

COMUNE DI FANO

PIANO ATTUATIVO SULL'AREA ST2_P11 "COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA"

PROPRIETA':

Adanti Maria Letizia; Adanti Roberto;
Adanti Paolo; Gili Ivana; Adanti Lea Grazia;
Pasqualucci Forestieri Rinalducci Alberto Maria
Pasqualucci Forestieri Rinalducci Maria Cristina
Sant'Irene Immobiliare s.r.l.; Solazzi Giovanni
Solazzi Clarissa e altri.

Foglio 26 mappali 57 parte -1404-1445-1783-1784-1788-1789- 2129

D 01	CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		aprile 2014

PROGETTO URBANISTICO

Arch. ROBERTI GIORGIO

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. MONTANARI ALBERTO

INDAGINE GEOLOGICA

Geol. MONTANARI GIOVANNI

RILIEVO

Geom. COCON WALTER

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESOCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
BLOCCO A1	€ 61.896,74	€ 57.396,87
BLOCCO A2	€ 47.056,37	€ 43.635,37
BLOCCO A3	€ 9.998,53	€ 9.271,64
BLOCCO A4	€ 39.871,33	€ 36.972,70
Totale	€ 158.822,97	€ 147.276,58

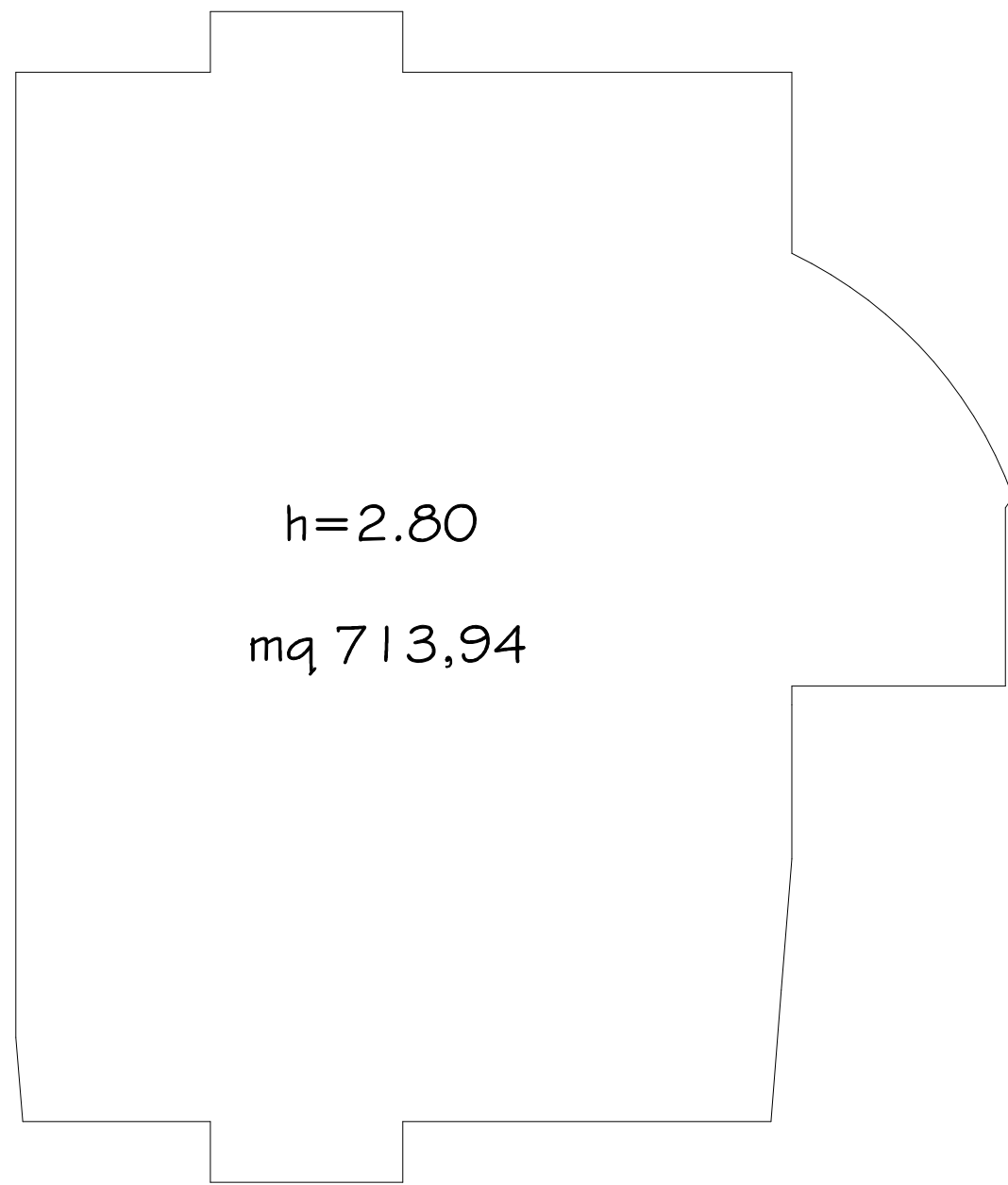
URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 158.822,97

URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 147.276,58

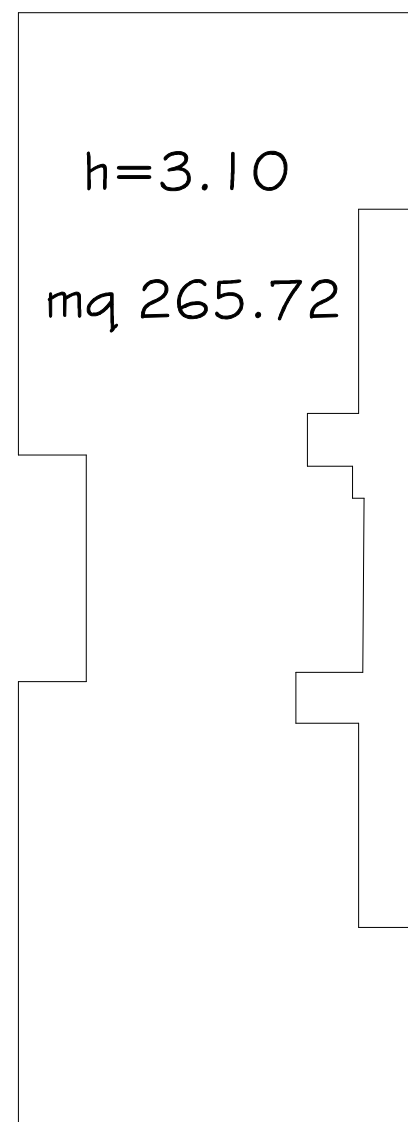
BLOCCO A1

SUL -VOLUME

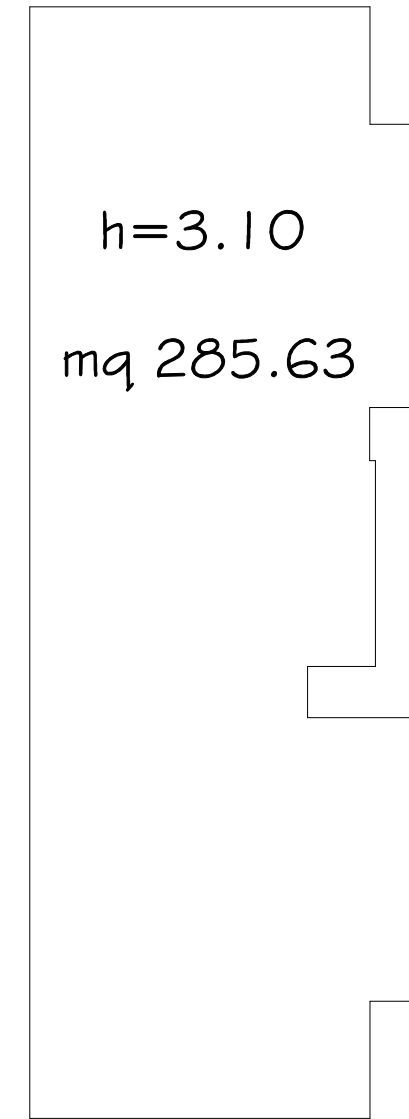
Interrato	Mq 713,94	2,80	Mc 1.999,03
P. Terra	Mq 265,72	3,10	Mc 823,73
P. Primo	Mq 285,63	3,10	Mc 885,45
P. Secondo	Mq 211,06	3,59	Mc 757,70
P. Secondo	Mq 29,05	3,10	Mc 90,05
P. Secondo	Mq 29,05	3,10	Mc 90,05
Sommano	Mq 1.534,45		



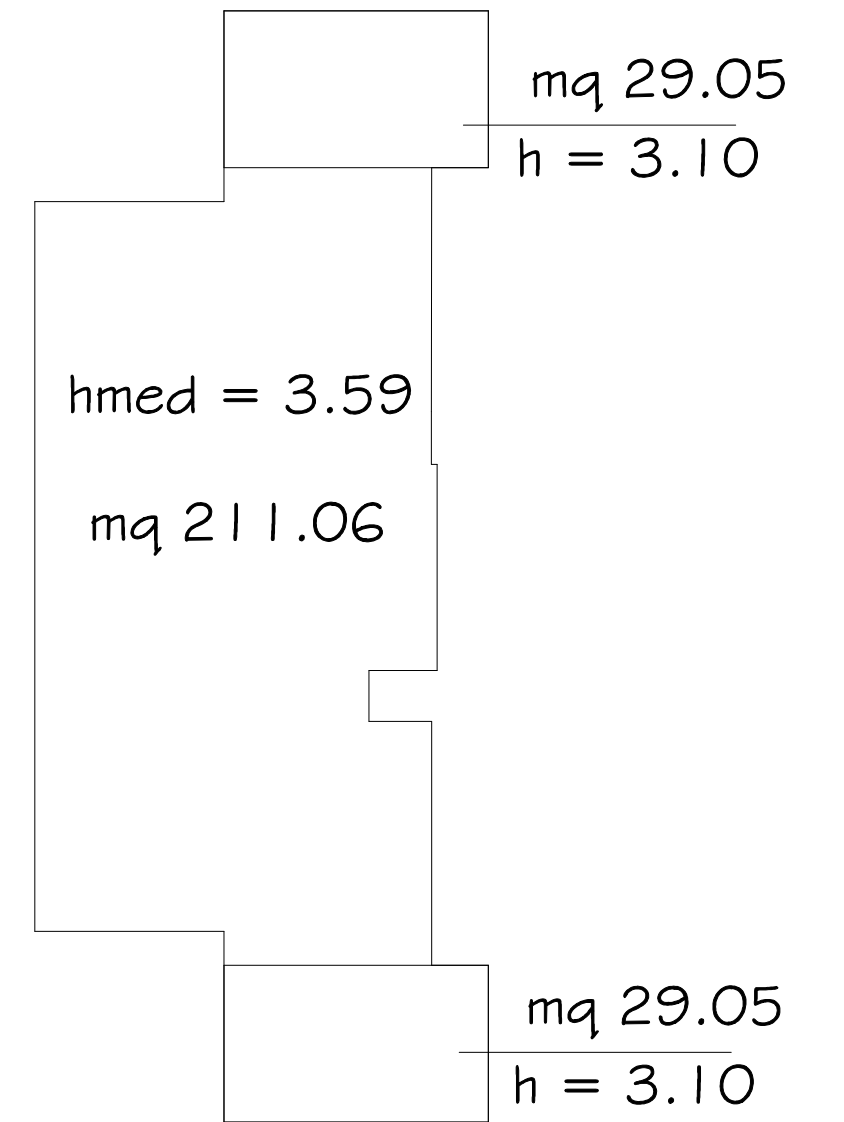
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

