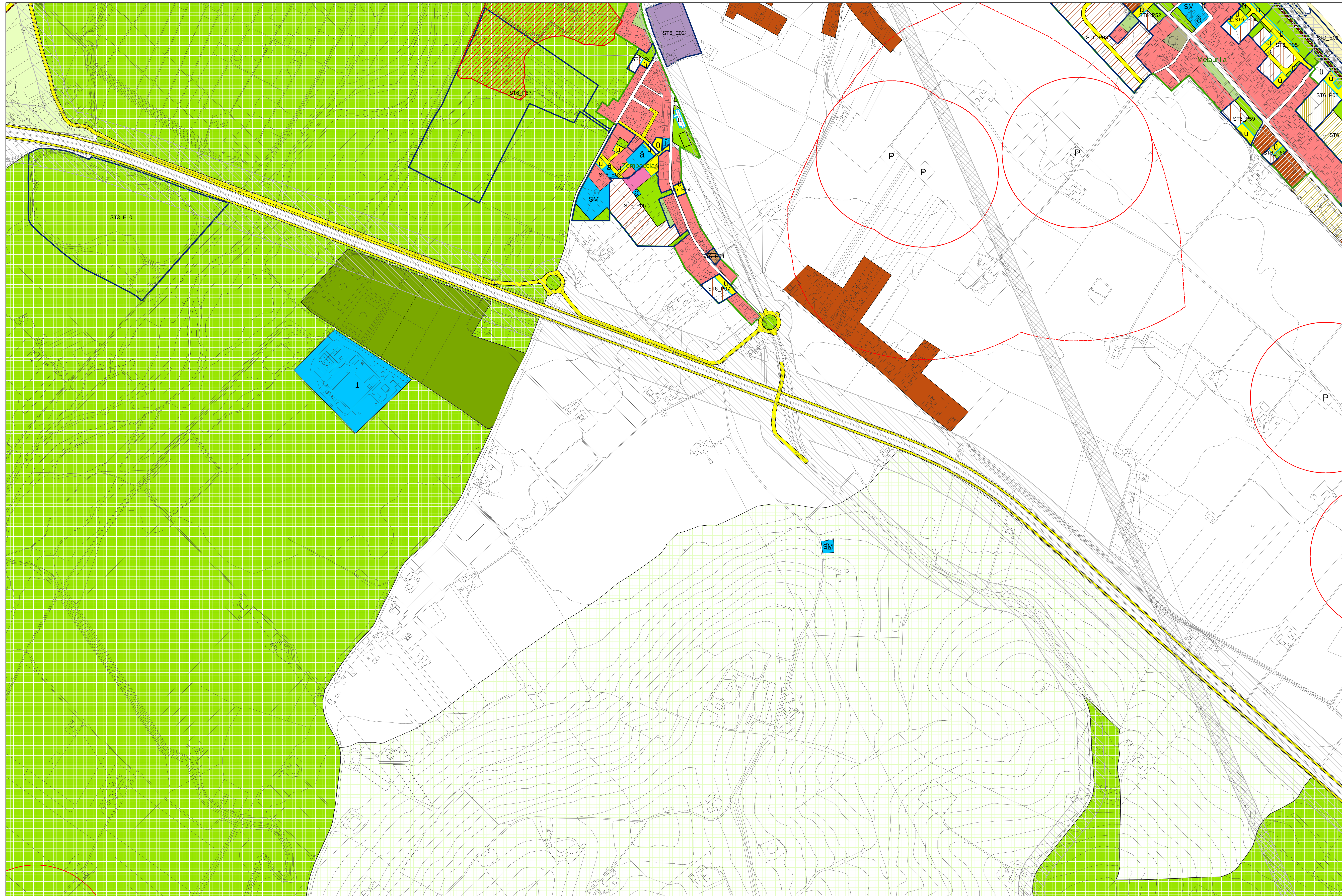
â	F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo
Õ	F5_H	Ospedali
ó	F5_M	Mercati alimentari
r	F5_EA	Aereoporto turistico
ï	F5_C	Cimiteri
þ	F5_PM	Attrezzature polifunzionali
ñ	F5_CC	Convitti e conventi
í	F5_E	Caserme
SM	F6_SM	Scuole dell'infanzia
SO	F6_SO	Primo ciclo
SS	F6_SS	Secondo ciclo
SU	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
î	F7	Attrezzature religiose
Ç	F8_D	Discarica
ð	F8_ Dep	Depuratori
1	F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

	P1	Viabilità veicolare di progetto
ü	P2_es	Parcheggi esistenti
ü	P2_pr	Parcheggi di progetto
A	P3	Attrezzature di assistenza stradale
	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
e	P5	Stazione autocorriere
	P6	Zone ferroviarie
		Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

V1	Fasce di rispetto stradale
V2	Fasce di rispetto cimiteriale
V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali
V5	Zone di protezione dei pozzi comunali
V6	Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti
V7	Fasce di rispetto per depuratori
V9	Fasce di rispetto per ferrovia
V11	Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
P	Pozzi idrici comunali
	Allineamento manufatti

PERIMETRAZIONI

n	Comparti Unitari
	Centri Abitati