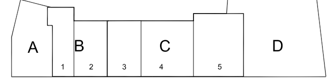

A
B
C
D
1
2
3
4
5
via Vecchia

PERIMETRO DEL COMPARTO E INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'INTERVENTO

U.I. "A" E "D" S.U.L. e VOLUME: ESISTENTI INVARIATI

Studio di architettura
Arch. REMIGIO BURSI
Via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/803840 Fax. 0721/1796493 E-mail architetto.bursi@libero.it

IL PROGETTISTA:
Arch. Remigio Bursi

Rilievo:
Geom. Aramis Garbatini

I RICHIEDENTI:
LANDI CINZIA ed altri via Vecchia n° 14
CIANO CORRADO ed altri via Vecchia n° 16
BOTTACCHIARI TEMISTOCLE ed altri via Vecchia n° 12
ed altri

FIRMA PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE:

PROGETTO DI:

PIANO DI RECUPERO VIA VECCHIA

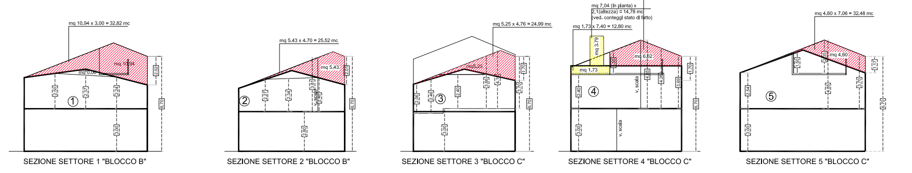
CALCOLO DEL VOLUME E DELLA SUL
ATTUALE E DI PROGETTO

SINTESI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

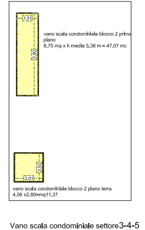
Tav. n.
2
Elaborati grafici

Cod. file: VIA VECCHIA Redazione	Rev. Agg. 00	AGG. 08/07/2011				DATA: 28.03.2011	SCALA:

CALCOLO SUL E VOLUME DI PROGETTO


mq 10.94 x 3.00 = 32.82 mc
mq 10.94
mq 0.00
SEZIONE SETTORE 1 "BLOCCO B"
mq 5.43 x 4.70 = 25.52 mc
mq 5.43
SEZIONE SETTORE 2 "BLOCCO B"
mq 5.25 x 4.76 = 24.99 mc
mq5.25
SEZIONE SETTORE 3 "BLOCCO C"
mq 7.04 (in pianta) x
2.1(altezza) = 14.78 mc
(ved. conteggi stato di fatto)
mq 6.62 x 7.40 = 48.99 mc
mq 1.73 x 7.40 = 12.80 mc
mq 3.79
mq 1.73
mq 6.62
v. scala
SEZIONE SETTORE 4 "BLOCCO C"
mq 4.60 x 7.06 = 32.48 mc
mq 4.60
SEZIONE SETTORE 5 "BLOCCO C"

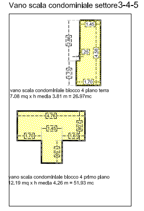
Vano scala condominiale settore 1-2


1.51
5.80
2.02
2.01

vano scala condominiale blocco 2 primo piano
8.75 mq x h media 5.38 m = 47.07 mc

vano scala condominiale blocco 2 piano terra
4.06 x2.80=mq11.37

Vano scala condominiale settore3-4-5


1.45
2.86
.25
4.58
1.73
1.70
4.76
1.45
2.08
1.70
1.61
1.59

vano scala condominiale blocco 4 piano terra
7.08 mq x h media 3.81 m = 26.97mc

vano scala condominiale blocco 4 primo piano
12.19 mq x h media 4.26 m = 51.93 mc

SETTORE 1-2 "BLOCCO B"

VOLUME DA DETRARRE DALLO STATO DI FATTO:
(vani scala condominiali e sottotetto con h < a ml 1,50)
47.07 + 11.37 =mc 58.44
VOLUME DA SOMMARE ALLO STATO DI FATTO:
32.82+25.52=58.34

VOLUME STATO DI PROGETTO:
Volume attuale= mc 168.46+188.14=mc 356.60
Volume di progetto= mc 356.60-58.44+58.34=**mc 356.50**
N.B. SUL del settore 1-2 = mq 141.77 x 20%=mq 28.35
SUL del vano scala = mq 8.43+11.43=mq 19.46 < di mq 28.35
SUL ATTUALE E DI PROGETTO:
SUL ATTUALE: MQ 135.52
SUL DI PROGETTO: mq 135.52 + soppalco mq 6.25=mq 141.77

