



Città di Fano

Piano Regolatore Generale

Adottato con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare
n°232 del 29/09/2007

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI E DATI DIMENSIONALI

Settembre 2007

Definizione degli standard

Nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o nella revisione di quelli esistenti devono osservarsi limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati, nonché rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o parcheggi (art. 17 della Legge 765/1967, art. 41 quinquies Legge 1150/42).

L'art. 3 del D.M. n° 1444/68 detta i rapporti massimi tra gli spazi destinati ad insediamenti residenziali e spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

Per ogni abitante insediato o da insediare la dotazione minima inderogabile è di mq. 18 così ripartita:

- mq. 4,50 per l'istruzione, asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- mq. 2,00 per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrative, per servizi pubblici, ecc.;
- mq. 9,00 per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- mq. 2,50 per aree destinate a parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggi previste dall'articolo 18 della Legge 765, art. 41 sexies Legge 1150/42).

L'art. 21 della Legge regionale del 5 agosto 1992 n° 34 integra detta dotazione richiedendo mq 3 per abitante, in aggiunta a quanto previsto dall' art. 3 del D.M. n° 1444/68, per spazi di verde pubblico che dovrà essere articolato nel modo seguente: aree per parchi urbani, per il verde di vicinato, per lo sport e il gioco.

L'art. 5 del D.M. 02/04/1968 definisce invece i rapporti degli insediamenti produttivi: nei nuovi insediamenti di carattere industriale la superficie da destinare a spazi pubblici (verde e parcheggi) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti, nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale a 100 mq di superficie utile lorda di pavimento di uffici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio pubblico di cui almeno la metà destinata a parcheggi.

Dovranno ancora prevedersi spazi per attrezzature pubbliche nei rapporti appresso indicati (art. 4 D.M. 02/04/1968 citato):

- 1,50 mq/abitante per l'istruzione superiore dell'obbligo;
- 1,00 mq/abitante per attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
- 15,00 mq/abitante per parchi pubblici urbani e territoriali.

Dette previsioni verranno verificate per ambiti omogenei nei quali il reperimento degli spazi pubblici verrà articolato: nelle zone di completamento, mediante la puntuale destinazione di piano; nelle zone di espansione attraverso l'obbligo della prevista approvazione di piani attuativi.

ZONE OMOGENEE

ZONA	Descrizione	AREA
A	Storico Artistiche	822.058
B1.1	Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	471.960
B1.2	Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati	1.369.123
B1.3	Residenziali sature con conservazione della superficie utile	88.396
B2.1	Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	509.192
B2.2	Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	2.710.424
B2.3	Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	10.741
B3.1	Residenziali di completamento di aree intercluse	8.990
B3.2	Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri	7.900
B3.3	Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	13.583
B4	Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)	193.983
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti	1.976.975
B5.2	Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"	322.215
C1	Residenziali di espansione	866.601
C2	Residenziali di ricucitura urbana	210.172
D1	Industriali e/o artigianali esistenti	2.732.523
D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	510.498
D3	Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	164.565
D3.1	Commerciali e/o direzionali a bassa densità	17.798
D4	Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	383.717
D5	Turistico - alberghiere esistenti	93.663
D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione	179.019
D7	Turistico - ricreative esistenti	247.631
D8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo	219.714
D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici	48.392
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	47.618.320



ZONA	Descrizione	AREA
E3	Agricole di rispetto	1.437.651
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale	26.229.579
F1	Verde attrezzato	3.183.135
F2	Verde per attrezzature sportive	1.105.995
F3	Verde a servizio della balneazione	805.669
F4	Verde privato	325.784
F5_C	Cimiteri	170.994
F5_CC	Convitti e conventi	68.550
F5_E	Caserme	4.343
F5_EA	Aeroporto turistico	1.129.729
F5_H	Ospedali	43.061
F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo	527.025
F5_M	Mercati alimentari	200.273
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	267.860
F6_SM	Scuole dell'infanzia	95.705
F6_SO	Primo ciclo	149.014
F6_SS	Secondo ciclo	67.474
F6_SU	Istruzione e formazione superiore	17.692
F7	Attrezzature religiose	100.752
F8_D	Discarica	276.973
F8_Dep	Depuratori	33.805
F8_IT	Impianti tecnologici	173.270
P1	Viabilità veicolare di progetto	1.023.154
P2_es	Parcheeggi esistenti	258.660
P2_pr	Parcheeggi di progetto	739.881
P2_pr_SA	Aree di sosta attrezzata	11.329
P3	Attrezzatura di assistenza stradale	89.427
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto	121.309
P5	Stazione autocorriere	8.390
P6	Zone ferroviarie	66.777
Tot.Altre	Agricole (E1), Viabilità veicolare esistente, ecc.	21.043.229



