

Deliberazione N. 421 / 2008

## Estratto dal verbale delle deliberazioni di Giunta

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - ART. 26 CO. 3 L.R. 34/92 E S.M. - PARERE DI CONFORMITA' CON RILIEVI - PIANO REGOLATORE GENERALE.**

L'anno **duemilaotto** il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **08:30** in Pesaro nella sala delle adunanze "Sara Levi Nathan".

A seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Provinciale nelle persone dei Signori:

<b>UCCHIELLI PALMIRO</b>	<b>Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>RONDINA GIOVANNI</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>CAPPONI SAURO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>GALUZZI MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ILARI GRAZIANO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>LUCARINI GIUSEPPE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ROMAGNA SIMONETTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>SAVELLI RENZO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>SORCINELLI PAOLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Generale **RONDINA ROBERTO**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Sig. **UCCHIELLI PALMIRO**, assunta la Presidenza, invita i Membri della Giunta stessa a prendere in trattazione i seguenti oggetti:

(OMISSIS)

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4.1.**

**URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S.**

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34 così come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001 n.19.

Visto in particolare l'art. 3 comma 1 lett. a) della suddetta L.R. 34/92 secondo cui è attribuita alla provincia, per il rispettivo territorio, l'espressione dei pareri di cui all'art. 26 sugli strumenti urbanistici generali comunali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti, sugli strumenti urbanistici attuativi in variante agli strumenti urbanistici comunali, non rientranti nelle previsioni di cui all'art. 15, comma 5.

Vista la delibera amministrativa del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n.109 del 20 luglio 2000.

**PRESO ATTO** che il P.R.G. è stato modificato "in itinere" con i procedimenti di cui al D.P.R. 447/98 che si riportano qui di seguito:

- 1) COMUNE DI FANO - S.U.A.P. – Ditta ARTURO MANCINI s.r.l.- Progetto in variante al vigente PRG per realizzazione opere interne finalizzate al cambio di destinazione d'uso di una porzione del fabbricato industriale ubicato in Via della Pineta n. 8 da destinare a negozio di vendita al dettaglio di prodotti industriali.  
Delibera G.P. n. 194 del 15.06.2007.
- 2) COMUNE DI FANO - S.U.A.P. - Ditta PROFILGASS S.p.A. - Progetto in variante al vigente PRG per l'ampliamento di un fabbricato industriale - Loc. Zona Industriale Bellocchi.  
Delibera G.P. n. 298 del 14.09.2007.
- 3) COMUNE DI FANO - S.U.A.P. - Ditta DIOTALLEVI DELFO & C. - Progetto in variante al vigente PRG per realizzazione impianto attrezzato per autolavaggio presso impianto di distribuzione di carburanti Agip - Loc. S.S. Adriatica 16 - Ponte Sasso.  
Delibera G.P. n. 299 del 14.09.2007.
- 4) COMUNE DI FANO - S.U.A.P. - Ditta TERME DI CARIGNANO s.r.l. - SAN PAOLO LEASINT S.P.A. - Progetto in variante al vigente PRG per realizzazione di un centro termale e del benessere in sostituzione dello stabilimento di imbottigliamento di acqua minerale "Orianna" - Loc. Carignano.  
Delibera G.P. n. 168 del 23.05.2008.
- 5) COMUNE DI FANO - S.U.A.P. - Ditta REGINI ALEN COLTIVAZIONI FLORICOLE - Progetto in variante al vigente PRG per realizzazione di un punto vendita a servizio di una serra da coltivazione realizzata in terreno agricolo in Via Chiaruccia – Loc. Bellocchi.  
Delibera G.P. n. 169 del 23.05.2008.

