

Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare n°232 del 29/09/2007

**Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009**

- VARIANTI SUAP**
- |  |   |
|--|---|
| 1) - S001 - D.C.C. del 02/06/2011 n° 176 | 10) - V032 - D.C.C. del 22/12/2010 n° 374 |
| 2) - S002 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 354 | 11) - V052 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 61  |
| 3) - S003 - D.C.C. del 04/07/2012 n° 158 | 12) - V081 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32  |
| 4) - S004 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 175 | 13) - V095 - D.C.C. del 13/12/2010 n° 332 |
|  | 14) - V096 - D.C.C. del 26/05/2011 n° 149 |
|  | 15) - V097 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 92  |
- VARIANTI PRG**
- |  |   |
|--|---|
| 1) - V008 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 34  | 16) - V109 - D.C.C. del 13/06/2012 n° 144 |
| 2) - V009 - D.C.C. del 22/02/2012 n° 35  | 17) - V111 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 130 |
| 3) - V012 - D.C.C. del 07/05/2013 n° 7   | 18) - V117 - D.C.C. del 12/09/2011 n° 233 |
| 4) - V013 - D.C.C. del 06/02/2013 n° 32  | 19) - V119 - D.C.C. del 29/09/2011 n° 260 |
| 5) - V014 - D.C.C. del 25/07/2012 n° 198 | 20) - V120 - D.C.C. del 12/07/2013 n° 139 |
| 6) - V015 - D.C.C. del 28/05/2013 n° 91  | 21) - V131 - D.C.C. del 27/09/2013 n° 174 |
| 7) - V018 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 60  | 22) - V135 - D.C.C. del 26/02/2014 n° 30  |
| 8) - V020 - D.C.C. del 12/09/2012 n° 214 | 23) - V148 - D.C.C. del 08/04/2014 n° 69  |
| 9) - V023 - D.C.C. del 22/07/2013 n° 144 | 24) - V150 - D.C.C. del 11/05/2011 n° 129 |
- In questa tavola non sono riportate le varianti ai sensi dell'art. 15 c.5 l.r. 34/1992, contenute nei piani attuativi approvati ai sensi dell'art. 30

