



ANCONA

Ancona

03 AGO. 2010

*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DELLE MARCHE - ANCONA



Dott. Romualdo Rondina  
c/o Studio D'Errico Associati  
Via Della Giustizia, 10  
61032 FANO (PU)

*E.p.c.* Sindaco del Comune di  
61032 FANO (PU)

<i>Prot. Num.</i>	9928	<i>Allegati</i>	<i>vou</i>	<i>Risposta al foglio del</i>	26/06/2010
<i>Class</i>		<i>Fase</i>		<i>Div.</i>	<i>Sex.</i>
				<i>N.</i>	

**OGGETTO: FANO (PU) - Villa Lutichau, loc. Ferretto di Fano,  
Restauro conservativo e consolidamento statico - Variante.  
Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 72, part. II nn. 81-184  
Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico  
artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;  
per effetto del D.M. del 24/02/2001.  
Proprietà: Banca di Credito Cooperativo  
Responsabile del procedimento: Arch. Biagio De Martinis**

A riscontro della richiesta sopraccitata acquisita agli atti della Soprintendenza in data 01/07/2010 con prot. n. 9928 ;

**VISTO** il D.P.R. del 26.11.2007 n. 233, aggiornato con le modifiche apportate dal D.P.R. n. 91/2009, recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

**VISTO** l'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto;

**VISTA** l'autorizzazione al progetto originale prot. n. 17813 del 19/02/2009;

**RITENUTO** che le caratteristiche delle opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

IL SOPRINTENDENTE

**AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto.





Ancona \_\_\_\_\_

*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DELLE MARCHE – ANCONA

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poichè durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili, come d'altronde richiamato in più punti della presente nota, sopralluoghi.

Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si restituisce copia autorizzata dei grafici.

**IL SOPRINTENDENTE**

(Cozzolino)

  
BDM/MM

