



Adottato con delibera consiliare  
n°337 del 19/12/2006

**TAV. 025**  
Scala :1:5.000

Dicembre 2006



<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
A Storico Artistiche	B3.1 Residenziali di completamento di aree interclassificate	
B1.1 Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B3.2 Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri	
B1.2 Residenziali saturate con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati	B3.3 Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro	
B1.3 Residenziali saturate con conservazione della superficie utile	B4 Residenziali convenzionate (ex. Brillazzioni)	
B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei estranei esistenti	
B2.2 Residenziali semisature a fronte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro	B5.2 Residenziali di completamento della "borgata rurale di Medourisi"	
B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	C1 Residenziali di espansione	
	C2 Residenziali di ricicatura urbana	
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>		
D1 Industriali e/o artigianali esistenti	D5 Turistico - alberghiere esistenti	
D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione	
D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	D7 Turistico - ricreative esistenti	
D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo	
D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici	
<b>ZONE AGRICOLE</b>		
E1 Agricole	E3 Agricole di rispetto	
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale	
<b>ZONE DI VERDE</b>		
F1 Verde attrezzato	F3 Verde a servizio della balneazione	
F2 Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato	
<b>ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE</b>		
F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo	F6_SM Scuole dell'infanzia	
F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo	
F5_M Mercati alimentari	F6_SS Secondo ciclo	
F5_EA Aeroporto turistico	F6_SU Istruzione e formazione superiore	
F5_C Cimiteri	F7 Attrezzature religiose	
F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discarica	
F5_CC Convitti e conventi	F8_Dep Depuratori	
F5_E Caserme	F8_IT Impianti tecnologici	
<b>ZONE PER LA VIABILITA'</b>		
P1 Viabilità veicolare di progetto	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto	
P2_es Parcheggi esistenti	P5 Stazione autocorriere	
P2_pr Parcheggi di progetto	P6 Zone ferroviarie	
P3 Attrezzature di assistenza stradale	Sottopassi carrabili/pedonali	
<b>ZONE A VINCOLO SPECIALE</b>		
V1 Fasce di rispetto stradale	V5 Zone di protezione dei pozzi comunali	V9 Fasce di rispetto per ferrovia
V2 Fasce di rispetto cimiteriale	V6 Fasce di rispetto centrali edifici ed elettrodotti	V11 Area alligata dall'inondazione del Fiume Metauro nel novembre del 2005
V5 Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7 Fasce di rispetto per depuratori	Pozzi idrici comunali
		Allineamento manufatti
<b>PERIMETRAZIONI</b>		<b>Edifici presenti nel</b>
Comparti Unitari	Centri Abitati	Catasto Pontificio
		Catasto 1° Impianto

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA (allegato A- N.T.A.)**

<b>SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO</b>		<b>SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE</b>		<b>SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE</b>		<b>SOTTOSISTEMA TERRITORIALE</b>	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9	Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela	Art.14	Area Z.P.S.	Art.20	Acquedotto Romano
Art.8	Corri d'acqua	Art.9	Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela	Art.14	Area S.I.C.	Art.20	Centuriazioni
Art.9	Crinali: linea fittizia	Art.10	Versanti	Art.15	Oasi faunistiche	Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.9	Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela			Art.13	Boschi	Art.20	Strade Consolari
						Art.22	Strada panoramica
						Art.23	Area B
						Art.23	Area C
						Art.23	Alta percektività visiva
						Art.34	Vincob Paesaggistico D.lgs 42/04