



ANCONA

19 FEB 2009

Ancona, _____

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DELLE MARCHE - ANCONA

Dott. Rondina Romualdo
C/o Arch. Sergio D'Errico
Via della Giustizia, 10
61032 FANO (PU)

Prot. n. 17813 Allegati Van

Risposta al Foglio del 19.12.08

OGGETTO: FANO (PU) – Lavori di restauro conservativo e consolidamento statico della Villa Lutichau sita in Loc.tà Ferretto di Fano (PU).

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42.

Distinta al N.C.E.U. al foglio n°72 con particelle n°81-184.

Sottoposta a tutela con D.M. del 24.02.2001.

Richiesta di autorizzazione del progetto (artt.21e23) e di ammissibilità ai contributi statali (art. 35-36).

Ditta Proprietaria: Banca di Credito Cooperativo di Fano.

Importo lavori € 1.977.653,65.

Responsabile del procedimento: Arch. Biagio De Martinis.

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici delle Marche
Via Birarelli, 35
60121 ANCONA

p.c. Al Sindaco del Comune di
61032 FANO (PU)

A riscontro della richiesta sopraemarginata, acquisita a protocollo d'Ufficio in data 27 dicembre 2008;

Vista la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto anche in sede di specifici sopralluoghi con i progettisti incaricati;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere di cui sopra, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato Decreto legislativo n° 42/2004;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art.21 del menzionato Decreto legislativo n° 42/2004 (ex art. 23 del D. Lgs. n°490/99);

A U T O R I Z Z A

fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, l'esecuzione delle opere in questione così come illustrate negli elaborati grafici trasmessi.

Si rammenta, inoltre, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda,

dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Non potrà venire rilasciata alcuna certificazione relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'alta sorveglianza.

Questa Soprintendenza esprime **parere favorevole** in merito alla richiesta di ammissibilità ai contributi statali previsti dall'articolo 35,36 e 37 del D.lgs. n. 42/04.

Tutti i lavori dovranno essere documentati fotograficamente con preciso riferimento al Capitolato speciale e computo metrico, nello stato **ante-operam, durante i lavori e post-operam**. Le lavorazioni non documentabili fotograficamente, dovranno essere attestate da un'asseverazione del Direttore dei Lavori.

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'articolo 36 del sopraccitato decreto legislativo, l'erogazione del contributo avverrà a lavori ultimati e collaudati, sulla base di documentazione attestante la spesa effettivamente sostenuta.

Quest'ultima, ai fini contributivi, potrà esclusivamente inerire, per tipologia di lavori eseguiti e per le relative quantità degli stessi, all'importo preventivamente autorizzato secondo le procedure di cui sopra.

Si invita la S.V. a comunicare il concreto inizio dei lavori per consentire a questa Soprintendenza l'effettuazione di specifici sopralluoghi.

Si restituisce copia autorizzata della documentazione tecnico-amministrativa alla Ditta proprietaria e si invia copia alla Direzione Regionale.

IL SOPRINTENDENTE ad interim
Arch. Anna Di Bene



BDM/MM