Progetto Urbanistico

Città di Fano

Piano Regolatore Generale

Adottato con delibera consiliare
n°337 del 19/12/2006
Adottato definitivamente con delibera consiliare
n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare
n° 34 del 19/02/2009

VARIANTI SUAP
1) - V801 - D.C.C. del 02/06/2011 n° 176
2) - V802 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 324
3) - V803 - D.C.C. del 04/07/2012 n° 158
4) - V804 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 175

VARIANTI PRG
1) - V008 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 34
2) - V009 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 35
3) - V012 - D.C.C. del 07/05/2013 n° 77
4) - V013 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32
5) - V014 - D.C.C. del 25/07/2012 n° 198
6) - V015 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 91
7) - V018 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 60
8) - V020 - D.C.C. del 12/09/2012 n° 214
9) - V023 - D.C.C. del 22/07/2013 n° 144
10) - V032 - D.C.C. del 22/12/2010 n° 374
11) - V062 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 61
12) - V081 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32
13) - V095 - D.C.C. del 13/12/2010 n° 332
14) - V096 - D.C.C. del 26/05/2011 n° 149
15) - V097 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 92
16) - V109 - D.C.C. del 13/06/2012 n° 144
17) - V111 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 130
18) - V117 - D.C.C. del 12/09/2011 n° 233
19) - V119 - D.C.C. del 29/09/2011 n° 260
20) - V120 - D.C.C. del 12/07/2013 n° 139
21) - V131 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 174
22) - V135 - D.C.C. del 26/02/2014 n° 30
23) - V148 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 69
24) - V150 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 129
25) - V141 - D.C.C. del 22/12/2014 n° 227
26) - V146 - D.C.C. del 22/12/2014 n° 226
27) - V134 - D.C.C. del 10/03/2015 n° 41
28) - V139 - D.C.C. del 16/04/2015 n° 63
29) - V133 - D.C.C. del 09/07/2015 n° 121
30) - V160 - D.C.C. del 30/09/2015 n° 185
31) - V132 - D.C.C. del 14/10/2015 n° 207
32) - V167 - D.C.C. del 03/11/2015 n° 234
33) - V019 - D.C.C. del 30/11/2015 n° 268
34) - V168 - D.C.C. del 01/12/2015 n° 273
35) - V144 - D.C.C. del 22/12/2015 n° 290
36) - V901 - D.G.C. del 12/06/2012 n° 264

In questa tavola non sono riportate le varianti ai sensi dell'art. 15 c.5 l.r. 34/1992, contenute nei piani attuativi approvati ai sensi dell'art. 30

TAV.36

Scala : 1:2.000

IL PRESENTE ELABORATO HA IL SOLO SCOPO RICOGNITORIO DELLE VARIANTI AL P.R.G. SUCCESSIVE ALL'APPROVAZIONE AVVENUTA CON DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009. PERTANTO

NON POSSIEDE CARATTERE DI UFFICIALITÀ.

GLI ELABORATI UFFICIALI SONO QUELLI ALLEGATI ALLE DELIBERE SOPRACCITATE

Luglio 2016

ZONE RESIDENZIALI

- A — Storico Artistiche
- B1.1 — Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali
- B1.2 — Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati
- B1.3 — Residenziali sature con conservazione della superficie utile
- B2.1 — Residenziali semisature a valle della strada interquartieri
- B2.2 — Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 — Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri
- B3.1 — Residenziali di completamento di aree intercluse
- B4 — Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
- B5.1 — Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
- B5.2 — Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali e/o artigianali esistenti; Attività commerciali di vicinato
- D2 — Industriali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali e/o direzionali esistenti: G1 Grande struttura inferiore; G2 Grande struttura superiore
- D3.1 — Commerciali e/o direzionali a bassa densità
- D4 — Commerciali e/o direzionali di nuova formazione: G1 Grande struttura inferiore; G2 Grande struttura superiore
- D5 — Turistico - alberghiere esistenti
- D6 — Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricreative esistenti: A campeggi
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
- D8.1 — Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ristrutturazione ambientale; E4.1 Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde a servizio della balneazione
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