**TAV. 005**

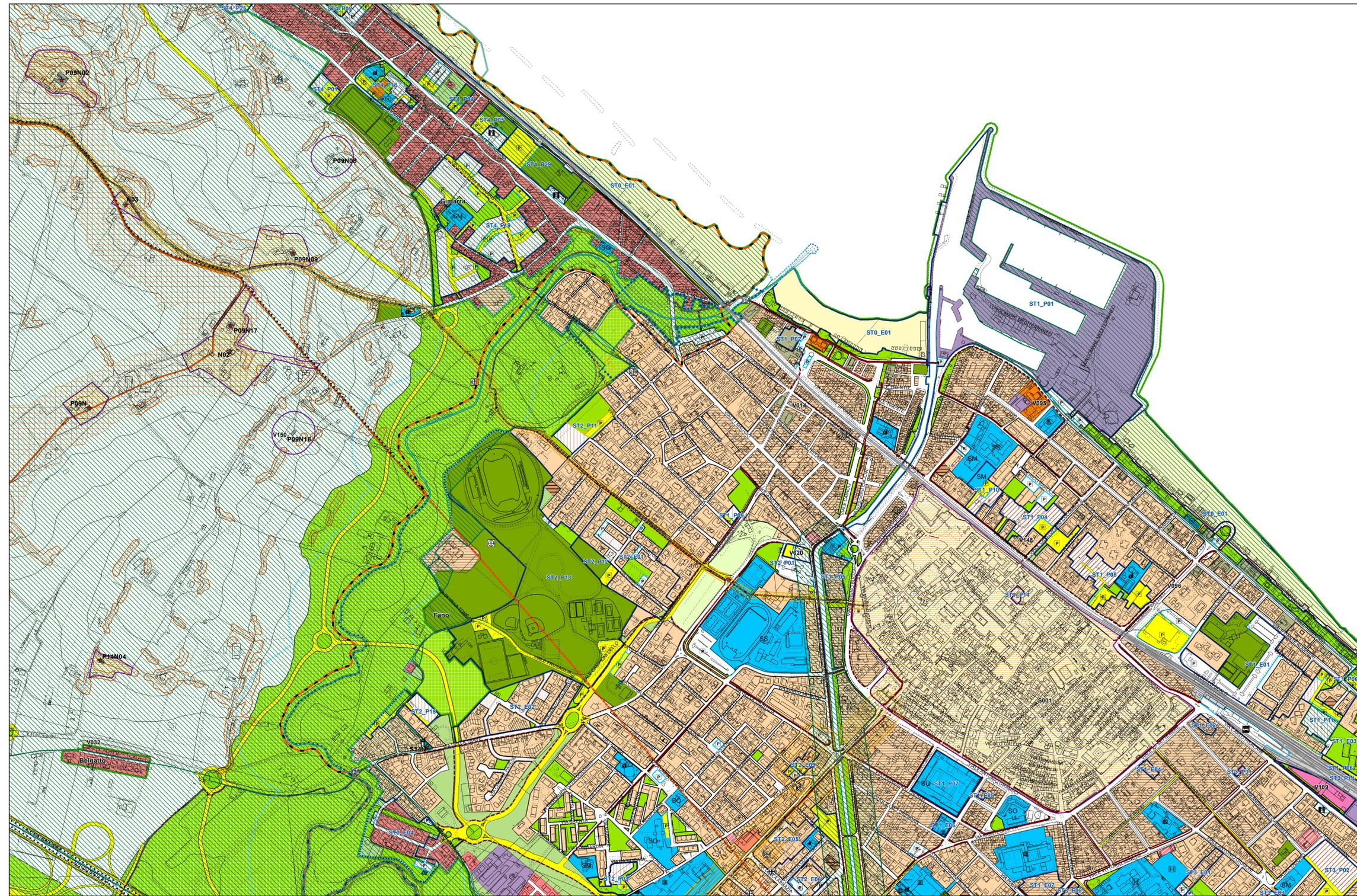
Scala 1:5.000

IL PRESENTE ELABORATO HA IL SOLO SCOPO RICOGNITORIO DELLE VARIANTI AL P.R.G. SUCCESSIVE ALL'APPROVAZIONE AVVENUTA CON DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009. PERTANTO

**NON POSSEDE CARATTERE DI UFFICIALITÀ.**  
GLI ELABORATI UFFICIALI SONO QUELLI ALLEGATI ALLE DELIBERE SOPRACITATE

Luglio 2014

|   |  |
|---|--|
| <b>ZONE RESIDENZIALI</b>  |  |
| A Storico Artistico   | B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse  |
| B1.1 Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali       | B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)   |
| B1.2 Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati          | B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti                          |
| B1.3 Residenziali sature con conservazione della superficie utile                           | B5.2 Residenziali di completamento della borgata turistica di Metauria                       |
| B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri                            | C1 Residenziali di espansione  |
| B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro | C2 Residenziali di riqualificazione urbana   |
| B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri           |  |
| <b>ZONE PRODUTTIVE</b>  |  |
| D1 Industriali e/o artigianali esistenti  | D5 Turistico - alberghiere esistenti   |
| D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione  | D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione   |
| D3 Commerciali e/o direzionali esistenti  | D7 Turistico - ricreative esistenti  |
| D3.1 Grande struttura superiore   | D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo                     |
| D3.2 Commerciali e/o direzionali a bassa densità  | D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici |
| D4 Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione  |  |
| D4.1 Grande struttura inferiore   |  |
| D4.2 Grande struttura superiore   |  |
| <b>ZONE AGRICOLE</b>  |  |
| E1 Agricole   | E3 Agricole di rispetto  |
| E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici  | E4 Agricole di ristrutturazione ambientale   |
|   | E4.1 Agricole di conservazione naturalistica   |
| <b>ZONE DI VERDE</b>  |  |
| F1 Verde attrezzato   | F3 Verde a servizio della balneazione  |
| F2 Verde per attrezzature sportive  | F4 Verde privato   |
| <b>ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE</b>  |  |
| F5_IC Servizi pubblico o di interesse collettivo (v. Vigil del fuoco - S.A.S.T.)            | F6_SM Scuole dell'infanzia   |
| F5_H Ospedali   | F6_SO Primo ciclo  |
| F5_M Mercati alimentari   | F6_SS Secondo ciclo  |
| F5_EA Aeroporto turistico   | F6_SU Istruzione e formazione superiore  |
| F5_C Cimiteri   | F7 Attrezzature religiose  |
| F5_PM Attrezzature polifunzionali   | F8_D Discarica   |
| F5_CC Convitti e conventi   | F8_Dep Depuratori  |
| F5_E Caserme  | F8_IT Impianti tecnologici   |
| <b>ZONE PER LA VIABILITA'</b>   |  |
| P1 Viabilità veicolare di progetto art.17 c.7 - NTA   | P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto                                    |
| P2_es Parcheggi esistenti   | P5 Stazione autocorriere   |
| P2_pr Parcheggi di progetto   | P6 Zone ferroviarie  |
| P3 Attrezzature di assistenza stradale  | Sottopassi carrabili/pedonali  |
| <b>PERIMETRAZIONI</b>   |  |
| Compatti Unitari  | Centri Abitati   |
| <b>Edifici tutelati</b>   |  |
| Art. 59   | Edifici di valore storico e architettonico   |



**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

|       |   |        |   |
|-------|---|--------|---|
| Art.6 | Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche              | Art.9  | Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela |
| Art.8 | Corsi d'acqua   | Art.9  | Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela |
| Art.9 | Crinali: linea fittizia                                 | Art.10 | Versanti  |
| Art.9 | Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela |        |   |

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

|        |                              |        |                  |
|--------|------------------------------|--------|------------------|
| Art.11 | Litorali marini              | Art.14 | Area Z.P.S.      |
| Art.11 | Costa a bassa compromissione | Art.14 | Area S.I.C.      |
| Art.12 | Area floristica              | Art.15 | Oasi faunistiche |
| Art.13 | Boschi                       |        |                  |

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

|        |   |        |                           |
|--------|---|--------|---------------------------|
| Art.17 | Paesaggio di interesse Storico Ambientale | Art.20 | Acquedotto Romano         |
| Art.18 | Centri e nuclei storici                   | Art.20 | Centuriazioni             |
| Art.19 | Edifici e manufatti storici               | Art.21 | Luoghi di memoria storica |
| Art.20 | Aree, Siti e Strade Archeologiche         | Art.22 | Strada panoramica         |
| Art.20 | Strade Consolari                          |        |                           |

**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| Art.23 | Area B                            |
| Art.23 | Area C                            |
| Art.23 | Alta percektività visiva          |
| Art.34 | Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04 |