ZONA	Descrizione	AREA
TOTALE		121.799.657



**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

INTERO TERRITORIO COMUNALE**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	61.352	276.084	122.704	736.224	153.380	1.288.392
Previsti*	21.146	95.159	42.293	253.758	52.866	444.076
Totale	82.498	371.243	164.997	989.982	206.246	1.732.468

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	162.574	204.560	1.489.342	258.660	2.115.136
Progetto	82.145	20.444	2.150.793	751.210	3.004.593
Totale	244.719	225.004	3.640.136	1.009.870	5.119.729
scarto tra fabbisogno e previsione	-126.524	60.007	2.650.154	803.624	3.387.261
mq/ab previsti	3,0	2,7	44,1	12,2	62,1

mq servizi disponibili in aree di espansione C1	258.176
mq totale standard previsti	5.377.905
mq/ab totali previsti	65,2

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Bellocchi**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	2.235	10.058	4.470	26.820	5.588	46.935
Previsti*	3.616	16.270	7.231	43.386	9.039	75.926
Totale	5.851	26.327	11.701	70.206	14.626	122.861

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	21.402	6.619	73.912	7.583	109.516
Progetto	17.439	875	102.674	18.254	139.241
Totale	38.840	7.494	176.586	25.836	248.757
scarto tra fabbisogno e previsione	12.513	-4.207	106.380	11.210	125.896
mq/ab previsti	6,6	1,3	30,2	4,4	42,5
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					64.670
mq totale standard previsti					313.427
mq/ab totali previsti					53,6

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Caminate**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	181	815	362	2.172	453	3.801
Previsti*	200	898	399	2.396	499	4.192
Totale	381	1.713	761	4.568	952	7.993

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	1.635	1.722	0	3.358
Progetto	0	0	20.256	4.761	25.017
Totale	0	1.635	21.978	4.761	28.374
scarto tra fabbisogno e previsione	-1.713	874	17.411	3.809	20.381
mq/ab previsti	0,0	4,3	57,7	12,5	74,5
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					1.517
mq totale standard previsti					29.891
mq/ab totali previsti					78,5

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Carignano**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	123	554	246	1.476	308	2.583
Previsti*	0	0	0	0	0	0
Totale	123	554	246	1.476	308	2.583

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	410	0	149	559
Progetto	0	0	1.334	1.837	3.171
Totale	0	410	1.334	1.986	3.730
scarto tra fabbisogno e previsione	-554	164	-142	1.678	1.147
mq/ab previsti	0,0	3,3	10,8	16,1	30,3
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					0
mq totale standard previsti					3.730
mq/ab totali previsti					30,3

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Carrara S.Cesareo**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	672	3.024	1.344	8.064	1.680	14.112
Previsti*	375	1.689	751	4.503	938	7.881
Totale	1.047	4.713	2.095	12.567	2.618	21.993

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	771	3.717	15.377	1.076	20.941
Progetto	0	612	7.936	6.435	14.984
Totale	771	4.329	23.313	7.512	35.924
scarto tra fabbisogno e previsione	-3.942	2.235	10.745	4.893	13.932
mq/ab previsti	0,7	4,1	22,3	7,2	34,3
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					4.743
mq totale standard previsti					40.668
mq/ab totali previsti					38,8

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Centinarola**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.925	8.663	3.850	23.100	4.813	40.425
Previsti*	781	3.515	1.562	9.373	1.953	16.404
Totale	2.706	12.178	5.412	32.473	6.765	56.829

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	4.799	3.972	43.265	2.694	54.731
Progetto	0	0	17.447	20.609	38.056
Totale	4.799	3.972	60.712	23.302	92.786
scarto tra fabbisogno e previsione	-7.378	-1.440	28.239	16.537	35.958
mq/ab previsti	1,8	1,5	22,4	8,6	34,3
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					6.492
mq totale standard previsti					99.279
mq/ab totali previsti					36,7

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Cuccurano**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.622	7.299	3.244	19.464	4.055	34.062
Previsti*	1.439	6.474	2.877	17.263	3.596	30.210
Totale	3.061	13.773	6.121	36.727	7.651	64.272

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	1.631	8.306	52.418	5.226	67.581
Progetto	17.528	100	88.858	27.383	133.869
Totale	19.159	8.406	141.275	32.609	201.449
scarto tra fabbisogno e previsione	5.386	2.285	104.549	24.958	137.178
mq/ab previsti	6,3	2,7	46,2	10,7	65,8
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					17.756
mq totale standard previsti					219.205
mq/ab totali previsti					71,6

