

**PIANO REGOLATORE
DEL
PORTO**

APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 28/01/1994 N. 84/94 CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1202 DEL 27/01/2009



ing. arch. Bruno Benini
arch. Adriano Gangolini
geom. Daniele Sartini
sign.ra Annamaria Puglisi

Oggetto	STATO DI FATTO E P.R.G.		TAV.
			1.1
Data	Aggiornamento	Scala	
MAGGIO 2007	SETTEMBRE 2009	1:1000	

LEGENDA

- Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- Dividente area demaniale
- Strada attuale
- Parcheggio

PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI FANO 1998

- B1 Residenza di completamento intensivo
- B2 Residenza di completamento estensivo
- B3 Residenza dei nuclei agricoli
- C1 Residenza di espansione intensiva
- C2 Residenza di espansione estensiva
- D1 Artigianale di completamento
- D2 Artigianale di espansione
- D3 Industriale di completamento
- D4 Industriale di espansione
- D5 Industriale portuale
- E2 Zona agricola vincolata
- F1.1 Verde pubblico
- F1.1.1 Rispetto assoluto
- F2 Verde pubblico di quartiere
- F3 Verde attrezzato per lo sport
- F4 Verde attrezzato di servizio alla balneazione
- F5 Autoporto
- F5 Cimitero
- F5 Eliporto e aeroporto turistico
- F5 Ospedale
- F5 Istruzione Scuole Superiori
- F5 Polifunzionale
- F6 Istruzione
- F6 Scuola materna e asilo nido
- F6 Scuola dell'obbligo
- F7 Interesse collettivo
- Aree ferroviarie
- Zone miste
- Centro di quartiere e di servizi
- H Zona di ristrutturazione urbanistica
- I Zona di conservazione volumetrica
- L Zona tecnico distributiva
- M1 Turistico-residenziale
- Strade di progetto
- Parcheggi realizzati
- Parcheggi di progetto
- Valori storico-architettonici

PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI FANO ADOTTATO - ANNO 2006

- D1 Industriale/Artigianale esistenti

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. espositiva mq	SLI mq	ET mq	Zona	Sup. area mq	SLI area mq	% PEER	Sup. PEER mq
ST1_P01	COMPARTO PRODUTTIVO PORTO							
	276.556			D1	154.556			
				Dona	142.288			
				PEE_mq	520			

Il comparto di cui alla presente scheda individua l'area produttiva del Porto. La previsione attuale è in attuazione del Piano Regolatore Generale del Porto approvato dal Consiglio superiore dei Lavori Pubblici con voto n°481 del 20/11/1988 e successive varianti (vedi anche Notevole di C.C. relative ad adozioni di varianti parziali n°155 del 18/02/2002 e n°103 del 02/11/2005).

