

**RICHIESTA DI PARZIALE MODIFICA AL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO "A" PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO scheda di PRG ST5\_E07 denominata Comparto produttivo "Collaterale al mercato ortofruitticolo"**  
Fano - loc. Rosciano via G. Falcone, via Campanella e Strada Provinciale n.92

Richiedenti:  
BILLI GIOVANNI (già La Commerciale Agricola s.p.a.)  
F.LLI COCCI s.r.l. (già Centro Distribuzione Freddo s.r.l.)  
ed altre

Tav. **2.1** PLANIMETRIE GENERALI DEI LOTTI CON INDICAZIONE DELLE PORZIONI E PERTINENZE DA CEDERE AL COMUNE -DATI TECNICI  
Il Progettista: Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)  
Il Collaboratore: Geom. LUCIANO PIERINI C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)  
Data: 24/04/2016 Scala: 1:1000 1:200

S.U.L. Comparto produttivo "collaterale mercato ortofruitticolo" ST5\_E07

SUL Comparto "A" (Centro Distribuzione Freddo)	mq. 23.028,00	45,75 %
SUL Comparto "B" (Immobiliare Vera)	mq. 27.306,00	54,25 %
<b>SOMMANO</b>	<b>MQ. 50.334,04</b>	<b>100,00 %</b>

SUL da cedere al Comune di Fano MQ. 2.000,00

Di competenza:

SUL Comparto "A"	45,75 x 2.000,00 / 100 =	mq. 915,00
SUL Comparto "B"	54,25 x 2.000,00 / 100 =	mq. 1.085,00
<b>TORNANO</b>		<b>MQ. 2.000,00</b>

Di cui nel Comparto "A":

SUL Lotto "1"	(La Commerciale Agricola) mq. 5.664,41	24,64 %
SUL Lotti "2-3"	(Centro Distribuzione Freddo) mq. 17.323,00	75,36 %
<b>SOMMANO</b>	<b>MQ. 22.987,41</b>	<b>100,00 %</b>

Di competenza:

SUL Lotto "1"	24,64 x 915,00 / 100 =	mq. 225,46
SUL Lotto "2-3"	75,36 x 915,00 / 100 =	mq. 689,54
<b>TORNANO</b>		<b>MQ. 915,00</b>

**PLANIMETRIA GENERALE DELLA LOTTIZZAZIONE CON INDIVIDUATE LE PORZIONI DI S.U.L. DA CEDERE AL COMUNE DI FANO COME DA PIANO ATTUATIVO APPROVATO (D.G.C. n.124/2012 del 17/04/2012)**

SCALA 1:1000

LEGENDA

- LIMITE COMPARTO "A"
- LIMITE COMPARTO "B"
- ▭ fabbricati già edificati
- - - sagome massimo ingombro fabbricati da realizzare
- Porzioni di S.U.L. da cedere al Comune di Fano
- zone a verde



PIANTA PRIMO PIANO

**PLANIMETRIA GENERALE DELLA LOTTIZZAZIONE CON INDIVIDUATE LE PORZIONI DI S.U.L. DA CEDERE AL COMUNE DI FANO PROPOSTA DI MODIFICA**

SCALA 1:1000

LEGENDA

- LIMITE COMPARTO "A"
- LIMITE COMPARTO "B"
- ▭ fabbricati già edificati
- - - sagome massimo ingombro fabbricati da realizzare
- Porzioni di S.U.L. da cedere al Comune di Fano
- zone a verde



PIANTA PRIMO PIANO