SETTORE 3- 4 -5 "BLOCCO C"

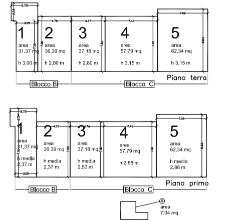
VOLUME DA DETRARRE DALLO STATO DI FATTO:
(vani scala condominiali)
26.97+51.93+14.78+12.8 =mc 106.48
VOLUME DA SOMMARE ALLO STATO DI FATTO:
32.48+48.99+24.99=106.46

VOLUME STATO DI PROGETTO:
Volume attuale= mq 37.18 x 5.33 + 57.79 x 6.03+62.34 x 6.03=mc 198.17+363.26+375.91=mc 937.34
Volume di progetto= mc 937.34-106.48+106.46=**mc 937.32**

N.B. La SUL dei vani scala è < al 20% della SUL totale, ovvero:
SUL del settore 3-4-5 => mq 347.31 x 20%=mq 69.46
SUL del vano scala => mq 7.08+12.19=mq 19.27< di mq 69.46
SUL ATTUALE E DI PROGETTO:
SUL ATTUALE: mq 314.62
SUL DI PROGETTO: mq 314.62 + soppalco mq 10.43+22.26=mq 347.31

VOLUME TOTALE DI PROGETTO: mc 356.50+937.32=mc 1293.82
SUL TOTALE DI PROGETTO: mq 141.77+347.31=mq 489.08

CALCOLO SUL E VOLUME ATTUALE


1
area 31,37 mq
h 3,00 m
2
area 36,39 mq
h 2,80 m
3
area 37,18 mq
h 2,80 m
4
area 57,79 mq
h 3,15 m
5
area 62,34 mq
h 3,15 m
Piano terra
Blocco B
Blocco C
1
area 31.37 mq
h media 2,37 m
2
area 36,39 mq
h media 2,37 m
3
area 37,18 mq
h media 2,53 m
4
area 57,79 mq
h 2,88 m
5
area 62,34 mq
h media 2,88 m
Piano primo
Blocco B
Blocco C
④
area 7,04 mq
h 2,10 m
Pianta vano scale terrazza

SUL TOTALE STATO DI FATTO = 450.14 m2

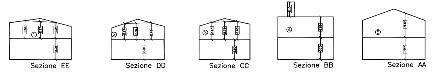
BLOCCO B Settore 1-2

1. 31.37 x 3,00
+ 31.37 x 2,37 = 168.46 m3
2. 36,39 x 2,80
+ 36,39 x 2,37 = 188,14 m3
Volume blocco B: mc 356.60

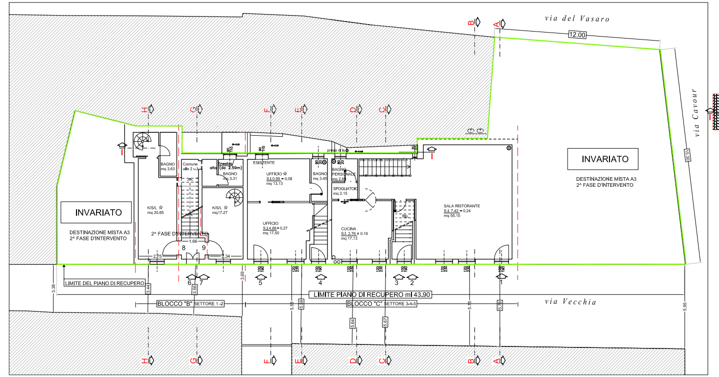
BLOCCO C Settore 3-4-5

3. 37,18 x 2,80
+ 37,18 x 2,53 = 198,17 mc
4. 57,79 x 3,15
+ 57,79 x 2,88
+ 7,04 x 2,10 = 363,26 mc
5. 62,34 x 3,15
+ 62,34 x 2,88 = 375,91 mc
Volume blocco C. mc 937.34

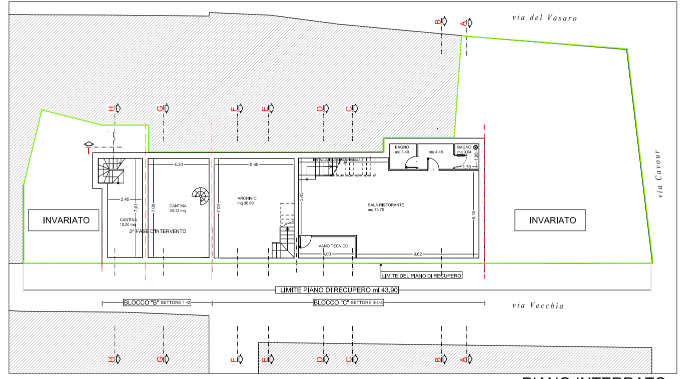
VOLUME TOTALE STATO DI FATTO = mc 1293.94


