Città di Fano
(Provincia di Pesaro e Urbino)

PROGETTAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA: FIMA ENGINEERING — Dott. Arch. Filiberto Andreoli

PROGETTAZIONE OPERE STRUTTURALI E DI URBANIZZAZIONE: Dott. Ing. Fabio Tombari, Dott. Ing. Stefano Ansuini

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: POLITECNOS soc. coop.

PROGETTAZIONE AREE VERDI: AGRIANTE

INDAGINE GEOLOGICA: GEOCON

TAV.
URB.03

Comune di FANO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI COMMERCIALI IN ATTUAZIONE DEL COMPARTO ST3_P09 DI VIALE PICENO

PROPRIETA': Madonna Ponte s.r.l. - BM Holding s.r.l.

PLANIVOLUMETRICO: PLANIMETRIA PROGETTO / VERIFICA STANDARD
OPERE DI URBANIZZAZIONE:

DATA: Giugno 2012	AGG.: Gennaio 2013	AGG.:	SCALA: 1:500

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

D.M.1444/68 - Zona omogenea D4
Parcheggi pubblici, verde pubblico, attrezzature pubbliche
SUL x 0,8 = mq. 10.899 x 0,8 = mq. 8.719,20 *(di cui almeno il 50% - mq. 4.359,60 - parcheggi pubblici)*

Art. 8 NTA di Prg
Parcheggi pubblici
SUL x 0,4 = mq. 10.899 x 0,4 = mq. 4.359,60

Parcheggi Privati
SUL x 0,3 = mq. 10.899 x 0,3 = mq. 3.269,70

Dotazione superfici di progetto:

Parcheggi Pubblici	= mq. 5.183	> mq. 4.359,60
Verde Pubblico	= mq. 8.003	
Pista ciclabile	= mq. 1.150	
Totale standard pubblici previsti	= mq. 14.336	> mq. 8.719,20
Strade	= mq. 4.871	
Superfici lotti		
Lotto A	= mq. 6.696	
Lotto B	= mq. 8.100	
Lotto C - F5_IC	= mq. 7.738	
Totale Comparto	= mq. 41.741	

I parcheggi privati di uso pubblico ed i parcheggi privati di natura pertinenziale relativi ai nuovi edifici commerciali di cui alle norme: LR n. 26/99 e ss.mm.i, L n. 122/89, saranno reperiti all'interno dei lotti A e B.

All'interno del lotto C sono inoltre previsti ulteriori mq. 4744 di parcheggi privati di uso pubblico a servizio dell'edificio F5_IC.
Tale dotazione è, in ogni caso, da ritenersi indicativa poichè il planivolumetrico potrà essere soggetto a variazioni in sede di progettazione definitiva in relazione all'effettiva area di sedime dell'immobile*.