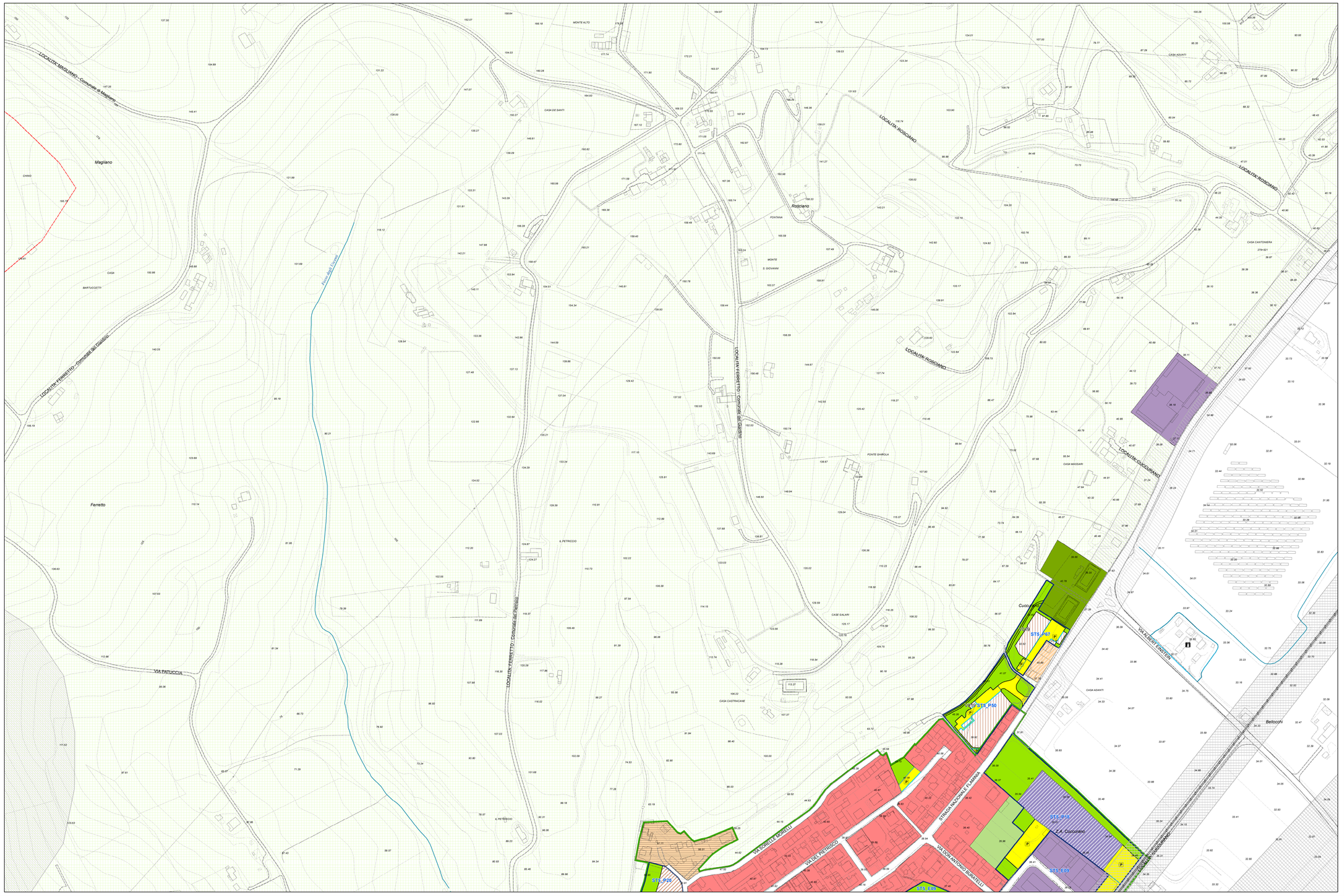
- F5_IC — Servizi pubblici o di interesse collettivo (I: Vigili del fuoco - o: ASET)
- F5_H — Ospedali
- F5_M — Mercati alimentari
- F5_EA — Aeroporto turistico
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature polifunzionali
- F5_CC — Convitti e conventi
- F5_E — Caserme
- F6_SM — Scuole dell'infanzia
- F6_SO — Primo ciclo
- F6_SS — Secondo ciclo
- F6_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_D — Discarica
- F8_Dep — Depuratori
- F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto; art.71 c.7 - NTA
- P2_es — Parcheggi esistenti
- P2_pf — Parcheggi di progetto; Aree di sosta attrezzata
- P3 — Attrezzature di assistenza stradale
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazione autocorriere
- P6 — Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fasce di rispetto stradale
- V2 — Fasce di rispetto cimiteriale
- V5 — Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V5 — Zone di protezione dei pozzi comunali
- V6 — Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti
- V7 — Fasce di rispetto per depuratori
- V9 — Fasce di rispetto per ferrovia
- V10 — Aree i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco
- V11 — Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
- Pozzi idrici comunali

PERIMETRAZIONI

- Comparti Unitari
- Centri Abitati