Sezione EE
Sezione DD
Sezione CC
Sezione BB
Sezione AA

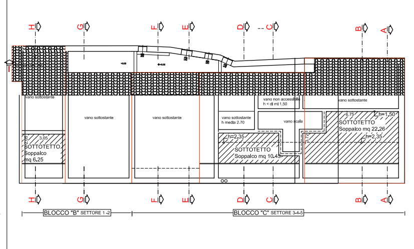
PROGETTO


via del Fosaro
via Cavour
via Vecchia
INVARIATO
INVARIATO

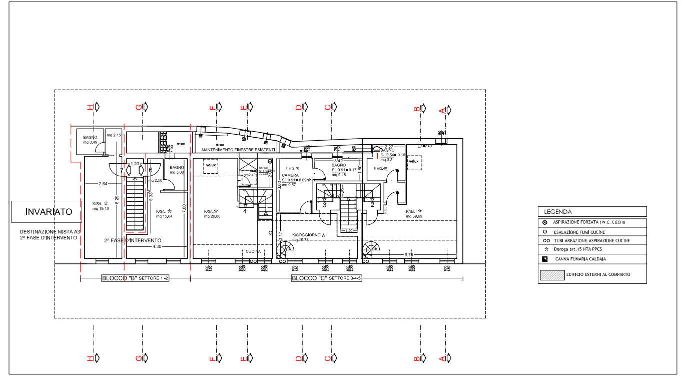
PIANO TERRA


via del Fosaro
via Cavour
via Vecchia
INVARIATO
INVARIATO

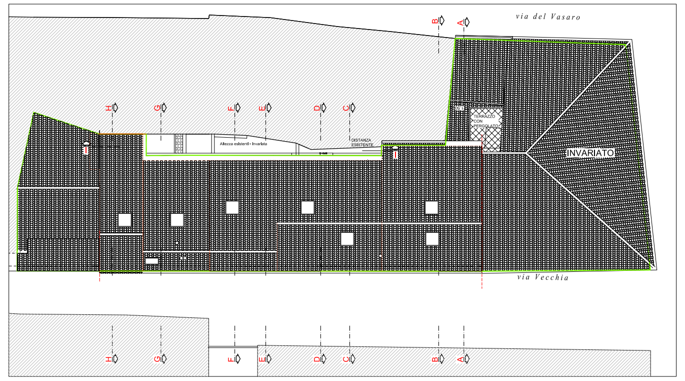
PIANO INTERRATO



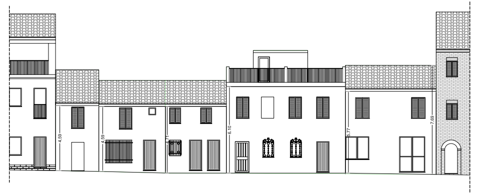
SUPERFICI SOPPALCATE

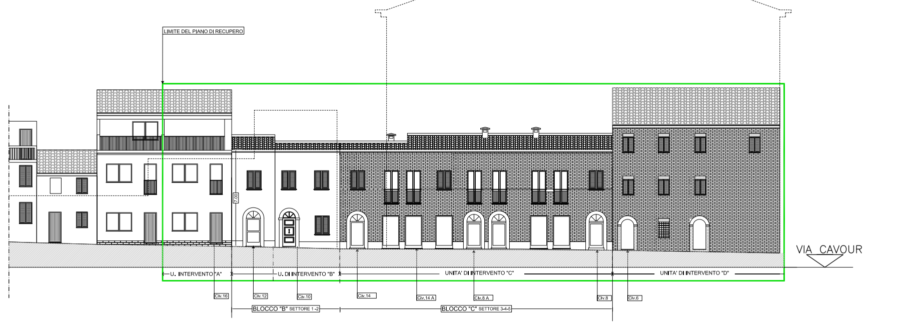

INVARIATO
LEGENDA

PIANO PRIMO


via del Fosaro
via Vecchia
INVARIATO

PIANTA DELLA COPERTURA



PROSPETTO SU VIA VECCHIA
STATO ATTUALE