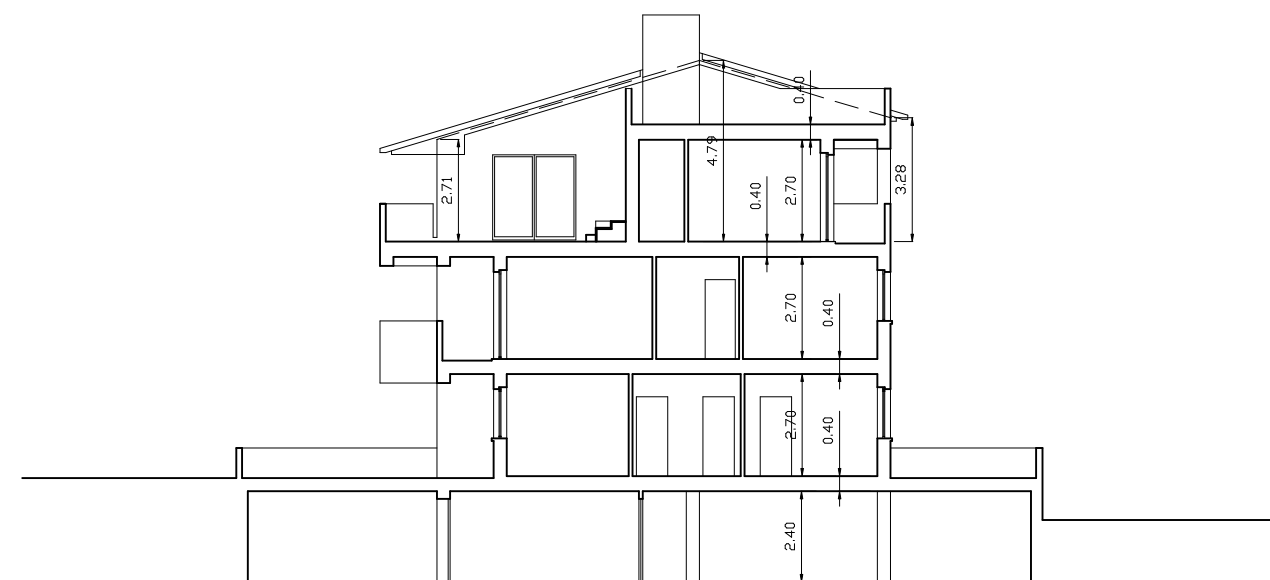


PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

BLOCCO A I



**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(Regione Marche Regolamento n°6 23/07/1977)**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI					
<i>Piano</i>	<i>SUL (1)</i>	<i>altezze di piano (2)</i>	<i>volume (3)=(1)x(2)</i>	<i>(%) n/100 (4)</i>	<i>volume ragguagliato (5)=(3)x(4)</i>
interrato - accessori *	713,94	2,80	1.999,03	25%	499,76
fuori terra - piano terra	265,72	3,1	823,73	100%	823,73
fuori terra - piano primo	285,63	3,1	885,45	100%	885,45
fuori terra - piano secondo	211,06	3,59	757,71	100%	757,7054
fuori terra - piano secondo	58,10	3,10	180,11	100%	180,11
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
Per isediamenti residenziali	1534,45				
per isediamenti artigianali				Totale	3.146,76

* se garage: non viene conteggiato (art 9 e 11 della L. n°122 del 24/03/1989)

Tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (#)								
Interventi	Zone Omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
suddivisione unità immobiliare ed interventi previsti all'art.17,c1 del D.P.R. 380/2011	0,99	1,98	0,99	1,99	2,97	3,96	3,96	4,95
interventi di ristrutturazione art.9b legge 10/77	3,23	4,23	3,64	4,55	6,04	6,82	8,85	8,45
ristrutturazione con cambio di desinazione o aumento sup. utile	6,04	6,82	6,46	7,17	10,26	10,74	13,06	12,04
ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%	6,04	6,82	6,46	7,17	8,85	9,44	13,06	12,04
nuove costruzioni mediante demolizione e ricotruzione senza aumento di volume	9,84	10,43	10,26	10,78	14,05	13,03	21,09	19,55
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if<=1mc/mq	14,05	13,03	15,87	14,71	19,67	18,24	28,10	26,06
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria 1<if<=2mc/mq	12,65	11,73	14,05	13,09	16,86	15,64	19,79	19,79
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if>2mc/mq	11,25	10,43	11,66	10,78	14,05	13,03	19,79	19,79
intervento cooperative a propr. Indivisa zone PEEP	8,44	7,81	8,85	8,17	11,25	10,43	19,79	19,79
destinazione commerciale	13,06	12,04	13,48	12,41	15,87	14,65	18,80	18,80
turistica alberghiera	8,85	9,44	9,27	9,79	13,06	12,04	18,80	18,80
turistica residenziale if<=1	13,06	10,74	14,88	11,10	20,10	15,95	18,80	18,80
turistica residenziale if<=2	11,66	9,44	13,48	9,79	18,68	14,65	18,80	18,80
turistica residenziale if>2	10,26	8,13	12,07	8,48	17,28	13,35	18,80	18,80

	(#) Tariffa (€/mc) (6)	% (7) **	Volume ragguagliato (mc) (8)	Totale (€) (9)=(6)x(7)x(8)
URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I)	19,67	100%	3.146,76	61.896,74
URBANIZZAZIONE SECONDARIA (II)	18,24	100%	3.146,76	57.396,87

