



## COMUNE DI FANO

Oggetto avviso:	<b>PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI</b>
Data avviso:	<b>22 AGOSTO 2013</b>

### VISTI:

l'art.1 Legge Regionale Marche n°12 del 06/06/2013, secondo cui:

*“Art. 1- (Proroga dei termini di inizio e fine lavori)*

*1. Al fine di sostenere l'attività edilizia nell'attuale fase di crisi economico-finanziaria, su richiesta dei soggetti interessati sono prorogati di due anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori indicati nei permessi di costruire rilasciati prima della data di entrata in vigore della presente legge e ancora in corso, anche se trattasi di termini già prorogati.*

*2. La disposizione di cui al comma 1 si applica anche ai termini relativi alle denunce di inizio attività (DIA) e alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) presentate fino alla stessa data”.*

l'art.30 c.3 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 *“Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”* (come convertito in legge con L. n°98 del 09/08/2013) secondo cui:

*3. «Salva la diversa disciplina regionale, previa comunicazione del soggetto interessato, sono prorogati di due anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380, come indicati nei titoli abilitativi rilasciati o comunque formati precedentemente all'entrata in vigore del presente decreto, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati»;*

**si comunica che ai è possibile prorogare di 2 anni i termini di inizio o ultimazione lavori dei PDC rilasciati prima del 13 giugno 2013 e il termine di ultimazione dei lavori delle SCIA o DIA presentate prima di tale data**

si ricorda che per poter usufruire della proroga di 2 anni dei termini di inizio o fine lavori, è necessario presentare **istanza in bollo** entro la data di scadenza dei suddetti termini

la proroga dei termini di inizio lavori dei PDC andrà presentata entro 1 anno dalla data del loro rilascio

la proroga del termine di fine lavori andrà presentata:

- **PDC** entro 3 anni dalla data di comunicazione di inizio lavori
- **DIA** entro 3 anni dalla data della sua efficacia (30 gg dalla sua presentazione/integrazione o dalla definizione dell'ultimo nulla osta/parere)
- **SCIA** entro 3 anni dalla data di presentazione