COMUNE DI FANO
(PROVINCIA DI PESARO-URBINO)

PIANO ATTUATTIVO COMPARTO ST5-E07-VIA P. BORSELLINO

(già Convenzione del 3/8/2012 Notaio A. de Martino Rep. N. 109.797 Racc. n°31.262
e Convenzione del 6/5/2013 Notaio A. de Martino Rep. N.110.319 Racc.n°.31.653)

VARIANTE ALLA PERIMETRAZIONE DEI LOTTI 7-8 DEL COMPARTO "B"

Richiedente :

IMMOBILIARE VERA s.r.l. (Comparto "B")

Tav. **2**

PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA DOTAZIONE DI PARCHEGGI CONVENZIONATA

Il Progettista :
Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

Il Collaboratore :
Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

Data :

Scala: 1:500

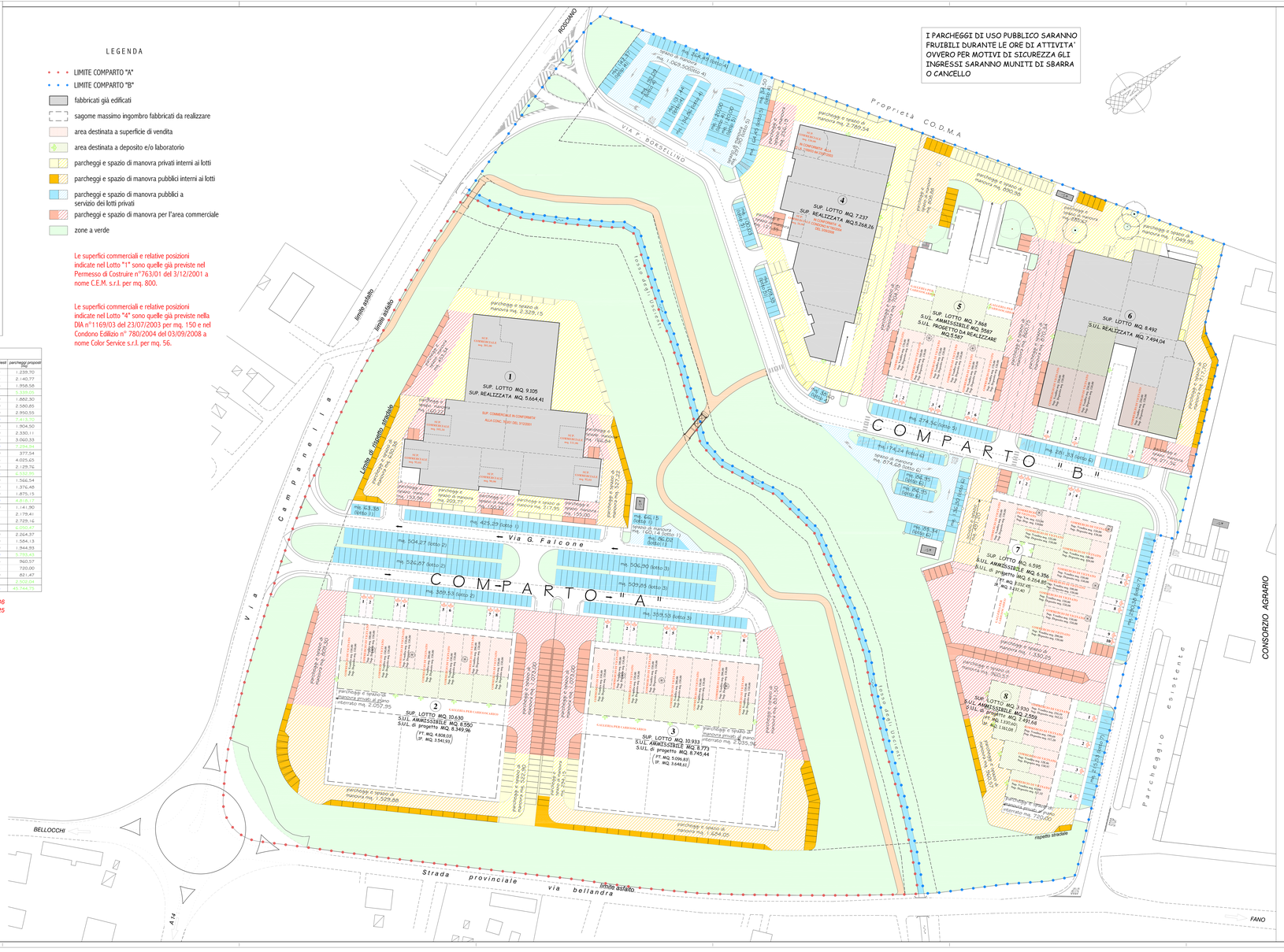
LEGENDA

- LIMITE COMPARTO "A"
- LIMITE COMPARTO "B"
- fabbricati già edificati
- sagome massimo ingombro fabbricati da realizzare
- area destinata a superficie di vendita
- area destinata a deposito e/o laboratorio
- parcheggi e spazio di manovra privati interni ai lotti
- parcheggi e spazio di manovra pubblici interni ai lotti
- parcheggi e spazio di manovra pubblici a servizio dei lotti privati
- parcheggi e spazio di manovra per l'area commerciale
- zone a verde

Le superfici commerciali e relative posizioni indicate nel Lotto "1" sono quelle già previste nel Permesso di Costruire n°763/01 del 3/12/2001 a nome C.E.M. s.r.l. per mq. 800.

Le superfici commerciali e relative posizioni indicate nel Lotto "4" sono quelle già previste nella DIA n°1169/03 del 23/07/2003 per mq. 150 e nel Condono Edilizio n° 780/2004 del 03/09/2008 a nome Color Service s.r.l. per mq. 56.

I PARCHEGGI DI USO PUBBLICO SARANNO FRUIBILI DURANTE LE ORE DI ATTIVITA' OVVERO PER MOTIVI DI SICUREZZA GLI INGRESSI SARANNO MUNITI DI SBARRA O CANCELLO



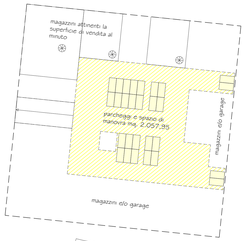
SUPERFICI PARCHEGGI

		sup. lotto mq	S.U.L. mq	destinazione	superfici mq	indice parcheggi	parcheggi richiesti mq	parcheggi proposti mq
COMPARTO "A"	lotto 1	9.105,00	5.664,41	commercio al minuto	797,46	1,5	1.196,19	1.239,70
				altri usi consentiti	4.866,95	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	1.460,09	2.140,77
				sommano			2.656,28	3.380,47
							4.603,06	5.559,95
	lotto 2	10.630,00	8.550,00	commercio al minuto	1.250,00	1,5	1.875,00	1.862,30
				altri usi consentiti	7.300,00	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	2.190,00	2.580,85
				sommano			4.065,00	4.443,15
							6.885,00	7.413,70
	lotto 3	10.933,00	8.773,00	commercio al minuto	1.250,00	1,5	1.875,00	1.904,50
				altri usi consentiti	7.523,00	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	2.256,90	2.330,11
				sommano			4.131,90	4.234,61
							7.141,10	7.239,94
COMPARTO "B"	lotto 4	7.237,00	5.268,26	commercio al minuto	206,00	1,5	309,00	377,54
				altri usi consentiti	5.062,26	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	1.518,68	4.025,65
							2.024,90	2.129,76
				sommano			3.852,58	6.532,95
	lotto 5	7.868,00	5.587,00	commercio al minuto	1.000,00	1,5	1.500,00	1.566,54
				altri usi consentiti	4.587,00	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	1.376,10	1.376,48
							1.834,80	1.875,15
				sommano			4.710,90	4.818,17
	lotto 6	8.492,00	7.494,04	commercio al minuto	750,00	1,5	1.125,00	1.141,90
				altri usi consentiti	6.744,00	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	2.023,21	2.179,41
							2.697,62	2.729,16
				sommano			5.545,83	6.050,47
	lotto 7	6.595,00	6.356,00	commercio al minuto	1.500,00	1,5	2.250,00	2.354,97
				altri usi consentiti	4.856,00	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	1.456,80	1.584,13
							1.942,40	1.944,93
				sommano			5.649,20	5.884,03
	lotto 8	3.930,00	2.559,00	commercio al minuto	627,25	1,5	940,88	960,57
				altri usi consentiti	1.931,75	0,3 (private) 0,4 (pubblico)	579,53	720,00
							772,70	821,47
				sommano			2.233,11	2.502,04
				TOTALE			41.080,78	45.744,75

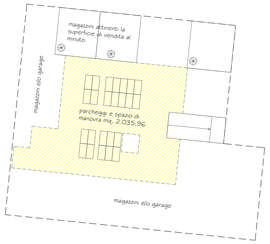
Superficie commerciale prevista nel comparto "A" *mq. 3.297,46*
Superficie commerciale prevista nel comparto "B" *mq. 4.083,25*

INDIVIDUAZIONE DEI PARCHEGGI AI PIANI SUPERIORI O INFERIORI DEL TERRA

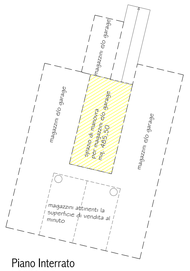
Piano Interrato LOTTO "2" (ipotesi di progetto)



Piano Interrato LOTTO "3" (ipotesi di progetto)

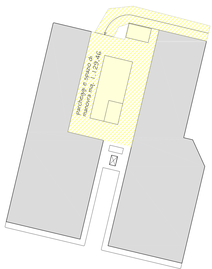


Piano Primo LOTTO "4" (edificato)



Piano Interrato LOTTO "5" (ipotesi di progetto)

Piano Primo LOTTO "6" (edificato)



Piano Interrato LOTTO "7" (ipotesi di progetto)

Piano Interrato LOTTO "8" (ipotesi di progetto)