



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **327**

del **07/08/2014**

**OGGETTO: Approvazione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Car**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **sette** del mese di **agosto** alle ore **15,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>MARCHEGIANI STEFANO</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>BARGNESI MARINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
4) <b>CECCHETELLI CARLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>DEL BIANCO CATERINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
6) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
7) <b>PAOLINI MARCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **1**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza il Sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: Approvazione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbonari Rita, Renzoni Nicola

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 25.03.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la "Variante al piano di recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i., degli artt. 28 e 30 della L. 457/78 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., in variante al P. P. del Centro Storico". Richiedenti Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbonari Rita, Renzoni Nicola.;

**VISTE** le note:

del 01/04/2014, p.g. n. 23095 (in copia agli atti al n° 1), con cui veniva trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m. – copia della deliberazione di giunta n. 60 del 05.03.2014 e degli elaborati costituenti il Piano di Recupero in oggetto;

del 09.05.2014 prot. n. 30199 pervenuta in data 12.05.2014 con P.G. n. 32975 (in copia agli atti al n° 2), in cui si comunica che la Giunta Provinciale nella seduta del 08/05/2014, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette circa la mancanza di osservazioni in merito al Piano di Recupero in oggetto;

**VISTA** la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni- Ufficio Archivio in data 06/06/2014 P.G. n. 39865 (in copia agli atti al n° 3), con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 25.03.2014 relativi a "Adozione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i." - Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbonari Rita, Renzoni Nicola." è regolarmente avvenuta;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 02.04.2014 al 01.05.2014;
- che la scadenza per la presentazione delle osservazioni era quella fissata per il giorno 31.05.2014, e che entro tale data non è pervenuta alcuna osservazione.

**ATTESO** che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – *"i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa,"*

**ATTESO** che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**VISTO** il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**VISTA** la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l'edilizia residenziale;

**VISTA** la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**CONSIDERATO** che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

**VISTA** la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

a) Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 05/08/1, favorevole;

b) Responsabile del Settore 3: Servizi Finanziari Ragioneria Dott. sa Daniela Mantoni in data 05/08/2014, favorevole;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

## **DELIBERA**

1) di **APPROVARE**, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate nella delibera di adozione, la Variante al piano di recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. , degli artt. 28 e 30 della L. 457/78 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., in variante al P. P. del Centro Storico, costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

- A2, stato di fatto;
- A3, volumi stato di fatto;
- B1, stato di progetto;
- B2, stato di progetto, demolizioni e ricostruzioni;
- B3, stato di progetto legge 13;
- B4, volumi stato di progetto approvato dalla G.C. il 27-08-2013 con delibera n. 330;
- B4/bis volumi stato di progetto;
- B5 volumi sovrapposti;
- relazione tecnica illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione.

2) **DI DARE ATTO** che il presente Piano di Recupero ha valore di Piano Particolareggiato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 4 della L. 457/78.

3) **DI DARE ATTO** che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387

del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

4) **DI DARE ATTO** che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – *“i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa.”*

5) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Servizi Urbanistici.

6) **DI DARE ATTO** che le modifiche apportate al Piano di Recupero non necessitano di una variazione della Convenzione stipulata presso lo Studio Notarile Alberto e Alfredo De Martino in data 29/08/2013 Repertorio n. 9.667.

7) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Servizi Urbanistici per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

#### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Seri Massimo

**Il Segretario Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **327** del **07/08/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 12/08/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
**FERRARI VALENTINA**