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Fano**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	34.279	154.256	68.558	411.348	85.698	719.859
Previsti*	6.299	28.347	12.599	75.592	15.748	132.285
Totale	40.578	182.602	81.157	486.940	101.446	852.144

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	88.030	56.455	769.699	131.170	1.045.354
Progetto	14.365	4.489	396.398	157.184	572.436
Totale	102.395	60.943	1.166.097	288.354	1.617.790
scarto tra fabbisogno e previsione	-80.207	-20.213	679.158	186.908	765.646
mq/ab previsti	2,5	1,5	28,7	7,1	39,9
mq servizi disponibili in aree di espansione C1	60.037				
mq totale standard previsti	1.677.828				
mq/ab totali previsti	41,3				

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Fenile**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.023	4.604	2.046	12.276	2.558	21.483
Previsti*	257	1.157	514	3.085	643	5.399
Totale	1.280	5.760	2.560	15.361	3.200	26.882

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	816	1.570	28.764	5.387	36.537
Progetto	5.726	100	4.883	2.223	12.931
Totale	6.542	1.670	33.647	7.610	49.469
scarto tra fabbisogno e previsione	782	-891	18.286	4.410	22.587
mq/ab previsti	5,1	1,3	26,3	5,9	38,6
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					3.438
mq totale standard previsti					52.907
mq/ab totali previsti					41,3

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Fosso Sejore**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	138	621	276	1.656	345	2.898
Previsti*	120	542	241	1.445	301	2.529
Totale	258	1.163	517	3.101	646	5.427

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	0	0	2.485	2.485
Progetto	0	117	14.268	4.890	19.275
Totale	0	117	14.268	7.375	21.760
scarto tra fabbisogno e previsione	-1.163	-400	11.167	6.729	16.333
mq/ab previsti	0,0	0,5	55,2	28,5	84,2
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					2.139
mq totale standard previsti					23.899
mq/ab totali previsti					92,5

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Gimarra**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.938	8.721	3.876	23.256	4.845	40.698
Previsti*	961	4.323	1.922	11.529	2.402	20.176
Totale	2.899	13.044	5.798	34.785	7.247	60.874

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	4.783	0	19.161	6.475	30.420
Progetto	0	1.905	32.653	28.440	62.998
Totale	4.783	1.905	51.815	34.915	93.418
scarto tra fabbisogno e previsione	-8.261	-3.893	17.029	27.668	32.544
mq/ab previsti	1,7	0,7	17,9	12,0	32,2
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					2.203
mq totale standard previsti					95.621
mq/ab totali previsti					33,0

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Marotta**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.972	8.874	3.944	23.664	4.930	41.412
Previsti*	1.053	4.740	2.107	12.641	2.634	22.121
Totale	3.025	13.614	6.051	36.305	7.564	63.533

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	15.457	10.963	40.019	9.521	75.960
Progetto	11.508	0	11.899	24.496	47.903
Totale	26.965	10.963	51.918	34.017	123.863
scarto tra fabbisogno e previsione	13.351	4.912	15.613	26.453	60.330
mq/ab previsti	8,9	3,6	17,2	11,2	40,9
mq servizi disponibili in aree di espansione C1	20.689				
mq totale standard previsti	144.553				
mq/ab totali previsti	47,8				

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Metaurilia**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	611	2.750	1.222	7.332	1.528	12.831
Previsti*	841	3.784	1.682	10.092	2.102	17.660
Totale	1.452	6.534	2.904	17.424	3.630	30.491

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	678	1.819	3.660	0	6.156
Progetto	0	0	21.544	11.317	32.861
Totale	678	1.819	25.203	11.317	39.017
scarto tra fabbisogno e previsione	-5.856	-1.085	7.780	7.687	8.526
mq/ab previsti	0,5	1,3	17,4	7,8	26,9
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					10.265
mq totale standard previsti					49.282
mq/ab totali previsti					33,9

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Ponte Murello**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	137	617	274	1.644	343	2.877
Previsti*	360	1.620	720	4.321	900	7.562
Totale	497	2.237	994	5.965	1.243	10.439

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	0	4.213	759	4.973
Progetto	0	70	3.606	3.245	6.921
Totale	0	70	7.819	4.004	11.893
scarto tra fabbisogno e previsione	-2.237	-924	1.854	2.762	1.455
mq/ab previsti	0,0	0,1	15,7	8,1	23,9
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					4.514
mq totale standard previsti					16.408
mq/ab totali previsti					33,0