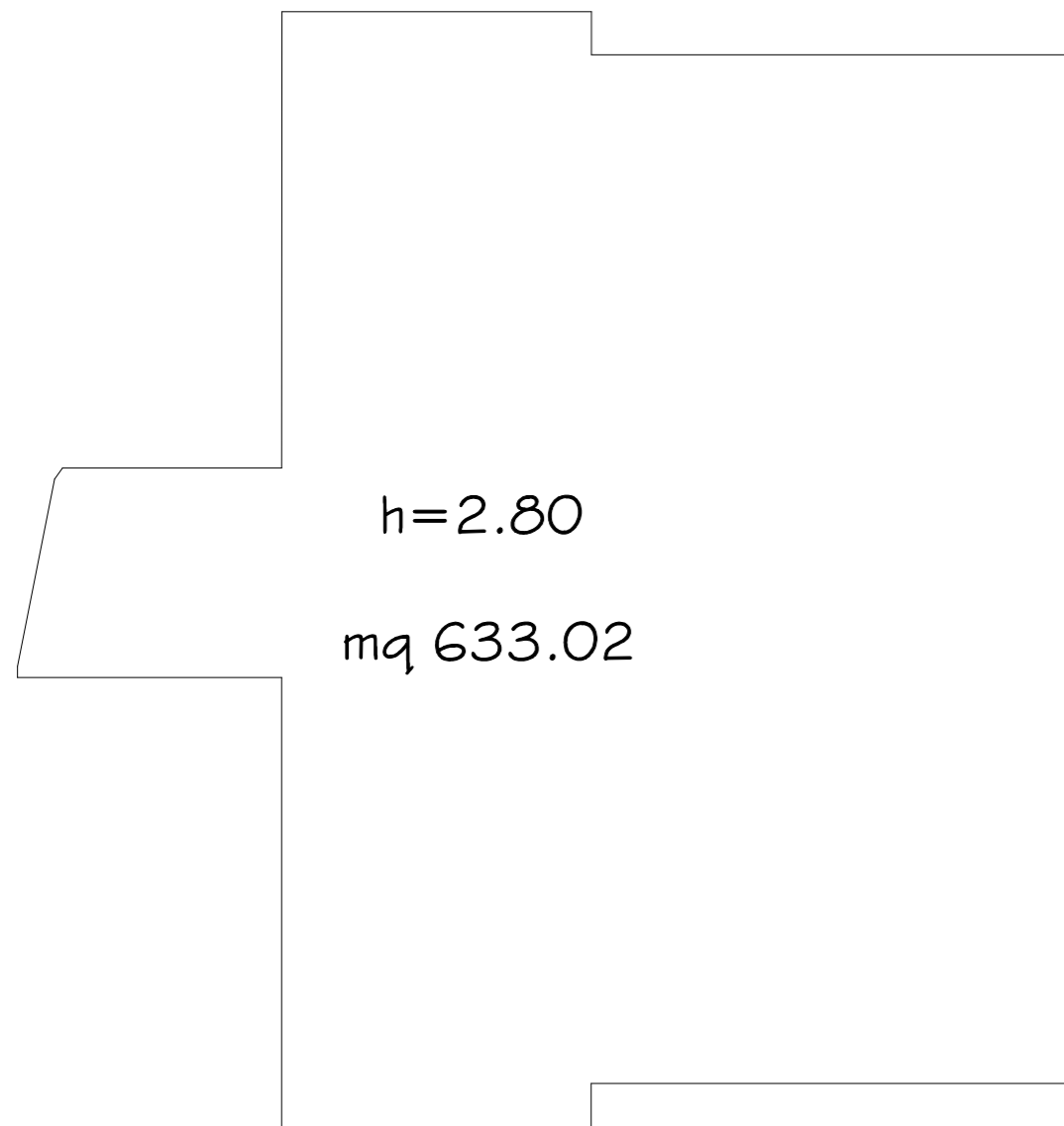
** 60% se intervento in Zona PEEP ; 0% se le primari sono realizzate direttamente; 100% in tutti gli altri casi

BLOCCO A2

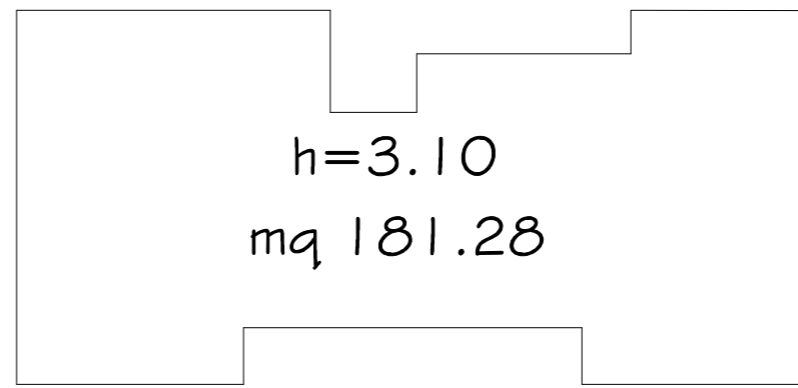
SUL -VOLUME

Interrato	Mq 633,02	2,80	Mc 1.772,46
P. Terra	Mq 181,28	3,10	Mc 1.123,94
P. Terra	Mq 181,28	3,10	Mc 1.123,94
P. Primo	Mq 137,54	3,00	Mc 412,62
P. Primo	Mq 137,54	3,00	Mc 412,62
Sommano	Mq 1270,66		

