



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006
Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

Modificata a seguito della D.C.C. n. 170 del 21.07.2010
Precisioni relative alla normativa da applicare all'interno del perimetro del centro storico.

Varianti

V4 - D.C.C. n.149 del 26/05/2011

TAV. 15
Scala : 1:2.000

Febbraio 2009

ZONE RESIDENZIALI	
A	Storico Artistico
B1.1	Residenziali salute con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali
B1.2	Residenziali salute con conservazione della superficie coperta dei fabbricati
▲ art. 26 c.4	
B1.3	Residenziali salute con conservazione della superficie utile
B2.1	Residenziali semisalute a valle della strada interquartieri
B2.2	Residenziali semisalute a monte della strada interquartieri o a sud del fiume Metauro
B2.3	Residenziali semisalute da riqualificare a valle della strada interquartieri
B3.1	Residenziali di completamento di aree intercedute
B4	Residenziali convenzionate (ex fortificazioni)
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei estrinseci esistenti
B5.2	Residenziali di completamento della "Scoperta turistica di Metauro"
C1	Residenziali di espansione
C2	Residenziali di riqualificazione urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Industriali e/o artigianali esistenti
D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione
D3	Commerci e/o direzionali esistenti
D3.1	Commerci e/o direzionali a bassa densità
D4	Commerci e/o direzionali di nuova formazione
D5	Turistico - alberghiere esistenti
D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D7	Turistico - ricreative esistenti
D8	Zone di riqualificazione urbanistica e caratteri storico-ricettivi
D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
E4.1 Agricole di conservazione naturalistica	

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo
F5_H	Vigili del fuoco - ASET
F5_O	Opere
F5_M	Mercati alimentari
F5_EA	Aeroporto turistico
F5_C	Cimiteri
F5_PM	Attrezzature polifunzionali
F5_CC	Conviti e conventi
F5_E	Caserma
F6_SM	Scuole dell'infanzia
F6_SO	Primo ciclo
F6_SS	Secondo ciclo
F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F7	Attrezzature religiose
F8_D	Discarica
F8_Dep	Depuratori
F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Viabilità veicolare di progetto
▲ art.71 c.7 - NTA	
P2_es	Parcheggi esistenti
P2_pr	Parcheggi di progetto
▲ Area di sosta attrezzata	
P3	Attrezzature di assistenza stradale
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P5	Stazione autocorrente
P6	Zone ferroviarie
Sottopassi carrabili/pedonali	

ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1	Fasce di rispetto stradale
V2	Fasce di rispetto cimiteriale
V3	Fasce di rispetto di edifici storici
V4	Fasce di rispetto di edifici storici
V5	Fasce di rispetto di edifici storici
V6	Fasce di rispetto centrali
V7	Fasce di rispetto per depuratori
V8	Fasce di rispetto per ferrovie
V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V10	Area alligata dall'ondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
V11	Area alligata dall'ondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
Pozzi idrici comunali	

PERIMETRAZIONI	
n	Comparti Unitari
Centri Abitati	

