

# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 5 LL.PP. URBANISTICA  
SERVIZIO S.U.A.E. - Sportello Unico Attività Edilizia

Pratica edilizia n. **945/2016**

Prot. n.: **70108**

COMUNE DI FANO - URBANISTICA U.O. PIANIFIC. TERR.  
VIA FRONCINI, N. 2  
61032 FANO (PU)

**OGGETTO: ESITO RIUNIONE DI VERIFICA ISTRUTTORIA n. 22 del 27/10/2016 (esame n. 5)**

VISTA l'istanza inoltrata a questi Uffici dalla ditta **COMUNE DI FANO - URBANISTICA U.O. PIANIFIC. TERR. con sede in VIA FRONCINI, N. 2 - 61032 FANO (PU), codice fiscale 00127440410** in data 09/09/2016, assunta al protocollo al n. 58058/2016, per i lavori di **PARERE DEL "PIANO DEL COMPARTO ST2\_P16" - COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA** in questo Comune, sull'immobile ubicato in **VIA GUIDO GUINIZZELLI,**

## SI COMUNICA

il seguente esito della riunione di verifica istruttoria n.22 svolta in data 27/10/2016:

**FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 5) CON LE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) gli edifici dei lotti 3 e 4 devono rispettare la distanza minima di 10 metri dagli edifici esistenti, a meno che entrambe le pareti (esistente e di progetto) siano non finestrate;
- 2) in sede di progettazione dei singoli edifici occorrerà evidenziare che i piani interrati siano tali, con prolungamento delle sezioni ai lotti limitrofi;
- 3) si evidenzia che nella progettazione di unità adibite ad uso U3.1 occorre verificare quanto disposto dall'art. 8 delle NTA del vigente PRG;
- 4) Le aree a parcheggio devono essere convenientemente piantumate con almeno un albero ad alto fusto di essenza tipica del luogo ogni 25 mq. di superficie, secondo quanto previsto dall'art. 62 comma 5 del REC vigente.
- 5) attenersi a quanto disposto dall'art. 135 bis del DPR 380/01 e smi;
- 6) in tav 5a si rileva incongruenza relativamente alla S.U.L. dei lotti 3 e 4;
- 7) i balconi e/o cornicioni devono essere contenuti nella "sagoma di massimo ingombro in deroga alla distanza dai confini";
- 8) si ritiene opportuno che gli edifici debbano comunque essere contenuti ad una distanza di almeno 5 metri dalla sede carrabile anche nella previsione di massimo ingombro e che la cabina enel venga adeguatamente schermata da vegetazione almeno verso via Pertini.

AI SENSI DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. SI COMUNICA:

Responsabile del Procedimento: **Ing. Marco Martinelli**  
tecnico istruttore: **Geom. Giovanni Musci**

tel. **0721-887513**  
tel. **0721-887511**

L'ufficio dove è possibile ricevere informazioni e prendere visione della pratica in oggetto è l'U.O. S.U.A.E. - Servizio Edilizia Privata, sito in Fano via Froncini n°2 che rimane aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari:

tutte le mattine del **MERCOLEDI'** e **VENERDI'** dalle ore **8,30** alle ore **13,30**  
il pomeriggio del **MARTEDI'** dalle ore **15,30** alle ore **17,30**

Distinti Saluti

**FANO, 27/10/2016**

IL FUNZIONARIO A.P.O.  
(Ing. Marco MARTINELLI)