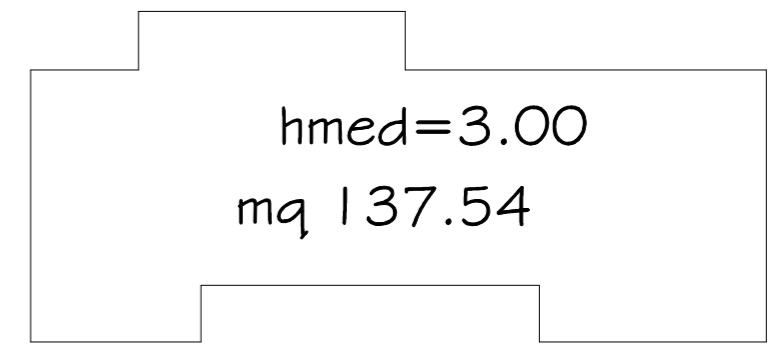
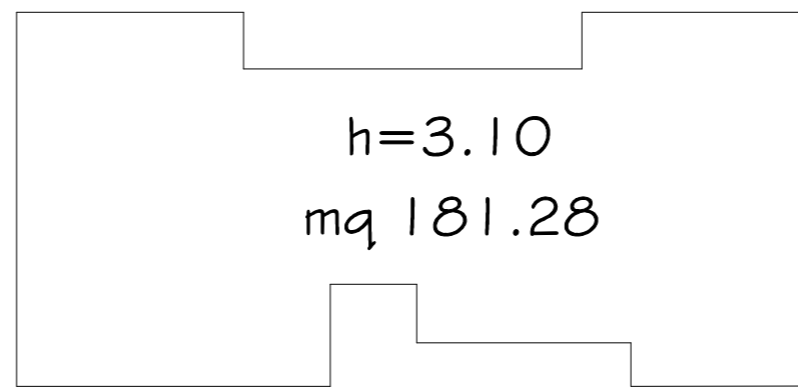
BLOCCO A2



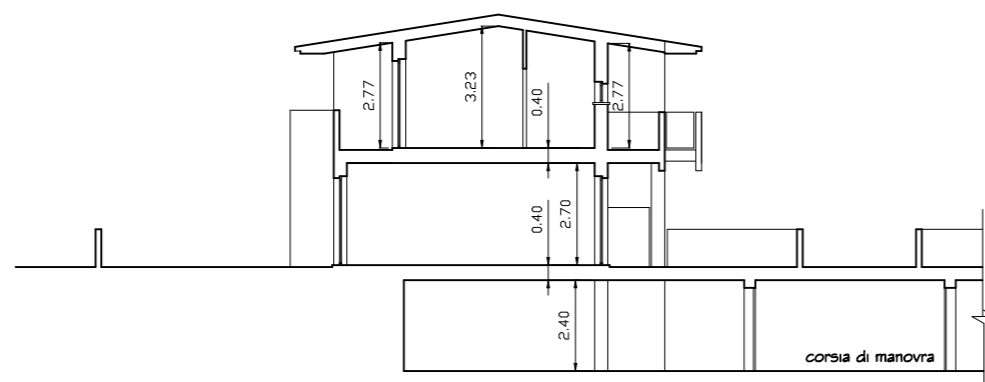
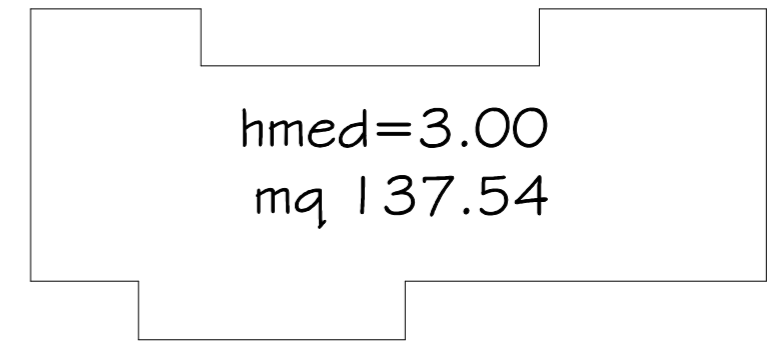
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SEZIONE

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(Regione Marche Regolamento n°6 23/07/1977)**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI					
<i>Piano</i>	<i>SUL (1)</i>	<i>altezze di piano (2)</i>	<i>volume (3)=(1)x(2)</i>	<i>(%) n/100 (4)</i>	<i>volume ragguagliato (5)=(3)x(4)</i>
interrato - accessori	633,02	2,8000	1772,46	25%	443,11
fuori terra - piano terra	181,28	3,10	561,97	100%	561,97
fuori terra - piano terra	181,28	3,10	561,97	100%	561,97
fuori terra - piano primo	137,54	3,00	412,62	100%	412,62
fuori terra - piano primo	137,54	3,00	412,62	100%	412,62
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
Per isediamenti residenziali	1270,66				
per isediamenti artigianali				Totale	2.392,29

* se garage: non viene conteggiato (art 9 e 11 della L. n°122 del 24/03/1989)

Tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (#)								
Interventi	Zone Omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
suddivisione unità immobiliare ed interventi previsti all'art.17,c1 del D.P.R.	0,99	1,98	0,99	1,99	2,97	3,96	3,96	4,95
interventi di ristrutturazione art.9b legge 10/77	3,23	4,23	3,64	4,55	6,04	6,82	8,85	8,45
ristrutturazione con cambio di destinazione o aumento sup. utile	6,04	6,82	6,46	7,17	10,26	10,74	13,06	12,04
ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%	6,04	6,82	6,46	7,17	8,85	9,44	13,06	12,04
nuove costruzioni mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di	9,84	10,43	10,26	10,78	14,05	13,03	21,09	19,55
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if<=1mc/mq	14,05	13,03	15,87	14,71	19,67	18,24	28,10	26,06
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria 1<if<=2mc/mq	12,65	11,73	14,05	13,09	16,86	15,64	19,79	19,79
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if>2mc/mq	11,25	10,43	11,66	10,78	14,05	13,03	19,79	19,79
intervento cooperative a propr. Indivisa zone PEEP	8,44	7,81	8,85	8,17	11,25	10,43	19,79	19,79
destinazione commerciale	13,06	12,04	13,48	12,41	15,87	14,65	18,80	18,80
turistica alberghiera	8,85	9,44	9,27	9,79	13,06	12,04	18,80	18,80
turistica residenziale if<=1	13,06	10,74	14,88	11,10	20,10	15,95	18,80	18,80
turistica residenziale if<=2	11,66	9,44	13,48	9,79	18,68	14,65	18,80	18,80
turistica residenziale if>2	10,26	8,13	12,07	8,48	17,28	13,35	18,80	18,80