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Ponte Sasso**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.431	6.440	2.862	17.172	3.578	30.051
Previsti*	669	3.008	1.337	8.022	1.671	14.039
Totale	2.100	9.448	4.199	25.194	5.249	44.090

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	0	14.347	5.824	20.172
Progetto	0	0	21.457	10.638	32.095
Totale	0	0	35.805	16.462	52.267
scarto tra fabbisogno e previsione	-9.448	-4.199	10.610	11.213	8.177
mq/ab previsti	0,0	0,0	17,1	7,8	24,9
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					13.138
mq totale standard previsti					65.405
mq/ab totali previsti					31,2

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Rosciano**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	1.260	5.670	2.520	15.120	3.150	26.460
Previsti*	956	4.300	1.911	11.467	2.389	20.068
Totale	2.216	9.970	4.431	26.587	5.539	46.528

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	7.721	6.970	19.229	5.397	39.317
Progetto	0	713	34.497	11.357	46.568
Totale	7.721	7.683	53.726	16.755	85.885
scarto tra fabbisogno e previsione	-2.250	3.252	27.139	11.216	39.357
mq/ab previsti	3,5	3,5	24,2	7,6	38,8
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					17.132
mq totale standard previsti					103.017
mq/ab totali previsti					46,5

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Tombaccia**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	455	2.048	910	5.460	1.138	9.555
Previsti*	297	1.338	595	3.568	743	6.245
Totale	752	3.386	1.505	9.028	1.881	15.800

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	487	2.618	750	3.855
Progetto	6.483	923	13.054	6.493	26.952
Totale	6.483	1.410	15.672	7.243	30.807
scarto tra fabbisogno e previsione	3.097	-95	6.643	5.362	15.007
mq/ab previsti	8,6	1,9	20,8	9,6	40,9
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					4.764
mq totale standard previsti					35.571
mq/ab totali previsti					47,3

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Torrette**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	569	2.561	1.138	6.828	1.423	11.949
Previsti*	1.997	8.987	3.994	23.965	4.993	41.940
Totale	2.566	11.548	5.132	30.793	6.415	53.889

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	0	7.545	11.442	7.740	26.727
Progetto	6.896	0	233.651	139.825	380.372
Totale	6.896	7.545	245.093	147.565	407.099
scarto tra fabbisogno e previsione	-4.652	2.413	214.300	141.150	353.211
mq/ab previsti	2,7	2,9	95,5	57,5	158,6
mq servizi disponibili in aree di espansione C1					8.400
mq totale standard previsti					415.499
mq/ab totali previsti					161,9

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

(art.3 del D.M. 02/04/1968 n.1444)

Centro Storico**FABBISOGNO STANDARD (mq)**

		Istruzione	Attrezzature comuni	Verde	Parcheggi	Totale
		4,5/ab	2,0/ab	12,0/ab	2,5/ab	21,0/ab
ABITANTI						
Residenti	3.096	13.932	6.192	37.152	7.740	65.016
Previsti*	0	0	0	0	0	0
Totale	3.096	13.932	6.192	37.152	7.740	65.016

STANDARD PREVISTI DAL PRG (mq)

Esistenti	13.452	4.721	23.208	11.644	53.025
Progetto	0	0	0	0	0
Totale	13.452	4.721	23.208	11.644	53.025
scarto tra fabbisogno e previsione	-480	-1.471	-13.944	3.904	-11.991
mq/ab previsti	4,3	1,5	7,5	3,8	17,1
mq servizi disponibili in aree di espansione C1	0				
mq totale standard previsti	53.025				
mq/ab totali previsti	17,1				

* calcolati considerando 25 mq/ab di standard



DATI DIMENSIONALI

ZONA	<i>SULtot (mq)</i>	<i>n° abitanti (SUL/40)</i>	<i>n° alloggi (n° ab/2,3)</i>
B3.1	2.537	63	28
B3.2	3.950	99	43
B3.3	7.477	187	81
B4	114.348	2.859	1.243
C1	307.352	7.684	3.341
C2	100.281	2.507	1.090
Totale	535.945	13.399	5.825



VERIFICA DELLA PERCENTUALE DI PEEP ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

SUL (B3.1, B3.2,B3.3,C1, C2)	421.597
SUP. Tot. PEEP	162.640
<hr/>	
% PEEP	38,58%

In sede di Approvazione Definitiva occorre reperire mq 5954 di SUP PEEP per raggiungere % peep pari a 40%.