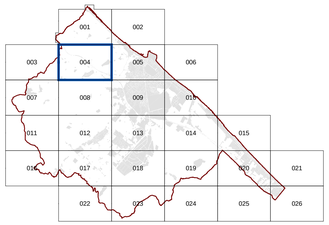
Progetto Urbanistico

Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare
n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare
n°232 del 29/09/2007

TAV. 004

Scala :1:5.000

Settembre 2007

ZONE RESIDENZIALI

- A — Storico Artistiche
- B1.1 — Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali
- B1.2 — Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati
- B1.3 — Residenziali sature con conservazione della superficie utile
- B2.1 — Residenziali semisature a valle della strada interquartieri
- B2.2 — Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 — Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri
- B3.1 — Residenziali di completamento di aree intercluse
- B3.2 — Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri
- B3.3 — Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
- B4 — Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
- B5.1 — Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
- B5.2 — Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali e/o artigianali esistenti
- D0.1 — Attività commerciali di vicinato
- D2 — Industriali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)
- D3.1 — Commerciali e/o direzionali a bassa densità
- D4 — Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)
- D5 — Turistico - alberghiere esistenti
- D6 — Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricreative esistenti
- 8 — campeggi
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
- D8.1 — Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde a servizio della balneazione
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- â — F5_IC — Servizi pubblici o di interesse collettivo (ì Vigili del fuoco - ï ASET)
- Ô — F5_H — Ospedali
- ô — F5_M — Mercati alimentari
- r — F5_EA — Aereoporto turistico
- ï — F5_C — Cimiteri
- b — F5_PM — Attrezzature polifunzionali
- ñ — F5_CC — Convitti e conventi
- í — F5_E — Caserme
- SM — F6_SM — Scuole dell'infanzia
- SO — F6_SO — Primo ciclo
- SS — F6_SS — Secondo ciclo
- SU — F6_SU — Istruzione e formazione superiore
- î — F7 — Attrezzature religiose
- Ç — F8_D — Discarica
- ó — F8_ Dep — Depuratori
- ì — F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- ü — P2_es — Parcheggi esistenti
- ü — P2_pr — Parcheggi di progetto
- ü R — Aree di sosta attrezzata
- A — P3 — Attrezzature di assistenza stradale
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- e — P5 — Stazione autocorriere
- P6 — Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fasce di rispetto stradale
- V2 — Fasce di rispetto cimiteriale
- V5 — Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V5 — Zone di protezione dei pozzi comunali
- V6 — Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti
- V7 — Fasce di rispetto per depuratori
- V9 — Fasce di rispetto per ferrovia
- V11 — Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
- P — Pozzi idrici comunali
- Allineamento manufatti

PERIMETRAZIONI

- n — Comparti Unitari
- Centri Abitati