	(#) Tariffa (€/mq) (6)	% (7) **	Volume ragguagliato (mq) (8)	Totale (€) (9)=(6)x(7)x(8)
URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I)	19,67	100%	2.392,29	47.056,34
URBANIZZAZIONE SECONDARIA (II)	18,24	100%	2.392,29	43.635,37

** 60% se intervento in Zona PEEP ; 0% se le primari sono realizzate direttamente; 100% in tutti gli altri casi

firma del richiedente

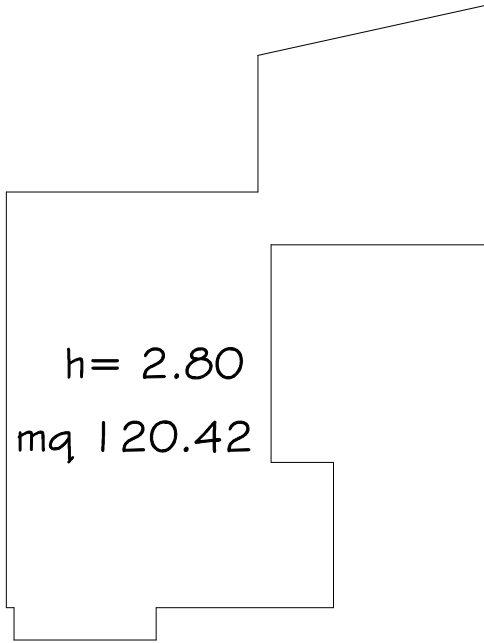
firma e timbro del progettista

BLOCCO A3

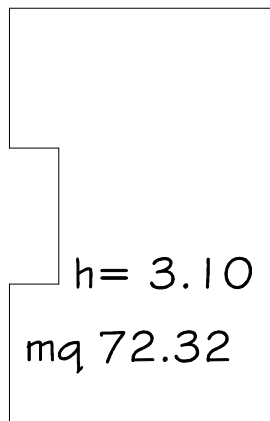
SUL -VOLUME

Interrato	Mq 120,42	2,80	Mc 337,18
P. Terra	Mq 72,32	3,10	Mc 224,19
P. Primo	Mq 72,14	2,77	Mc 199,83
Sommano	Mq 264,88		

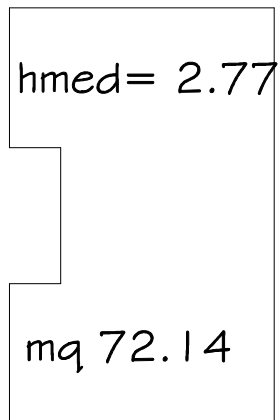
BLOCCO A3



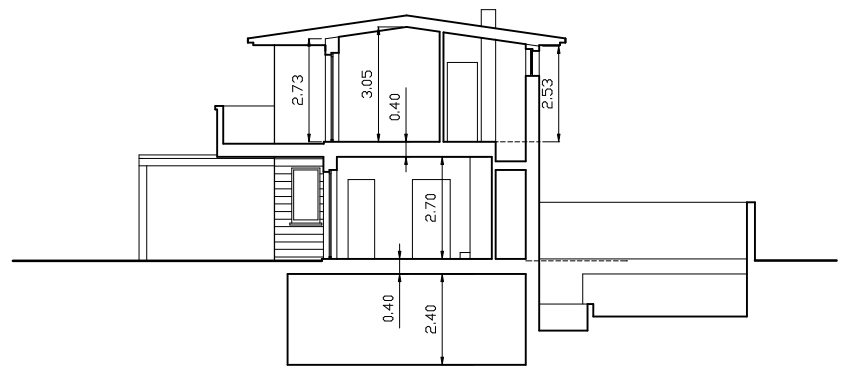
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SEZIONE

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(Regione Marche Regolamento n°6 23/07/1977)**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI					
<i>Piano</i>	<i>SUL (1)</i>	<i>altezze di piano (2)</i>	<i>volume (3)=(1)x(2)</i>	<i>(%) n/100 (4)</i>	<i>volume ragguagliato (5)=(3)x(4)</i>
interrato - accessori	120,42	2,80	337,18	25%	84,29
fuori terra - piano terra	72,32	3,10	224,19	100%	224,19
fuori terra - piano primo	72,14	2,77	199,83	100%	199,83
fuori terra - piano primo			0,00	100%	0,00
fuori terra - piano primo			0,00	100%	0,00
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
Per isediamenti residenziali	264,88				
per isediamenti artigianali				Totale	508,31

* se garage: non viene conteggiato (art 9 e 11 della L. n°122 del 24/03/1989)

Tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (#)								
Interventi	Zone Omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
suddivisione unità immobiliare ed interventi previsti all'art.17,c1 del D.P.R.	0,99	1,98	0,99	1,99	2,97	3,96	3,96	4,95
interventi di ristrutturazione art.9b legge 10/77	3,23	4,23	3,64	4,55	6,04	6,82	8,85	8,45
ristrutturazione con cambio di destinazione o aumento sup. utile	6,04	6,82	6,46	7,17	10,26	10,74	13,06	12,04
ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%	6,04	6,82	6,46	7,17	8,85	9,44	13,06	12,04
nuove costruzioni mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di	9,84	10,43	10,26	10,78	14,05	13,03	21,09	19,55
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if<=1mc/mq	14,05	13,03	15,87	14,71	19,67	18,24	28,10	26,06
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria 1<if<=2mc/mq	12,65	11,73	14,05	13,09	16,86	15,64	19,79	19,79
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if>2mc/mq	11,25	10,43	11,66	10,78	14,05	13,03	19,79	19,79
intervento cooperative a propr. Indivisa zone PEEP	8,44	7,81	8,85	8,17	11,25	10,43	19,79	19,79
destinazione commerciale	13,06	12,04	13,48	12,41	15,87	14,65	18,80	18,80
turistica alberghiera	8,85	9,44	9,27	9,79	13,06	12,04	18,80	18,80
turistica residenziale if<=1	13,06	10,74	14,88	11,10	20,10	15,95	18,80	18,80
turistica residenziale if<=2	11,66	9,44	13,48	9,79	18,68	14,65	18,80	18,80
turistica residenziale if>2	10,26	8,13	12,07	8,48	17,28	13,35	18,80	18,80