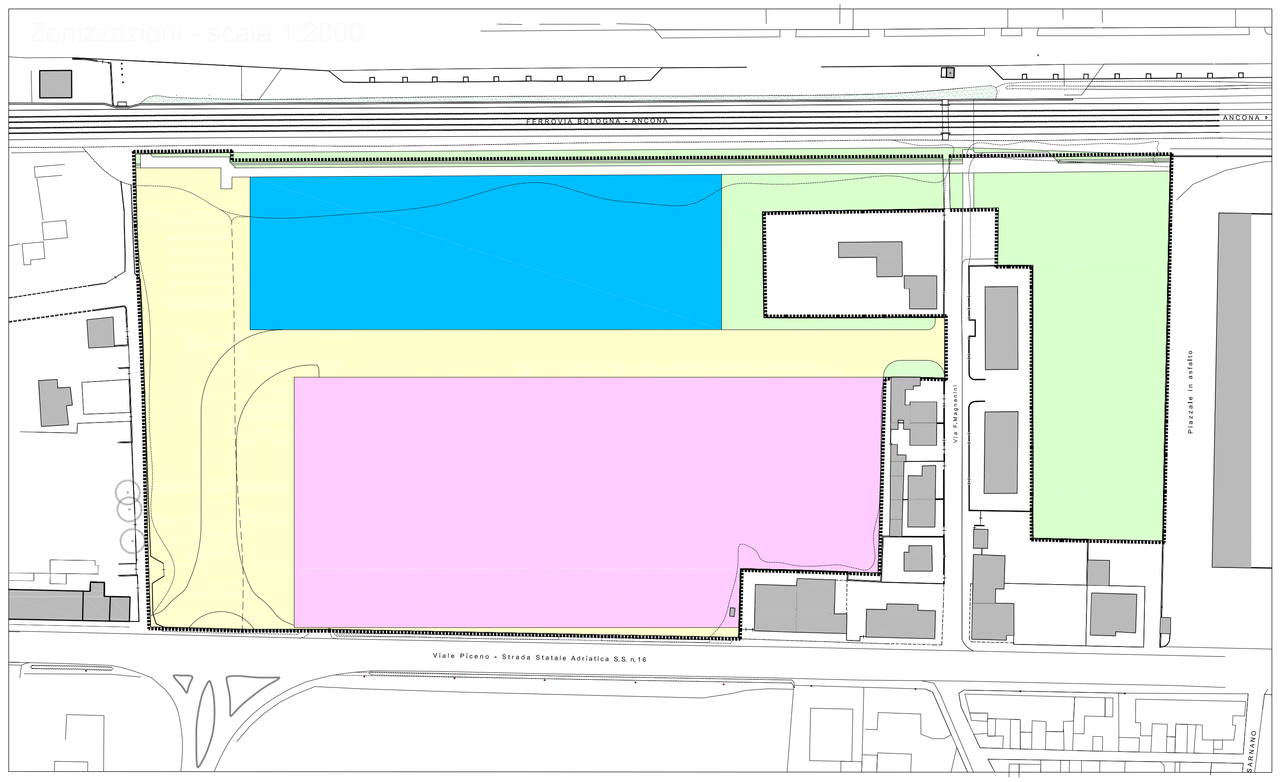
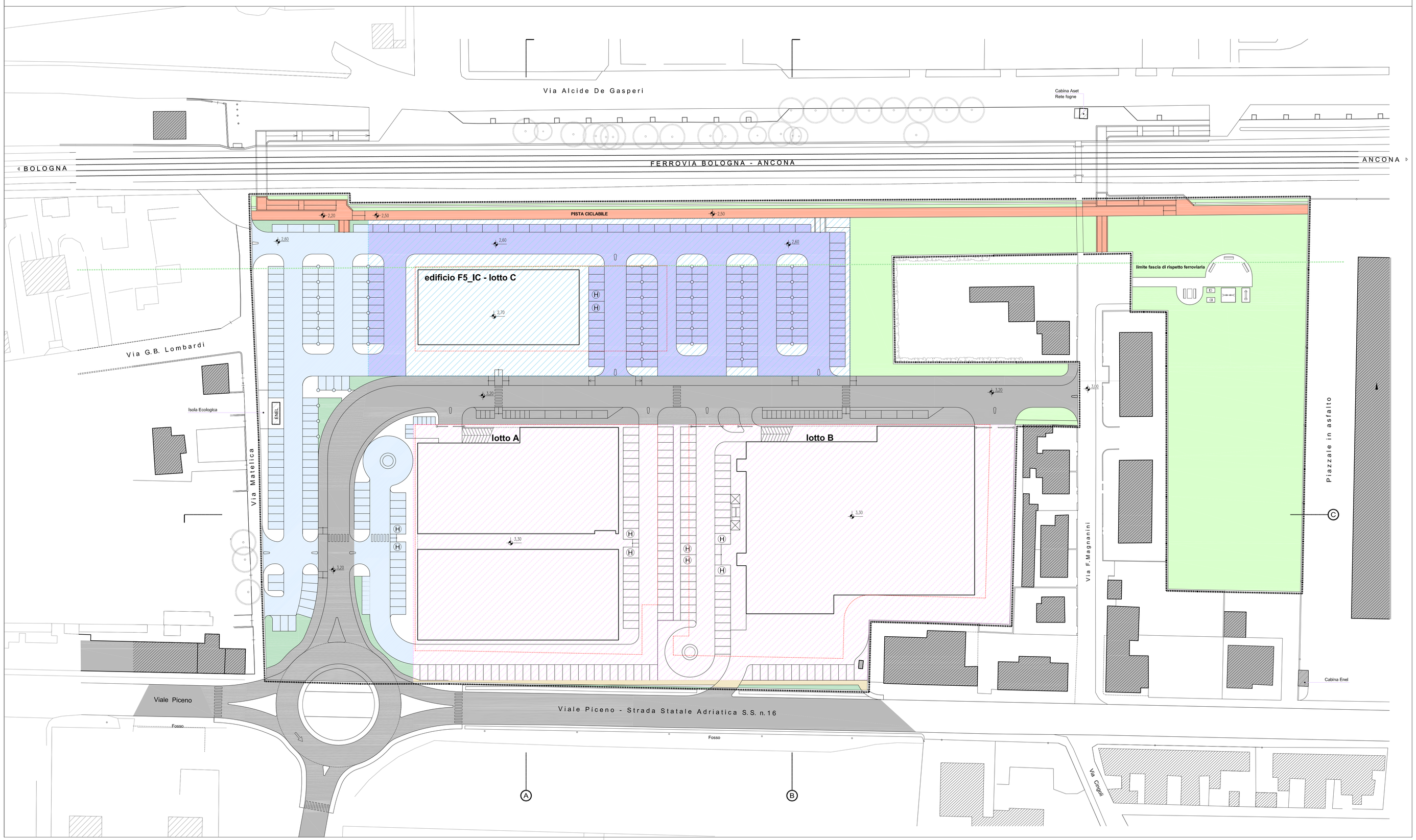
- Verde Pubblico - F1 - mq. 8.003
- Sistemazioni verdi in P2_pr - mq. 401
- Aree di sosta - P2_pr - mq. 4.593
- Lotto C - F5_IC - mq.7.738
- Viabilità veicolare - P1 - mq. 4.871
- Pista ciclabile - P4 - mq. 1.150
- Parcheggi privati di uso pubblico *- mq. 4.744
- Marciapiedi non compresi nelle aree di sosta - P2_pr mq. 189
- Lotto A e B - zona D4 - mq. 14.796
- Limite comparto
- Distanze min. dai confini
- Perimetro lotti
- 2,20 Quota di progetto

Scheda Superfici Comparto

	Sup.	SUL Zona Omogenea [mq]	Zona Omogenea [mq]
Zona D4		14796	8.812
Zona F1		8003	
Zona F5_IC		7738	2.087
Zona P1		4871	
Zona P2_pr**		5183	
Zona P4		1150	
Totale		41.741	10.899

TABELLA LOTTI

LOTTO	Sup. lotto mq.	SUL max mq.	SV max mq.	H max ml.
A	6696,00	4880,00	2500,00	16,50
B	8100,00	3932,00	2500,00	16,50
C - F5_IC	7738,00	2087,00	-	16,50

****La superficie P2_pr è costituita dalla sommatoria di:**

Aree di sosta	mq. 4593
Marciapiedi non compresi nelle aree di sosta	mq. 189
Sistemazioni verdi	mq. 401
Totale	mq. 5183