



Città di Fano
Piano Regolatore Generale



Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

- VARIANTI SUAP**
- | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1) - S001 - D.C.C. del 02/06/2011 n° 176 | 10) - V032 - D.C.C. del 22/12/2010 n° 374 |
| 2) - S002 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 324 | 11) - V062 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 61 |
| 3) - S003 - D.C.C. del 04/07/2012 n° 158 | 12) - V081 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32 |
| 4) - S004 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 175 | 13) - V095 - D.C.C. del 13/12/2010 n° 332 |
| | 14) - V096 - D.C.C. del 26/05/2011 n° 149 |
| | 15) - V097 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 92 |
- VARIANTI PRG**
- | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1) - V008 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 34 | 16) - V109 - D.C.C. del 13/06/2012 n° 144 |
| 2) - V009 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 35 | 17) - V111 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 130 |
| 3) - V012 - D.C.C. del 07/05/2013 n° 77 | 18) - V117 - D.C.C. del 12/09/2011 n° 233 |
| 4) - V013 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32 | 19) - V119 - D.C.C. del 29/09/2011 n° 260 |
| 5) - V014 - D.C.C. del 25/07/2012 n° 198 | 20) - V120 - D.C.C. del 12/07/2013 n° 139 |
| 6) - V015 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 91 | 21) - V131 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 174 |
| 7) - V018 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 60 | 22) - V135 - D.C.C. del 26/02/2014 n° 30 |
| 8) - V020 - D.C.C. del 12/09/2012 n° 214 | 23) - V148 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 69 |
| 9) - V023 - D.C.C. del 22/07/2013 n° 144 | 24) - V150 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 129 |

In questa tavola non sono riportate le varianti ai sensi dell'art. 15 c.5 l.r. 34/1992, contenute nei piani attuativi approvati ai sensi dell'art. 30

TAV. 010
Scala :1:5.000

IL PRESENTE ELABORATO HA IL SOLO SCOPO RICOGNITORIO DELLE VARIANTI AL P.R.G. SUCCESSIVE ALL'APPROVAZIONE AVVENUTA CON DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009. PERTANTO

NON POSSIEDE CARATTERE DI UFFICIALITÀ.

GLI ELABORATI UFFICIALI SONO QUELLI ALLEGATI ALLE DELIBERE SOPRACITATE

Luglio 2014



- ZONE RESIDENZIALI**
- | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|
| A | Storico Artistiche | B3.1 | Residenziali di completamento di aree interclassie |
| B1.1 | Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali | B4 | Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni) |
| B1.2 | Residenziali salure con conservazione della superficie coperta dei fabbricati | B5.1 | Residenziali di completamento dei nuclei estraburlici esistenti |
| B1.3 | Residenziali salure con conservazione della superficie utile | B5.2 | Residenziali di completamento della "borgata rurale di Matarrella" |
| B2.1 | Residenziali semisature a valle della strada interquartieri | C1 | Residenziali di espansione |
| B2.2 | Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro | C2 | Residenziali di riqualificazione urbana |
| B2.3 | Residenziali semisature da riqualificare in valle della strada interquartieri | | |
- ZONE PRODUTTIVE**
- | | | | |
|------|-------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| D1 | Industriali e/o artigianali esistenti | D5 | Turistico - alberghiere esistenti |
| D2 | Industriali e/o artigianali di nuova formazione | D6 | Turistico - alberghiere di nuova formazione |
| D3 | Commerci e/o direzionali esistenti | D7 | Turistico - ricreative esistenti |
| D3.1 | Commerci e/o direzionali a bassa densità | D8 | Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo |
| D4 | Commerci e/o direzionali di nuova formazione | D8.1 | Zone produttive a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggi turistici |
| | G1 Grande struttura inferiore | | |
| | G2 Grande struttura superiore | | |
- ZONE AGRICOLE**
- | | | | |
|----|-----------------------------------------------|------|-----------------------------------------|
| E1 | Agricole | E3 | Agricole di rispetto |
| E2 | Agricole con presenza di valori paesaggistici | E4 | Agricole di ristrutturazione ambientale |
| | | E4.1 | Agricole di conservazione naturalistica |
- ZONE DI VERDE**
- | | | | |
|----|---------------------------------|----|------------------------------------|
| F1 | Verde attrezzato | F3 | Verde a servizio della balneazione |
| F2 | Verde per attrezzature sportive | F4 | Verde privato |
- ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**
- | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| F5_IC | Servizi pubblici di interesse collettivo o "Vigli del fuoco" - ASET) | F6_SM | Scuole dell'infanzia |
| F5_H | Ospedali | F6_SO | Primo ciclo |
| F5_M | Mercati alimentari | F6_SS | Secondo ciclo |
| F5_EA | Aeroporto turistico | F6_SU | Istruzione e formazione superiore |
| F5_C | Cimiteri | F7 | Attrezzature religiose |
| F5_PM | Attrezzature polifunzionali | F8_D | Discarica |
| F5_CC | Convitti e conventi | F8_Dep | Depuratori |
| F5_E | Casarme | F8_IT | Impianti tecnologici |
- ZONE PER LA VIABILITA'**
- | | | | |
|-------|--------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------|
| P1 | Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA | P4 | Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| P2_es | Parcheggi esistenti | P5 | Stazione autoconviene |
| P2_pr | Parcheggi di progetto | P6 | Zone ferroviarie |
| P3 | Attrezzature di assistenza stradale | | Sottopassi carrabili/pedonali |
- ZONE A VINCOLO SPECIALE**
- | | | | | | |
|----|-------------------------------------|----|----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------|
| V1 | Fasce di rispetto stradale | V5 | Zone di protezione dei pozzi comunali | V9 | Fasce di rispetto per ferrovie |
| V2 | Fasce di rispetto cimiteriale | V6 | Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti | V10 | Aree i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco |
| V3 | Zone di rispetto dei pozzi comunali | V7 | Fasce di rispetto per depuratori | V11 | Aree allagate dall'erosione del fiume Metauro nel novembre del 2005 |
| | | | | | Pozzi idrici comunali |
- PERIMETRAZIONI**
- | | | | |
|---|------------------|--|----------------|
| n | Comparti Unitari | | Centri Abitati |
|---|------------------|--|----------------|