

Avviso di deposito per Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale

(art. 20 D.Lgs. 152/2006 e art 8 l.r. 3/2012)

e per il rilascio di ¹

Il sottoscritto SORCINELLI GIANFRANCO

in qualità di proponente e proprietario dell'area oggetto di intervento Codice Fiscale SRCGFR60R29D488Z residente nel Comune di FANO , Provincia di PESARO-URBINO Via/piazza COLLE MARINO n° 3/D CAP 61032

AVVISA CHE

gli elaborati del progetto denominato² PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DENOMINATO "ST6_P52" Comparto residenziale di ricucitura Metaurilia è localizzato in Fano, Loc. Metaurilia, Strada Statale Adriatica e che consiste in³ :

progetto del piano attuativo di iniziativa privata inerente il Comparto edificatorio denominato "ST6_P52 - Comparto residenziale di ricucitura Metaurilia" previsto dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fano Approvato con D.C.C. n.34 del 19/02/2009 e successive varianti.

L'area interessata dal progetto della superficie di mq 3904 è sita in Loc.Metaurilia lungo la Strada Statale Adriatica, ed è censita al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 78 mappali 464, 465, 466, 469, 470, 472.

Il progetto prevede la realizzazione di tre fabbricati, per un totale di n. 9 unità immobiliari e opere di urbanizzazione quali:

- parcheggio pubblico*
- verde attrezzato*
- reti dei sottoservizi relativi a rete idrica, rete di pubblica illuminazione, rete gas metano, rete E.N.E.L., rete telefonica e rete fognaria.*

¹ Specificare se si è richiesta anche Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97 e/o l'approvazione del progetto di riutilizzo delle terre e rocce da scavo di cui all'art. 186 del d.lgs 152/06

² Inserire titolo/denominazione del progetto

³ Riportare qui una sommaria descrizione delle finalità, delle caratteristiche e del dimensionamento del progetto, come previsto dal comma 4, lettera b) dell'art. 8 della l.r. 3/2012

sono stati depositati presso il/i seguente/i Comune/i⁴:

Ente e Servizio	Indirizzo
Comune di FANO	Via San Francesco, 76 - 61032 Fano (C.a. Settore V Servizi LL.PP. – Urbanistica – U.O. Pianificazione Territoriale)
A.R.P.A.M.	Via Barsanti , 8 - 61122 Pesaro
Provincia di Pesaro-Urbino	Viale Gramsci,4 61121 Pesaro (C.a. servizio urbanistica – pianificazione terr.le – VIA – VAS – Aree protette)

L'Autorità Competente al rilascio del provvedimento finale di Verifica di assoggettabilità a VIA è Provincia di Pesaro – Urbino⁵.

Il progetto medesimo ed i relativi elaborati rimarranno depositati presso gli enti sopra elencati per 45 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Il deposito è effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 8, comma 7, della l.r 3/2012 ai fini di consentire a chiunque vi abbia interesse di **prenderne visione, ottenerne a proprie spese una copia e presentare all'Autorità Competente osservazioni e memorie** relative al progetto depositato, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, **da prodursi per iscritto in carta semplice entro 45 giorni dalla data odierna.**

Il provvedimento finale di Verifica di assoggettabilità a VIA ha natura obbligatoria e vincolante e può disporre l'esclusione del progetto dalla procedura di VIA nel caso l'Autorità Competente valuti che non abbia impatti ambientali negativi significativi ovvero l'assoggettamento del progetto alla procedura di VIA nel caso abbia impatti ambientali negativi significativi.

Il provvedimento finale di verifica di assoggettabilità che dispone l'esclusione del progetto dalla VIA può impartire eventuali prescrizioni, anche relative al monitoraggio dell'opera o all'utilizzazione delle migliori tecnologie disponibili, tali prescrizioni obbligano il proponente a conformare il progetto definitivo a quanto in esse stabilito.

Il provvedimento finale di verifica di assoggettabilità che dispone l'esclusione del progetto dalla VIA comprende⁶:

⁴ Inserire tutti gli enti presso cui è stato depositato il progetto e relativi elaborati, inclusa l'autorità competente alla VIA

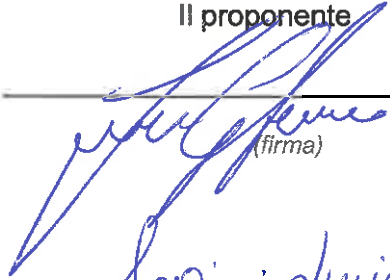
⁵ Indicare se si tratta della Regione ovvero di una Provincia e specificare la denominazione della Struttura Competente e l'indirizzo

⁶ Indicare se comprende anche la Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97 e/o l'approvazione del progetto di riutilizzo delle terre e rocce da scavo di cui all'art. 186 del d.lgs 152/06

Il Progetto preliminare e lo Studio preliminare ambientale sono altresì pubblicati e visionabili sul sito web dell'autorità competente alla verifica di assoggettabilità a VIA al seguente indirizzo: <http://www.provincia.pu.it/urbanistica/elaborati/>.

FAVO, li 18/03/2014

Il proponente



(firma)
Sardini duina