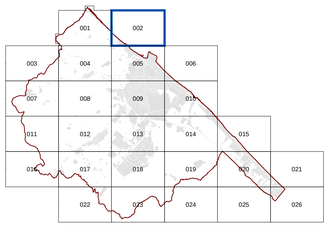
Progetto Urbanistico e Ambiti di tutela

Città di Fano

Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare
n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare
n°232 del 29/09/2007

TAV. 002

Scala :1:5.000

Settembre 2007

ZONE RESIDENZIALI

- A — Storico Artistiche
- B1.1 — Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali
- B1.2 — Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati
- B1.3 — Residenziali sature con conservazione della superficie utile
- B2.1 — Residenziali semisature a valle della strada interquartieri
- B2.2 — Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 — Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri
- B3.1 — Residenziali di completamento di aree intercluse
- B3.2 — Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri
- B3.3 — Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
- B4 — Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
- B5.1 — Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
- B5.2 — Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali e/o artigianali esistenti — PV — Attività commerciali di vicinato
- D2 — Industriali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)
- D3.1 — Commerciali e/o direzionali a bassa densità
- D4 — Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)
- D5 — Turistico - alberghiere esistenti
- D6 — Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricreative esistenti — P — campeggi
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
- D8.1 — Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde a servizio della balneazione
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC — Servizi pubblici o di interesse collettivo (1 Vigili del fuoco - ° ASET)
- F5_H — Ospedali
- F5_M — Mercati alimentari
- F5_EA — Aereoporto turistico
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature polifunzionali
- F5_CC — Convitti e conventi
- F5_E — Caserme
- SM — F6_SM — Scuole dell'infanzia
- SO — F6_SO — Primo ciclo
- SS — F6_SS — Secondo ciclo
- SU — F6_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_D — Discarica
- F8_ Dep — Depuratori
- F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- P2_es — Parcheggi esistenti
- P2_pr — Parcheggi di progetto — ü R — Aree di sosta attrezzata
- P3 — Attrezzature di assistenza stradale
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazione autocorriere
- P6 — Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fasce di rispetto stradale
- V2 — Fasce di rispetto cimiteriale
- V5 — Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V5 — Zone di protezione dei pozzi comunali
- V6 — Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti
- V7 — Fasce di rispetto per depuratori
- V9 — Fasce di rispetto per ferrovia
- V11 — Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
- P — Pozzi idrici comunali
- Allineamento manufatti

PERIMETRAZIONI

- n — Comparti Unitari
- Centri Abitati

Edifici presenti nel

- Catasto Pontificio
- Catasto 1° Impianto

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA (allegato A- N.T.A.)

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

- Art.6 — Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
- Art.8 — Corsi d'acqua
- Art.9 — Crinali: linea fittizia
- Art.9 — Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela
- Art.9 — Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
- Art.9 — Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
- Art.10 — Versanti

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Art.11 — Litorali marini
- Art.11 — Costa a bassa compromissione
- Art.12 — Area floristica
- Art.13 — Boschi
- Art.14 — Area Z.P.S.
- Art.14 — Area S.I.C.
- Art.15 — Oasi faunistiche

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

- Art.17 — Paesaggio di interesse Storico Ambientale
- Art.18 Art.19 — Rispetto storico e Edifici/Manufatti storici
- Art.20 — Aree, Siti e Strade Archeologiche
- Art.20 — Strade Consolari
- Art.20 — Acquedotto Romano
- Art.20 — Centuriazioni
- Art.21 — Luoghi di memoria storica
- Art.22 — Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

- Art.23 — Area B
- Art.23 — Area C
- Art.23 — Alta percettività visiva
- Art.34 — Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04