	(#) Tariffa (€/mq) (6)	% (7) **	Volume ragguagliato (mq) (8)	Totale (€) (9)=(6)x(7)x(8)
URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I)	19,67	100%	508,31	9.998,53
URBANIZZAZIONE SECONDARIA (II)	18,24	100%	508,31	9.271,64

** 60% se intervento in Zona PEEP ; 0% se le primari sono realizzate direttamente; 100% in tutti gli altri casi

firma del richiedente

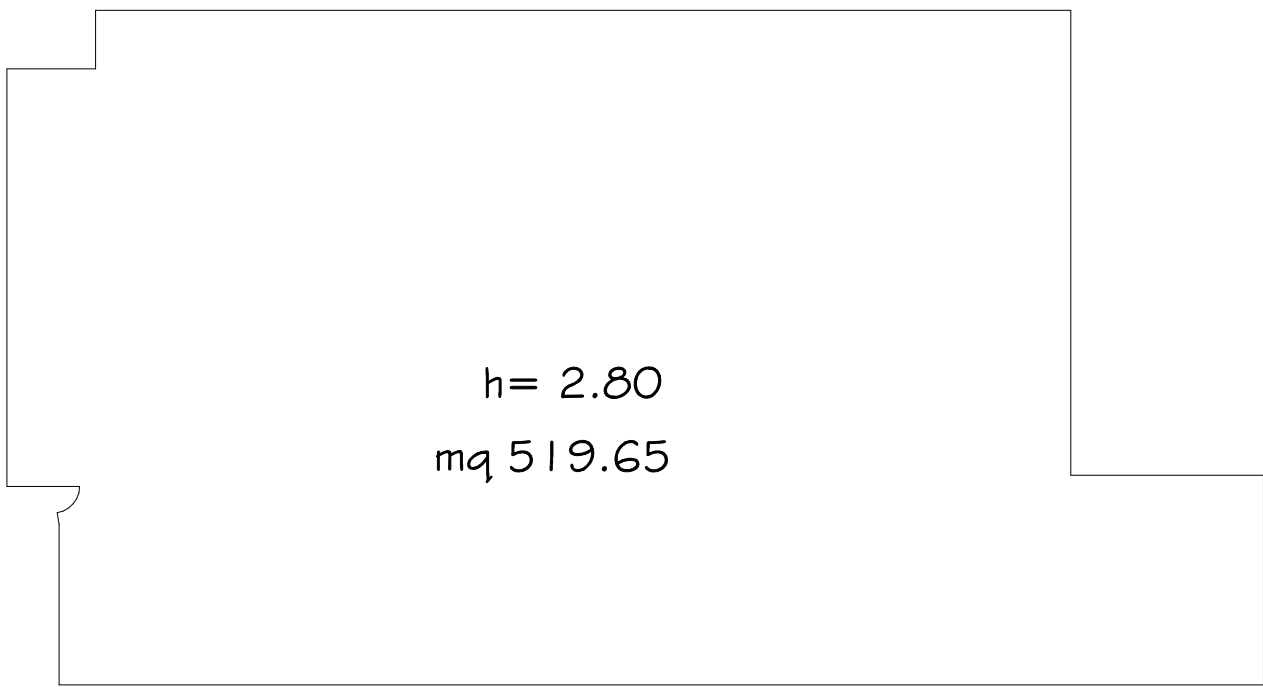
firma e timbro del progettista

BLOCCO A4

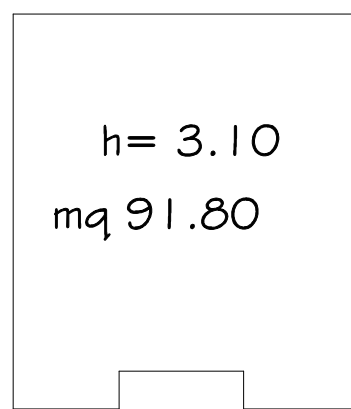
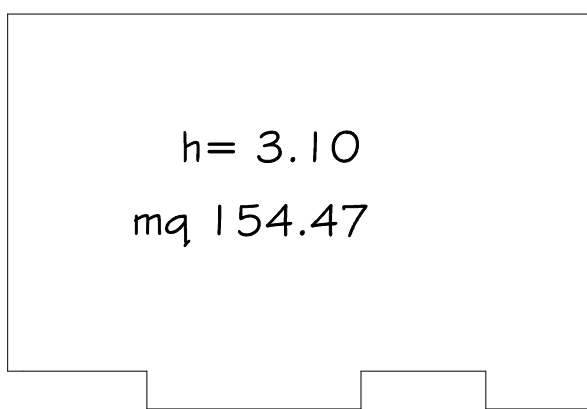
SUL -VOLUME

Interrato	Mq 519,65	2,80	Mc 1.455,02
P. Terra	Mq 154,47	3,10	Mc 478,86
P. Terra	Mq 91,80	3,10	Mc 284,58
P. Primo	Mq 158,15	3,60	Mc 569,34
P. Primo	Mq 91,80	3,60	Mc 330,48
Sommano	Mq 1.015,87		

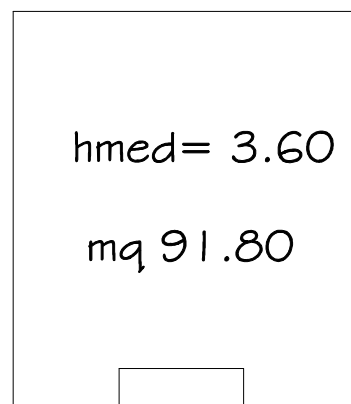
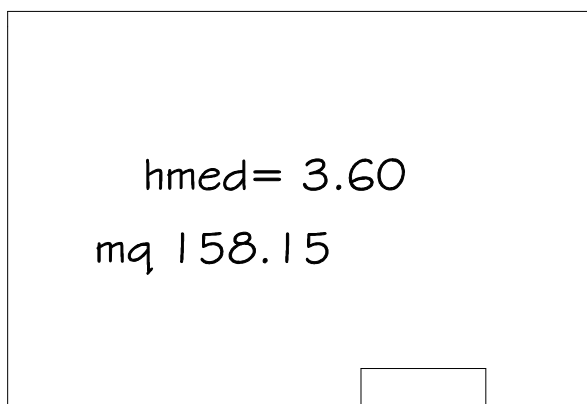
BLOCCO A4



