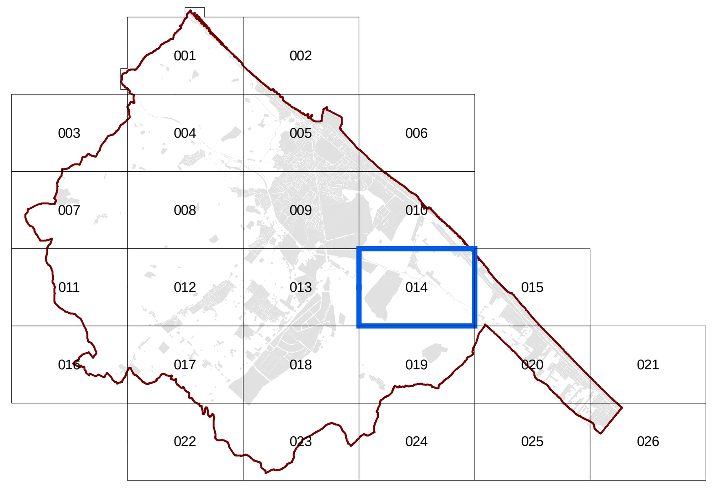
**Progetto Urbanistico e Ambiti di tutela**

# Città di Fano

Piano Regolatore Generale




Adottato con delibera consiliare
n°337 del 19/12/2006

Adottato definitivamente con delibera consiliare
n°232 del 29/09/2007

Approvato con delibera consiliare
n° 34 del 19/02/2009

## TAV. 014

Scala : 1:5.000

Febbraio 2009

### ZONE RESIDENZIALI

| | |
|---|---|
| A | Storico Artistiche |
| B1.1 | Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali |
| B1.2 | Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati |
| B1.3 | Residenziali sature con conservazione della superficie utile |
| B2.1 | Residenziali semisature a valle della strada interquartieri |
| B2.2 | Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro |
| B2.3 | Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri |
| B3.1 | Residenziali di completamento di aree intercluse |
| B4 | Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni) |
| B5.1 | Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti |
| B5.2 | Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia" |
| C1 | Residenziali di espansione |
| C2 | Residenziali di ricucitura urbana |

### ZONE PRODUTTIVE

| | |
|---|---|
| D1 | Industriali e/o artigianali esistenti; cv Attività commerciali di vicinato |
| D2 | Industriali e/o artigianali di nuova formazione |
| D3 | Commerciali e/o direzionali esistenti; G1 Grande struttura inferiore; G2 Grande struttura superiore |
| D3.1 | Commerciali e/o direzionali a bassa densità |
| D4 | Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione; G1 Grande struttura inferiore; G2 Grande struttura superiore |
| D5 | Turistico - alberghiere esistenti |
| D6 | Turistico - alberghiere di nuova formazione |
| D7 | Turistico - ricreative esistenti; 8 campeggi |
| D8 | Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo |
| D8.1 | Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici |

### ZONE AGRICOLE

| | |
|---|---|
| E1 | Agricole |
| E2 | Agricole con presenza di valori paesaggistici |
| E3 | Agricole di rispetto |
| E4 | Agricole di ristrutturazione ambientale |
| E4.1 | Agricole di conservazione naturalistica |

### ZONE DI VERDE

| | |
|---|---|
| F1 | Verde attrezzato |
| F2 | Verde per attrezzature sportive |
| F3 | Verde a servizio della balneazione |
| F4 | Verde privato |

### ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

| | | |
|---|---|---|
| â | F5_IC | Servizi pubblici o di interesse collettivo ( I Vigili del fuoco - ° ASET ) |
| Õ | F5_H | Ospedali |
| ó | F5_M | Mercati alimentari |
| r | F5_EA | Aereoporto turistico |
| ï | F5_C | Cimiteri |
| b | F5_PM | Attrezzature polifunzionali |
| ñ | F5_CC | Convitti e conventi |
| í | F5_E | Caserme |
| SM | F6_SM | Scuole dell'infanzia |
| SO | F6_SO | Primo ciclo |
| SS | F6_SS | Secondo ciclo |
| SU | F6_SU | Istruzione e formazione superiore |
| î | F7 | Attrezzature religiose |
| Ç | F8_D | Discarica |
| ð | F8_ Dep | Depuratori |
| 1 | F8_IT | Impianti tecnologici |

