



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **288**

del **21/07/2015**

OGGETTO: Approvazione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 336 del 17.07.2012 ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e dell'art. 28 della L.457/78, relativo ad un fabbricato sito in via Garibaldi 115 - 117. Ditta Proponente: Camussi Graziella, Camussi Loredana, Manieri Luigi, Giovanelli Anna Maria, Francesco, Giuseppe, Maurizio, Bargnesi Fabio e Campanelli Annalisa.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **15,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	SINDACO	Assente
2) MARCHEGIANI STEFANO	VICE SINDACO	Presente
3) BARGNESI MARINA	ASSESSORE	Assente
4) CECCHETELLI CARLA	ASSESSORE	Assente
5) DEL BIANCO CATERINA	ASSESSORE	Presente
6) MASCARIN SAMUELE	ASSESSORE	Presente
7) PAOLINI MARCO	ASSESSORE	Presente

Assenti: **3**

Presenti: **4**

Assume la Presidenza il Sig. **MARCHEGIANI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: Approvazione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 336 del 17.07.2012 ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e dell'art. 28 della L.457/78, relativo ad un fabbricato sito in via Garibaldi 115 - 117. Ditta Proponente: Camussi Graziella, Camussi Loredana, Manieri Luigi, Giovanelli Anna Maria, Francesco, Giuseppe, Maurizio, Bargnesi Fabio e Campanelli Annalisa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 19.03.2015, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 336 del 17.07.2012 ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e dell'art. 28 della L.457/78, relativo ad un fabbricato sito in via Garibaldi 115 – 117.

VISTE le note:

del 07.04.2015, p.g. n. 22601 (in copia agli atti al n° 1), con cui veniva trasmesso alla Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m. – copia della deliberazione di giunta n. 84 del 19.03.2015 e degli elaborati costituenti il Piano di Recupero in oggetto;

del 29.04.2015 pervenuta in data 30.04.2015 con P.G. n. 29633 (in copia agli atti al n° 2), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 28.04.2015, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dallo scrivente Servizio circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica di cui in oggetto;

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni - U.O. Servizio Archivio Protocollo e Albo online in data 12/06/2015 prot. n. 40589 (in copia agli atti al n° 3), con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 84 del 19.03.2015 relativi a *“Adozione della variante del piano di recupero approvato con delibera n. 336 del 17.07.2012 ai sensi dell'art. 30 della l.r. 34/92 e s.m.i. e dell'art. 28 della l. 457/78, relativo ad un fabbricato sito in Via Garibaldi 115 – 117. Ditta proponente Camussi Graziella, Camussi Loredana, Manieri Luigi, Giovanelli Anna Maria, Francesco, Giuseppe, Maurizio, Bargnesi Fabio e Campanelli Annalisa .”* sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 10.04.2015 al 09.05.2015;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 08.06.2015, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

RICHIAMATO il PARERE FAVOREVOLE del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino N. 3241/14 del 28.01.2015 pervenuto il 09/02/2015 P.G. 8733 (in copia agli atti con il n. 4) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 con le seguenti raccomandazioni e prescrizioni:

“omissis....

- per la progettazione dell'intervento strutturale andranno predisposti sia la relazione geologica che lo studio geotecnico, che rispettivamente espongano e commentino i metodi ed i risultati delle indagini di caratterizzazione e modellazione e geologica e geotecnica del sito, supportati da specifiche indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, secondo quanto

disposto dalle NCT 2008.

- Nella progettazione esecutiva dell'intervento si dovrà far particolare riferimento al Capitolo 8 del D.M. 14.01.2008, relativo agli "Interventi su costruzioni esistenti".

In particolare, secondo il punto C8.3 "Valutazione della sicurezza" delle "Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008", è obbligatorio eseguire valutazioni sulla sicurezza ogni qualvolta si prevedano interventi strutturali di cui al par. 8.4 ed in particolare di miglioramento o di adeguamento, determinando il livello di sicurezza prima o dopo l'intervento.

L'elaborazione del progetto strutturale dovrà quindi essere proceduto da una serie di indagini in sito e da un'attenta verifica sismica dello stato attuale, per mezzo della quale determinare in misura quantitativa il livello di sicurezza, rispetto all'azione sismica di progetto di cui dispone l'edificio. E' auspicabile raggiungere il massimo livello di conoscenza (LC3-Conoscenza Accurata) che consente di adottare un Fattore di Confidenza FC=1 e quindi un'ottimale progettazione dei successivi interventi strutturali. Andranno comunque eseguiti saggi in corrispondenza delle murature portanti esistenti, in particolare a livello fondale, per verificare le caratteristiche geomeccaniche del terreno sul quale insistono le fondazioni, la loro consistenza e il grado di conservazione e conseguentemente l'idoneità in relazione ai carichi e sovraccarichi attesi in progetto.

- Trattandosi di edificio in aggregato edilizio, il progetto esecutivo dovrà tener conto delle possibili interazioni, derivanti dalla continuità, contiguità strutturale con gli edifici adiacenti.

- Andranno inoltre valutati gli effetti delle eventuali spinte non contrastate, causate da orizzontamenti sfalsati di quota sulle pareti comuni con altre unità strutturali (US), valutando le interazioni anche sugli edifici adiacenti.

- Gli interventi edilizi, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n° 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovranno risultare rispondenti alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini previste dalla normativa vigente.

- Andranno adeguatamente regimate le acque superficiali, evitando dispersioni incontrollate nelle proprietà contermini ed infiltrazioni delle stesse a livello fondale. omissis".

RITENUTO di recepire le suddette prescrizioni del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino riportandole nel presente atto;

ATTESO che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – "i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;"

ATTESO che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTA la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l'edilizia residenziale;

VISTA la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito il legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

CONSIDERATO che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i;

a) Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 09.07.2015, favorevole;

b) Responsabile del Settore 3: Servizi Finanziari Ragioneria Dott. sa Daniela Mantoni in data 14.07.2015, non dovuto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1) di **APPROVARE**, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate nella delibera di adozione, la variante al Piano di Recupero approvato con delibera di Giunta n. 336 del 17.07.2012 per un fabbricato sito in Centro Storico in via Garibaldi n. 115-117, ai sensi dell'art. 28 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., in variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con D.C.C. n. 126 del 21/03/1980, costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

Relazione Tecnica Illustrativa Doc. 1;

Norme Tecniche di Attuazione Doc.2;

Relazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2008 Doc. 3;

Tav.1 – Stato di fatto;

Tav. 2a– Stato di progetto approvato;

Tav. 2b– Stato di progetto in variante;

Tav. 3– Dati tecnici e planimetrie;

Tav. 3a– Dati tecnici e planimetrie variante;

Tav. 4– Dati Urbanistici dati catastali;

Tav. 5– Documentazione Fotografica;

Tav. 6– Passo carrabile per pianificazione traffico;

Relazione geologica e sismica con riferimenti idrogeologici;

Bozza dello schema di Convenzione.

2) **DI DARE ATTO** che il presente Piano di Recupero ha valore di Piano Particolareggiato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 4 della L. 457/78.

3) **DI DARE ATTO** che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

4) **DI DARE ATTO** che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – “i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa.”

5) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Michele Adelizzi, Direttore della U.O. Pianificazione Territoriale del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica;

6) di **DARE MANDATO** al responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e s.m.i., nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

7) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Vice Sindaco
F.to digitalmente
Marchegiani Stefano

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **288** del **21/07/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 22/07/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA