COMUNE DI FANO

(PROVINCIA DI PESARO-URBINO)

PIANO ATTUATIVO COMPARTO ST5-E07-VIA P. BORSELLINO

(gli Convenzione del 3/8/2012 Notaio A. de Martino Rep. N. 109.797 Racc. n°31.262
e Convenzione del 6/6/2013 Notaio A. de Martino Rep. N.110.319 Racc.n°.31.663)

VARIANTE ALLA PERIMETRAZIONE DEI LOTTI 7-8 DEL COMPARTO "B"

Richiedente :

IMMOBILIARE VERA s.r.l. (Comparto "B")

Tav.	
3	PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA DOTAZIONE DI PARCHEGGI DI MODIFICA

Il Progettista :	Il Collaboratore :
Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI C.so Matteotti, 119 - FANO (PS)	Geom. LUCIANO PIERINI C.so Matteotti, 119 - FANO (PS)
Data :	Scala: 1:500

SUPERFICI PARCHEGGI

		sup. lotto mq	S.U.L. mq	destinazione	superfici mq	indice parcheggi	parcheggi richiesti mq	parcheggi proposti mq
COMPARTO "A"	lotto 1	9.105,00	5.664,41	commercio al minuto	797,46	1,5	1.196,19	1.239,70
				altri usi consentiti	4.866,95	0,3 (private)	1.460,09	2.140,77
						0,4 (pubblico)	1.946,78	1.958,58
				sommano			4.603,06	5.339,05
	lotto 2	10.630,00	8.550,00	commercio al minuto	1.250,00	1,5	1.875,00	1.882,30
				altri usi consentiti	7.300,00	0,3 (private)	2.190,00	2.560,85
						0,4 (pubblico)	2.920,00	2.950,55
				sommano			6.985,00	7.413,70
	lotto 3	10.933,00	8.773,00	commercio al minuto	1.250,00	1,5	1.875,00	1.904,50
				altri usi consentiti	7.523,00	0,3 (private)	2.256,90	2.330,11
						0,4 (pubblico)	3.009,20	3.060,53
				sommano			7.141,10	7.294,94
COMPARTO "B"	lotto 4	7.237,00	5.268,26	commercio al minuto	306,00	1,5	309,00	377,54
				altri usi consentiti	5.062,26	0,3 (private)	1.518,68	4.025,65
						0,4 (pubblico)	2.024,90	2.129,76
				sommano			3.852,58	6.532,95
	lotto 5	7.868,00	5.587,00	commercio al minuto	1.000,00	1,5	1.500,00	1.562,54
				altri usi consentiti	4.587,00	0,3 (private)	1.376,10	1.376,48
						0,4 (pubblico)	1.834,80	1.875,13
				sommano			4.710,90	4.814,15
	lotto 6	8.492,00	7.494,04	commercio al minuto	750,00	1,5	1.125,00	1.141,90
				altri usi consentiti	6.744,00	0,3 (private)	2.023,21	2.179,41
						0,4 (pubblico)	2.697,62	2.729,16
				sommano			5.845,83	6.050,47
	lotto 7	3.476,00	3.200,00	commercio al minuto	250,00	1,5	375,00	378,00
				altri usi consentiti	2.950,00	0,3 (private)	885,00	948,10
						0,4 (pubblico)	1.180,00	1.230,54
				sommano			2.440,00	2.556,64
	lotto 7A	3.583,00	3.195,00	commercio al minuto	525,00	1,5	788,00	790,40
				altri usi consentiti	2.670,00	0,3 (private)	801,00	837,37
						0,4 (pubblico)	1.068,00	1.084,10
				sommano			2.657,00	2.711,87
	lotto 8	3.466,00	2.520,00	al minuto	722,00	1,5	1083,00	1.084,80
				altri usi consentiti	1.798,00	0,3 (private)	540,00	560,35
						0,4 (pubblico)	720,00	791,00
				sommano			2.343,00	2.436,20
				TOTALE			40.578,47	45.173,93