### ZONE PER LA VIABILITA'

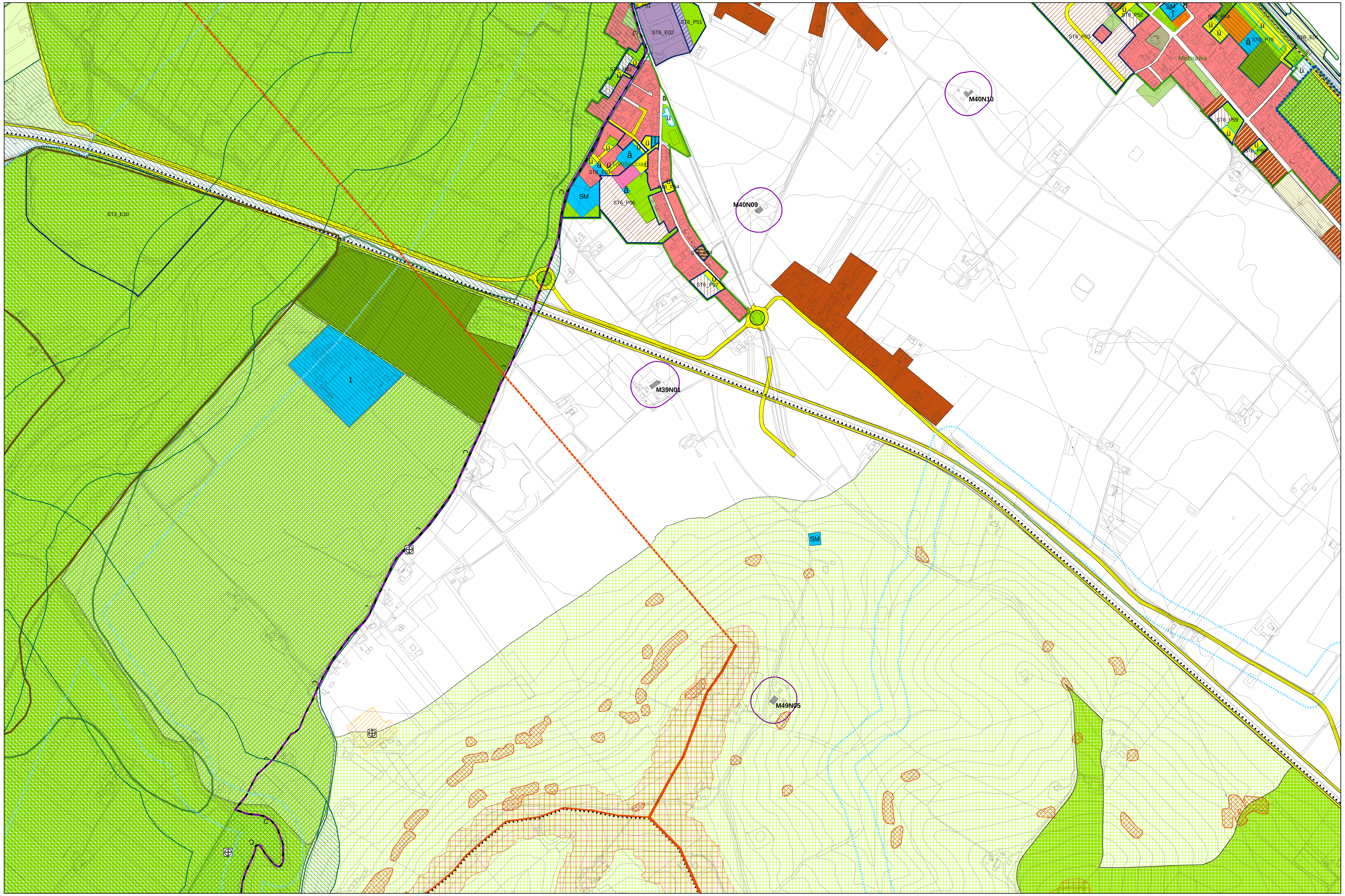
| | |
|---|---|
| P1 | Viabilità veicolare di progetto; k art.71 c.7 - NTA |
| ü P2_es | Parcheggi esistenti |
| ü P2_pr | Parcheggi di progetto; ü R Aree di sosta attrezzata |
| A P3 | Attrezzature di assistenza stradale |
| P4 | Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| e P5 | Stazione autocorriere |
| P6 | Zone ferroviarie |
| | Sottopassi carrabili/pedonali |

### PERIMETRAZIONI

- n Comparti Unitari
- Centri Abitati

### Edifici tutelati

- Art. 59 — Edifici di valore storico e architettonico




## CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

### SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

| | |
|---|---|
| Art.6 | Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche |
| Art.8 | Corsi d'acqua |
| Art.9 | Crinali: linea fittizia |
| Art.9 | Crinali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela |
| Art.9 | Crinali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela |
| Art.9 | Crinali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela |
| Art.10 | Versanti |

### SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

| | |
|---|---|
| Art.11 | Litorali marini |
| Art.11 | Costa a bassa compromissione |
| Art.12 | Area floristica |
| Art.13 | Boschi |
| Art.14 | Area Z.P.S. |
| Art.14 | Area S.I.C. |
| Art.15 | Oasi faunistiche |

### SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

| | |
|---|---|
| Art.17 | Paesaggio di interesse Storico Ambientale |
| Art.18 | Centri e nuclei storici |
| Art.19 | Edifici e manufatti storici |
| Art.20 | Aree, Siti e Strade Archeologiche |
| Art.20 | Strade Consolari |
| Art.20 | Acquedotto Romano |
| Art.20 | Centuriazioni |
| Art.21 | Luoghi di memoria storica |
| Art.22 | Strada panoramica |

### SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

| | |
|---|---|
| Art.23 | Area B |
| Art.23 | Area C |
| Art.23 | Alta percettività visiva |
| Art.34 | Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04 |