



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 7° - SERVIZI URBANISTICI U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Urbanistica

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **322**

Del **14/11/2011**

OGGETTO:

Approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., per la realizzazione di una "NUOVA STRUTTURA PER LE PERSONE AFFETTE DA ALZHEIMER E ALTRE DEMENZE SENILI" Ditta proponente: Fondazione Cassa di Risparmio di Fano.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **18.35** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Aguzzi Stefano	Si	17)	Mascarin Samuele	Si
2)	Aiudi Francesco	No	18)	Mattioli Giacomo	Si
3)	Antonucci Domenico	Si	19)	Minardi Renato Claudio	No
4)	Bellucci Floriano	Si	20)	Montalbini Andrea	No
5)	Benini Luciano	Si	21)	Napolitano Antonio	Si
6)	Cavalieri Francesco	Si	22)	Nicusanti Mauro	Si
7)	Cecchi Pierino	Si	23)	Omiccioli Hadar	Si
8)	Ciancamerla Oretta	No	24)	Palazzi Marcello	Si
9)	Cicerchia Marco	Si	25)	Pierelli Massimo	Si
10)	Di Sante Enzo	Si	26)	Polidoro Dante Domenico	No
11)	Federici Alessandro	Si	27)	Sanchioni Daniele	No
12)	Ferri Oscar	No	28)	Sartini Giuliano	Si
13)	Fulvi Rosetta	No	29)	Stefanelli Luca	Si
14)	Gresta Roberto	Si	30)	Torriani Francesco	Si
15)	Ilari Gianluca	No	31)	Valentini Federico	No
16)	Marinelli Christian	Si			

Presenti: **21** Assenti: **10**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: Aiudi, Ciancamerla, Montalbini, Valentini

Il Signor **CAVALIERI FRANCESCO**, presidente del Consiglio Comunale

ricosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario

Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Pierelli Massimo, Gresta Roberto, Torriani Francesco.**

Oggetto:

Approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., per la realizzazione di una "NUOVA STRUTTURA PER LE PERSONE AFFETTE DA ALZHEIMER E ALTRE DEMENZE SENILI" Ditta proponente: Fondazione Cassa di Risparmio di Fano.

In precedenza sono entrati i Consiglieri Ferri, Fulvi, Sanchioni, Polidoro, Ilari. E' uscito il Consigliere Cicerchia.

SONO PRESENTI N. 25 CONSIGLIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

VISTO che con atto di Consiglio Comunale n. 190 del 13 luglio 2011, immediatamente eseguibile:

è stata approvata la collaborazione tra Comune di Fano e Fondazione Cassa di Risparmio di Fano necessaria per poter dotare il comprensorio territoriale della città di Fano e non solo, di un apposito e specifico servizio a favore di coloro che sono colpiti dal morbo dell'Alzheimer e da altre patologie senili ed a supporto dei familiari degli stessi e propriamente un complesso sanitario-assistenziale per l'accoglienza in centro diurno e in centro residenziale di persone affette dal morbo di Alzheimer, nonché di uno spazio di auto-mutuo-aiuto per le famiglie dei malati stessi;

è stata approvata la permuta tra il Comune di Fano e la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano per le aree disponibili di proprietà comunale che saranno cedute a fronte di precisi obblighi a carico della Fondazione stessa, dando atto che la permuta da porre in essere sarà alla pari, inoltre è stato approvato lo schema di contratto di permuta, dando mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio per tutti gli adempimenti relativi alla definizione della permuta tra i terreni di proprietà Comunale e gli obblighi della Fondazione;

è stato adottato il piano attuativo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 per la realizzazione di un "NUOVA STRUTTURA PER LE PERSONE AFFETTE DA ALZHEIMER E ALTRE DEMENZE SENILI" su proposta della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano;

VISTE le note:

- del 25.07.2011, p.g. n. 50306 (deposita agli atti al n° 1.), con cui veniva trasmesso alla Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i., copia della deliberazione consiliare n. 190 del 13.07.2011 e degli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto;
- del 12.09.2011 prot. n. 68220 pervenuta in data 15.09.2011 con P.G. n. 61580 (deposita agli atti al n° 2.), in cui si comunica che la Giunta Provinciale nella seduta del 09.09.2011 ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i. ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale V.I.A. V.A.S Aree Protette circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica in oggetto;