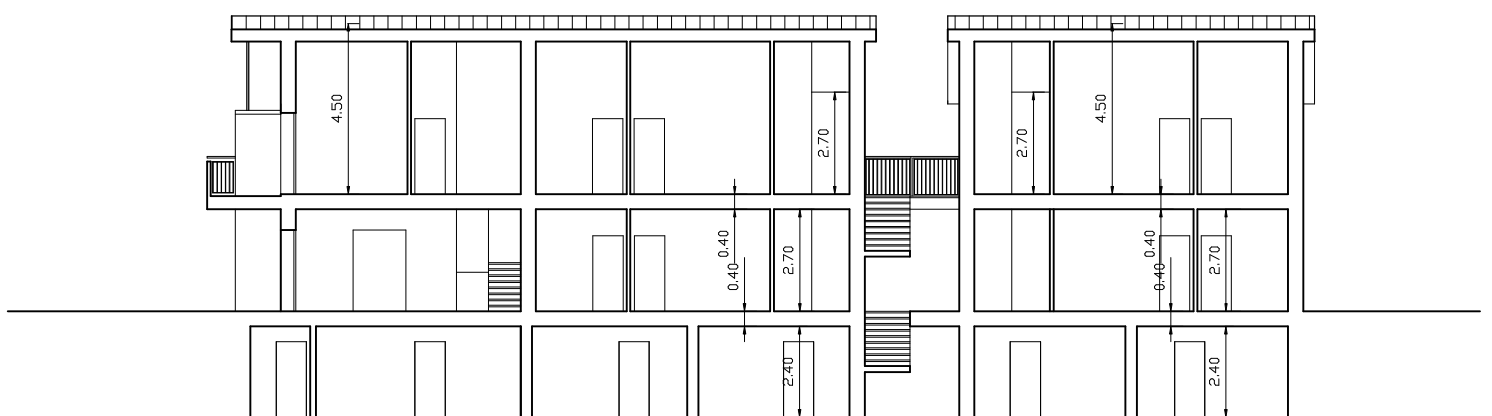
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SEZIONE

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
(Regione Marche Regolamento n°6 23/07/1977)**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI					
<i>Piano</i>	<i>SUL (1)</i>	<i>altezze di piano (2)</i>	<i>volume (3)=(1)x(2)</i>	<i>(%) n/100 (4)</i>	<i>volume ragguagliato (5)=(3)x(4)</i>
interrato - accessori	519,65	2,80	1455,02	25%	363,76
fuori terra - piano terra	154,47	3,10	478,86	100%	478,86
fuori terra - piano terra	91,80	3,10	284,58	100%	284,58
fuori terra - piano primo	158,15	3,60	569,34	100%	569,34
fuori terra - piano primo	91,80	3,60	330,48	100%	330,48
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
fuori terra - piano			0	100%	0
Per isediamenti residenziali	1015,87				
per isediamenti artigianali				Totale	2.027,01

* se garage: non viene conteggiato (art 9 e 11 della L. n°122 del 24/03/1989)

firma del richiedente

firma e timbro del progettista

Tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (#)								
Interventi	Zone Omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
suddivisione unità immobiliare ed interventi previsti all'art.17,c1 del D.P.R.	0,99	1,98	0,99	1,99	2,97	3,96	3,96	4,95
interventi di ristrutturazione art.9b legge 10/77	3,23	4,23	3,64	4,55	6,04	6,82	8,85	8,45
ristrutturazione con cambio di destinazione o aumento sup. utile	6,04	6,82	6,46	7,17	10,26	10,74	13,06	12,04
ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%	6,04	6,82	6,46	7,17	8,85	9,44	13,06	12,04
nuove costruzioni mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di	9,84	10,43	10,26	10,78	14,05	13,03	21,09	19,55
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if<=1mc/mq	14,05	13,03	15,87	14,71	19,67	18,24	28,10	26,06
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria 1<if<=2mc/mq	12,65	11,73	14,05	13,09	16,86	15,64	19,79	19,79
nuove costruzioni con indice di fabbr. Fondiaria if>2mc/mq	11,25	10,43	11,66	10,78	14,05	13,03	19,79	19,79
intervento cooperative a propr. Indivisa zone PEEP	8,44	7,81	8,85	8,17	11,25	10,43	19,79	19,79
destinazione commerciale	13,06	12,04	13,48	12,41	15,87	14,65	18,80	18,80
turistica alberghiera	8,85	9,44	9,27	9,79	13,06	12,04	18,80	18,80
turistica residenziale if<=1	13,06	10,74	14,88	11,10	20,10	15,95	18,80	18,80
turistica residenziale if<=2	11,66	9,44	13,48	9,79	18,68	14,65	18,80	18,80
turistica residenziale if>2	10,26	8,13	12,07	8,48	17,28	13,35	18,80	18,80

	(#) Tariffa (€/mq) (6)	% (7) **	Volume ragguagliato (mq) (8)	Totale (€) (9)=(6)x(7)x(8)
URBANIZZAZIONE PRIMARIA (I)	19,67	100%	2.027,01	39.871,33
URBANIZZAZIONE SECONDARIA (II)	18,24	100%	2.027,01	36.972,70

** 60% se intervento in Zona PEEP ; 0% se le primari sono realizzate direttamente; 100% in tutti gli altri casi

firma del richiedente

firma e timbro del progettista