Superficie commerciale prevista nel comparto "A" *mq. 3.297,46*
Superficie commerciale prevista in Convenzione nel comparto "B" *mq. 4.083,25*

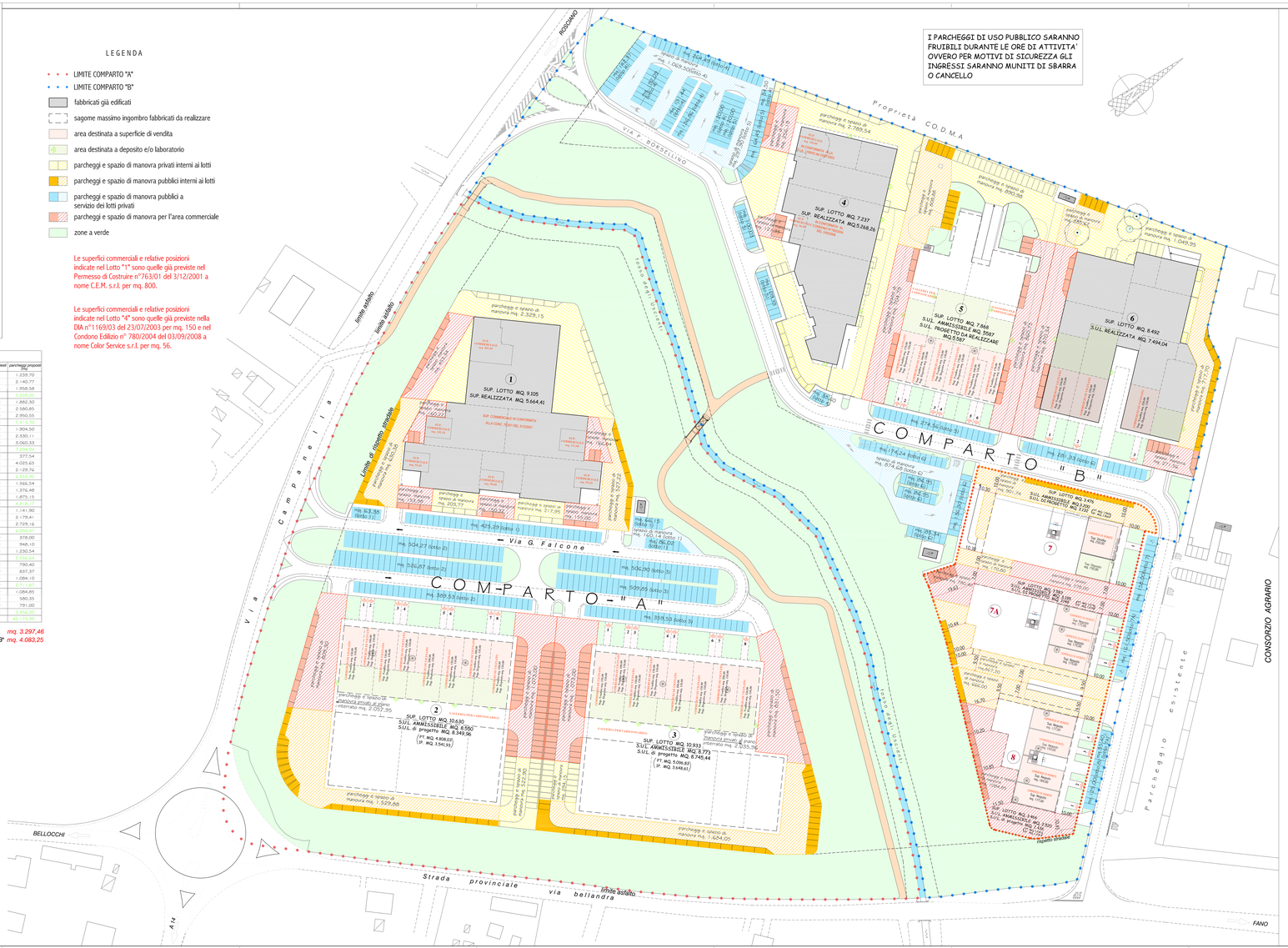
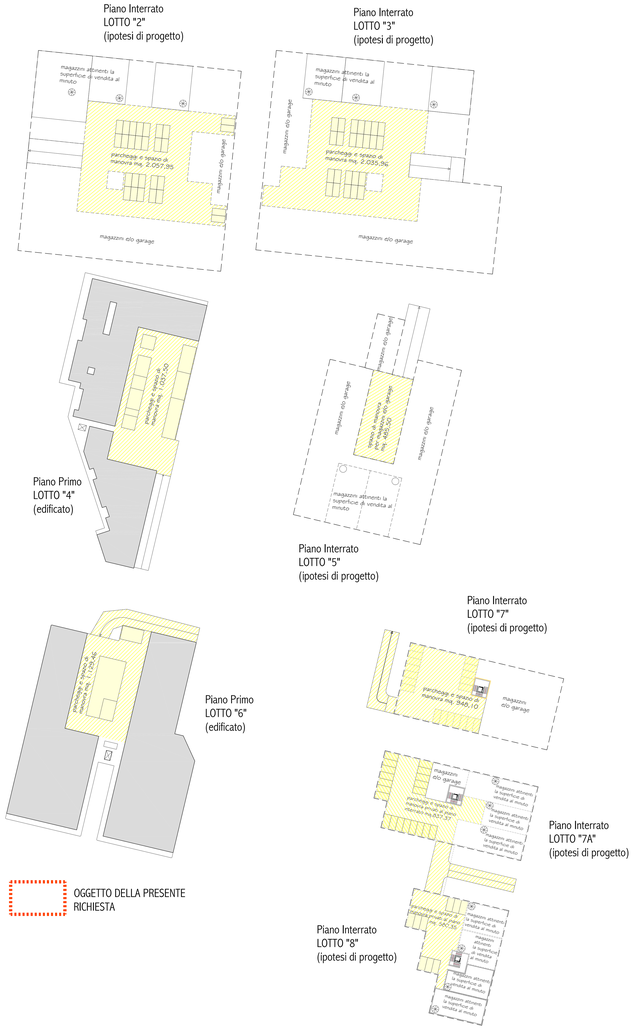
LEGENDA