VISTA la nota del 30/09/2011, p.g. n. 65355 (deposita agli atti al n° 3.), dirigente del Settore U.O.1^a Archivio e Protocollo trasmessa digitalmente in cui si attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione consiliare n.190 del 13.07.2011 relativi al "Piano attuativo, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., per la realizzazione di una nuova struttura per le persone affette da alzheimer e altre demenze senili e permuta tra il Comune di Fano e la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano per la cessione di aree comunali a fronte della realizzazione da parte della fondazione di un parcheggio pubblico e di uno spazio di auto-mutuo-aiuto alle famiglie di persone affette da alzheimer" è regolarmente

avvenuto;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 25.07.2011 al 24.08.2011 e che nei trenta giorni successivi, entro il 23.09.2011, è pervenuta un'osservazione da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano in data 22.09.2011, acquisita agli atti con Pg. n. 63151.

VISTA l'osservazione Prot. 63151 del 22.09.2011 (deposita agli atti al n° 4.), con la quale la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano trasmette il progetto del verde ad integrazione del progetto adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 190 del 13 luglio 2011. composta dai seguenti elaborati:

- Progetto del Verde (relazione)
- Tav. 04f – Planimetrie dell'intervento progettato - progetto del verde;
- Computo metrico estimativo – progetto del verde.

RICHIAMATA la comunicazione Settore Mobilità e Traffico – U.O. Verde Pubblico del 22/06/2011 n. di P.G. 41901 riportata qui di seguito:

In merito alla vostra comunicazione P.G. 29632 del 5/5/2011, presa visione della documentazione tecnica allegata ed al fine di poter elaborare un parere preliminare, si richiede che la stessa venga integrata da un Progetto del verde, redatto da tecnico abilitato, che descriva in dettaglio gli interventi previsti relativi alla sistemazione a verde;

CONSIDERATO CHE:

con nota del 30.09.2011 p.g. 65476 il Settore Servizi Urbanistici ha trasmesso la documentazione pervenuta dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Fano al Settore Mobilità e Traffico – U.O. Verde Pubblico al fine di permettere a quest'ultimo di poter compiutamente esprimere il proprio parere di competenza;

con nota del 5.10.2011 P.G. 66252 (deposita agli atti al n° 5) il Settore Mobilità e Traffico – U.O. Verde Pubblico ha espresso parere favorevole per il progetto del verde sopra richiamato;

RITENUTO di considerare quindi l'osservazione pervenuta quale parte integrante del progetto in quanto completa il progetto stesso definendo meglio la sistemazione a verde del parcheggio pubblico che sarà realizzato;

RICHIAMATO che l'intervento proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m) "i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;"

RICHIAMATO che il piano attuativo oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

TUTTO CIO' PREMESSO

RISCONTRATO che la Commissione Consiliare Urbanistica, in data 8.11.2011 verbale n.ro 73, ha espresso parere FAVOREVOLE con voti come meglio indicato nel verbale depositato agli atti;

VISTI:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

- il D.lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Testo unico sul pubblico impiego";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

CONSIDERATO che il Piano attuativo in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

VISTA la proposta inviata in data 24.10.2011 dall'Assessore all'Urbanistica Mauro Falcioni;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267;

- a) Responsabile Servizio interessato Giangolini in data 24.10.2011 favorevole- per gli aspetti urbanistici;
- b) Responsabile di Ragioneria Mantoni in data 24.10.2011 : non dovuto;

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

- PRESENTI N. 25
- VOTANTI N. 25
- VOTI FAVOREVOLI N. 25

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 190 del 13 luglio 2011:
 - è stata approvata la collaborazione tra Comune di Fano e Fondazione Cassa di Risparmio di Fano necessaria per poter dotare il comprensorio territoriale della città di Fano e non solo, di un apposito e specifico servizio a favore di coloro che sono colpiti dal morbo dell'Alzheimer e da altre patologie senili ed a supporto dei familiari degli stessi e propriamente un complesso sanitario-assistenziale per l'accoglienza in centro diurno e in centro residenziale di persone affette dal morbo di Alzheimer, nonché di uno spazio di auto-mutuo-aiuto per le famiglie dei malati stessi;
 - è stata approvata la permuta tra il Comune di Fano e la Fondazione Cassa di Risparmio di Fano per le aree disponibili di proprietà comunale che saranno cedute a fronte di precisi obblighi a carico della Fondazione stessa, dando atto che la permuta da porre in essere

sarà alla pari, inoltre è stato approvato lo schema di contratto di permuta, dando mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio per tutti gli adempimenti relativi alla definizione della permuta tra i terreni di proprietà Comunale e gli obblighi della Fondazione;

