

COMUNE DI FANO

PIANO ATTUATIVO SULL'AREA ST2_P11 "COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA"

PROPRIETA':

Adanti Maria Letizia; Adanti Roberto;
Adanti Paolo; Gili Ivana; Adanti Lea Grazia;
Pasqualucci Forestieri Rinalducci Alberto Maria
Pasqualucci Forestieri Rinalducci Maria Cristina
Sant'Irene Immobiliare s.r.l.; Solazzi Giovanni
Solazzi Clarissa e altri.

Foglio 26 mappali 57 parte -1404-1445-1783-1784-1788-1789- 2129

C O I

RELAZIONE SUI VINCOLI

settembre 2013

PROGETTO URBANISTICO

Arch. ROBERTI GIORGIO

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. MONTANARI ALBERTO

INDAGINE GEOLOGICA

Geol. MONTANARI GIOVANNI

RILIEVO

Geom. COCON WALTER

RELAZIONE SUI VINCOLI

Sull'area ST2_P11 il P.R.G. ha posto due vincoli:

- a) vincolo di rispetto del ciglio della scarpata morfologica
- b) vincolo archeologico.

Nell'esprimere parere di massima sulla bozza di piano particolareggiato il comune di Fano ha richiesto **parere preventivo preliminare** ai due enti interessati alla valutazione del rispetto delle specifiche norme di tutela.

In data 02.02.2012 è stata trasmessa la documentazione sia alla Provincia di Pesaro e Urbino che alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche.

La Provincia ha espresso in data 27.06.2012 con nota n.43569 **parere favorevole preliminare** relativamente alla modifica della zona di rispetto del ciglio della scarpata morfologica individuata ed inserita nel P.R.G.

La Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche in data 18.04.12 ha espresso **parere favorevole preliminare** con alcune prescrizioni inerenti le modalità di scavo, la nomina di personale specializzato a carico del committente con il preavviso di 15 gg prima dell'inizio dei lavori e/o opere di scavo e altro.

Il progetto definitivo è stato redatto sulla base della bozza preliminare tenendo quindi conto dei pareri di cui sopra e di cui si allega copia.

Il Progettista
Arch. Giorgio Roberti

Fano 08.11.2013