**PREMESSO:**

- che il Comune di Fano, con delibera C.C. n. 337 del 19.12.2006 ha adottato il Piano Regolatore Generale;
- che dagli atti amministrativi trasmessi dal Comune di Fano risulta che la suddetta delibera C.C. n.337/2006 è stata depositata a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 comma 1 della L.R. 34/92 come modificata dalla L.R. 19/01;
- che l'Amministrazione Comunale di Fano con delibera C.C. n. 232 del 29.09.2007 ha adottato definitivamente il P.R.G. di cui in oggetto;
- che il Comune di Fano con nota prot. 6729 del 31.01.2008 ha richiesto il parere di cui all'art. 26 comma 3 L.R. 34/92 e s.m.;
- che con nota prot. n. 10152 del 06.02.2008 questa Amministrazione Provinciale ha comunicato al Comune di Fano che il procedimento ha avuto inizio in data 31.01.2008;
- che il Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale di questa Amministrazione Provinciale con nota prot. n. 21353 del 19.03.2008 ha richiesto al Comune di Fano documentazione integrativa ed ha contestualmente sospeso i termini del procedimento;
- che l'Amministrazione Comunale di Fano, con nota prot. 43627 del 08.07.2008 acquisita agli atti con prot n. 48291 del 09.07.2008 e successiva nota prot. 46313 del 22.07.2008 acquisita agli atti con prot n. 51315 del 22.07.2008, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- che pertanto i termini del procedimento hanno ripreso a decorrere in data 22.07.2008.

**VISTO IL PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI RIF. PROT. 8227/08 ESPRESSO DA QUESTO SERVIZIO URBANISTICA IN DATA 27.10.2008 IN MERITO AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FANO; parere allegato con il n. 1, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.**

**VISTO IL PARERE N. 60/08, CON IL QUALE IL COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO NELLA SEDUTA DEL 06.11.2008 HA CONDIVISO CON MODIFICHE, INTEGRAZIONI, VALUTAZIONI E SUGGERIMENTI, ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI, LE RISULTANZE ISTRUTTORIE DI CUI AL CITATO ATTO RIF. PROT. N. 8227/08 DEL 27.10.2008 DEL SERVIZIO URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S.; parere allegato con il n. 2, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.**

**VISTA la successiva nota del Dirigente del Servizio 4.1 (rif. proposta n. 221/08 del 08.11.2008) che integra e modifica il suddetto parere rif. prot. 8227/08 del 27.10.2008, come di seguito riportato:**

“In relazione alla questione sollevata sulla eliminazione della previsione della “strada delle barche” si fa presente che la proposta, riportata nel parere istruttorio, di ripermimetrazione relativo al comparto residenziale di espansione ST3\_P07 in località Treponti, è la seguente:

*ST3\_P07 COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE "TREPONTI"*

*ST = 54.300 mq. SUL = 10.860 mq. UT = 0,20*

*Il Comparto di cui alla presente scheda individua un area di espansione in località Treponti.*

*Le dimensioni del comparto risultano essere notevoli in rapporto al contesto interessato dalla frazione di “Tre Ponti” che ha avuto in questi anni uno sviluppo contenuto mantenendo la sua identità urbana.*

*Si ritiene opportuno pertanto prescrivere il ridimensionamento del comparto mantenendo esclusivamente la parte che si sviluppa lungo la strada esistente.*

Nel merito si evidenzia che la proposta di ridimensionamento prescritta non comporta lo stralcio della viabilità prevista che costituisce una parte di circa 240 metri (di nuova previsione) all’interno di un percorso di circa 8 –9 KM (la cosiddetta “Strada delle Barche”) che prevede il collegamento della zona industriale di Bellocchi con il mare in loc. Sassonia potenziando in gran parte dei tratti di viabilità esistente.

Tale viabilità, condivisa pienamente dall’Amm.ne Provinciale, prevede per la gran parte della previsione, l’allargamento della sede stradale della viabilità esistente oltre ad un nuovo cavalcavia sull’autostrada, l’intubamento di un tratto della Liscia in loc. Bellocchi e una rampa di collegamento in loc. Sassonia.