- è stato adottato il piano attuativo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 per la realizzazione di un "NUOVA STRUTTURA PER LE PERSONE AFFETTE DA ALZHEIMER E ALTRE DEMENZE SENILI" su proposta della Fondazione Cassa di Risparmio di Fano;
2. di **APPROVARE**, recependo l'osservazione presentata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Fano, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate nella delibera di adozione il Piano Attuativo per la realizzazione di una NUOVA STRUTTURA PER LE PERSONE AFFETTE DA ALZHEIMER E ALTRE DEMENZE SENILI ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., per le aree identificate al Catasto Terreni al Foglio 64 mapp. 125 parte e 126 parte, costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione come modificati dai contributi presentati in data 22 settembre 2011 prot. n. 63151 conservati agli atti al n° 4 .
- 00 SCHEMA DI CONVENZIONE - ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L. 1150/42 e dell'art. 33 comma 2 della L.R. 34/92 ;
 - 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - 03 PLANIMETRIE DI RIFERIMENTO - piano regolatore generale, cartografia tecnica, ortofoto;
 - 04a PLANIMETRIE DELL'INTERVENTO PROGETTATO – inserimento del progetto nel rilievo planimetrico;
 - 04b PLANIMETRIE DELL'INTERVENTO PROGETTATO - ingombro massimo e fili fissi;
 - 04c PLANIMETRIE DELL'INTERVENTO PROGETTATO – forometria dei prospetti, materiali impiegati;
 - 04d COMPARATIVI DEI PROFILI ATTUALE E DI PROGETTO;
 - 04e PLANIMETRIE DELL'INTERVENTO PROGETTATO - opere di urbanizzazione primaria – rete viaria e parcheggi;
 - 04f PLANIMETRIE DELL'INTERVENTO PROGETTATO – progetto del verde;
 - 05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - 06 ANALISI DI SETTORE;
 - 07 DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ - ai sensi dell'art. 21 del d.p.r. 24/04/1996, n. 503
 - 08 RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - viabilità' e parcheggi;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA;
 - ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA;
 - RILIEVO PLANIMETRICO E ALTIMETRICO
 - DOCUMENTI CATASTALI
 - RELAZIONE GEOLOGICA
 - RELAZIONE IDROGEOLOGICA
 - RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
 - PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 - PROGETTO DEL VERDE
 - RELAZIONE TENICA – RETI
 - RELAZIONE TENICA – RETI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - COMPUTO METRICO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE FOGNARIA
 - ELENCO PREZZI RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE FOGNARIA
 - COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE

FOGNARIA;

- COMPUTO METRICO RELATIVO ALLE OPERE DEL VERDE PUBBLICO.
3. di **DARE ATTO** che la NUOVA STRUTTURA PER LE PERSONE AFFETTE DA ALZHEIMER E ALTRE DEMENZE SENILI costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 380/2001, la cui realizzazione, in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale non è soggetta, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) del D.P.R. 380/2001 al pagamento del contributo di costruzione;
 4. di **DARE ATTO** che la manutenzione e la conservazione dell'area verde e del parcheggio pubblico è interamente a carico della Fondazione, salvo per quanto riguarda l'impianto di pubblica illuminazione che resta a carico del Comune, il cui costo sarà successivamente quantificato una volta terminati i lavori, e con apposito provvedimento si individuerà la copertura finanziaria di tale onere che il Comune dovrà sostenere;
 5. di **DARE ATTO** che l'intervento proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m) "i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa";
 6. di **DARE ATTO** che il piano oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
 7. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;
 8. di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento per la parte urbanistica relativa al Piano Attuativo è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Servizi Urbanistici.
 9. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Urbanistica per gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e successive modifiche e/o integrazioni;

CON VOTAZIONE unanime palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267.

Copia del presente atto viene inviata per le procedure attuative all'Uff. Urbanistica