- LIMITE COMPARTO "A"
- LIMITE COMPARTO "B"
- fabbricati già edificati
- sagome massimo ingombro fabbricati da realizzare
- area destinata a superficie di vendita
- area destinata a deposito e/o laboratorio
- parcheggi e spazio di manovra privati interni ai lotti
- parcheggi e spazio di manovra pubblici interni ai lotti
- parcheggi e spazio di manovra pubblici a servizio dei lotti privati
- parcheggi e spazio di manovra per l'area commerciale
- zone a verde

Le superfici commerciali e relative posizioni indicate nel Lotto "1" sono quelle già previste nel Permesso di Costruire n°763/01 del 3/12/2001 a nome C.E.M. s.r.l. per mq. 800.

Le superfici commerciali e relative posizioni indicate nel Lotto "4" sono quelle già previste nella DIA n°1169/03 del 23/07/2003 per mq. 150 e nel Condono Edilizio n° 780/2004 del 03/09/2008 a nome Color Service s.r.l. per mq. 56.

I PARCHEGGI DI USO PUBBLICO SARANNO FRUIBILI DURANTE LE ORE DI ATTIVITA' OVVERO PER MOTIVI DI SICUREZZA GLI INGRESSI SARANNO MUNITI DI SBARRA O CANCELLO



INDIVIDUAZIONE DEI PARCHEGGI AI PIANI SUPERIORI O INFERIORI DEL TERRA