All’interno di tale progetto, che comporta un consistente impegno progettuale e finanziario il tratto di 240 ml. di strada risulta del tutto marginale tuttavia **si propone di modificare la proposta del parere degli uffici inserendo il tratto in oggetto all’interno del comparto ST3\_P07 così come la proposta di ripermimetrazione riportata nel parere istruttorio sopraccitato.”**

**VISTO** l’art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali.

### **PROPONE**

di deliberare - riguardo al Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Fano con delibere C.C. n.337 del 19.12.2006 e n. 232 del 29.09.2007 - quanto segue:

**I)** Di esprimere, ai sensi dell’art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all’adeguamento, ai sensi dell’art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere rif. prot. 8227/08 del 27.10.2008 del Servizio Urbanistica-Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. così come modificati ed integrati dal Comitato Provinciale per il Territorio con parere n. 60/08 del 06.11.2008 (pareri entrambi allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione) e nella successiva nota rif. proposta n. 221/08 del 08.11.2008.

**II)** Di confermare altresì tutte le prescrizioni e i rilievi già disposti da questa Amministrazione con i precedenti atti di Giunta in merito ai procedimenti di cui al D.P.R. 447/98 riportati nel sopra citato

elenco, disponendo che tali prescrizioni e rilievi vengano recepiti negli elaborati scrittografici del presente P.R.G..

**III)** Di dare mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. Arch. Maurizio Bartoli o suo delegato di vistare gli elaborati di cui in premessa e di inviare una copia della presente deliberazione al Comune di Fano rammentando all'Amministrazione Comunale che, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. a) e b) della L.R. 34/92, dovrà provvedere, con deliberazione consiliare, ad approvare la variante adeguata ai rilievi di cui al punto I) del presente dispositivo o, in alternativa, a respingere i rilievi formulati, rispettivamente entro 120 e 90 giorni dal ricevimento della presente deliberazione.

Si evidenzia che in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della variante, approvata ai sensi del suddetto art. 26 comma 6 lett. a), ed i rilievi di cui al presente parere di conformità, andranno comunque considerati prevalenti i contenuti prescrittivi di cui al presente atto, che il Comune sarà pertanto tenuto ad applicare.

**IV)** Di rappresentare che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificata dalla legge 21 luglio 2000, n. 205, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

**V)** Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

**IL DIRIGENTE**

F.to Arch. Maurizio Bartoli

ED/ed  
1453Giur\0815Fa007

\* \* \* \* \*

Il Presidente passa quindi alla trattazione del punto posto al n. 10 dell'ordine del giorno ad oggetto: *“Comune di Fano – Art. 26, comma 3, L.R. 34/92 e s.m.. – Parere di conformità con rilievi Piano regolatore generale”* Sul presente argomento interviene l'Assessore provinciale Renzo Savelli che rilascia l'allegata dichiarazione di voto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla sola regolarità tecnica (non comportando il presente atto alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata), espresso dal Titolare della P.O. 4.1.2. Urbanistica - VAS – Coordinamento S.U.A.P. Ing. Mario Primavera.

Mediante votazione espressa in forma palese i cui risultati sono i seguenti:

Assessori presenti:	n. 9
Assessori votanti:	n. 6
Assessori astenuti:	n. 3 (Assessori provinciali: Capponi Sauro, Savelli Renzo e Sorcinelli Paolo)
Assessori favorevoli:	n. 6
Assessori contrari:	n. 0

**DELIBERA**

Di approvare la proposta sopra riportata.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza, chiede alla Giunta provinciale di voler dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

Mediante votazione espressa in forma palese i cui risultati sono i seguenti:

Assessori presenti:	n. 9
Assessori votanti:	n. 6
Assessori astenuti:	n. 3 (Assessori provinciali: Capponi Sauro, Savelli Renzo e Sorcinelli Paolo)
Assessori favorevoli:	n. 6
Assessori contrari:	n. 0

**DELIBERA**

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

\* \* \* \* \*

(OMISSIS)

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to **UCCHIELLI PALMIRO**

SEGRETARIO GENERALE

F.to **RONDINA ROBERTO**

---

La presente copia, composta di n. ....4..... fogli, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n.....3.... allegati per un totale di n. ...101..... fogli.

IL SEGRETARIO GENERALE

Pesaro,

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa oggi all'Albo Pretorio della Provincia per 15 giorni.

Pesaro,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **RONDINA ROBERTO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/11/2008 perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **RONDINA ROBERTO**