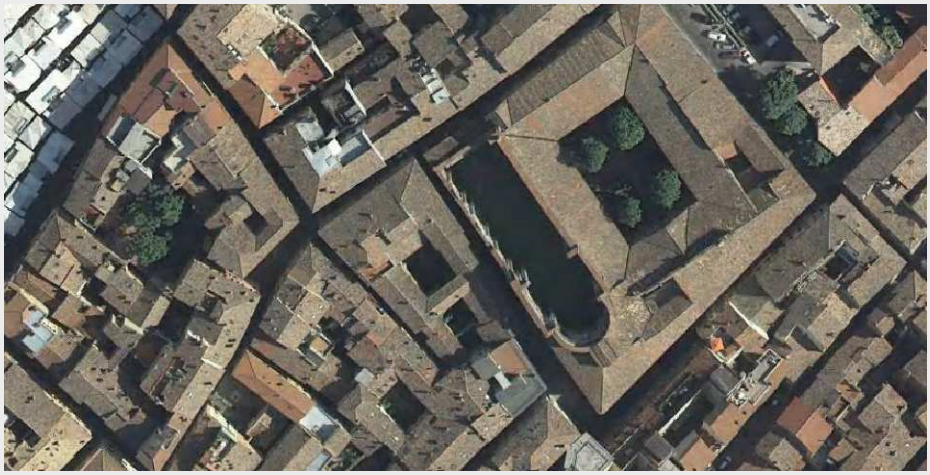
COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

DI PALAZZO ZAGARELLI, OGGI BORGOGELLI AVVEDUTI, SITO IN FANO, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, N°68 IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



RICHIEDENTE:
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FANO

Fondazione Cassa di Risparmio di Fano

CONFORMITA' URBANISTICA

Dicembre 2018

18

PROGETTO: ING. EDILE ARCH. FRANCESCA AMADEI
Via Fosse Ardeatine n. 9 - 61032 FANO (PU)
Tel. 3391862708 E-mail: amadeifrancesca@alice.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
00008882 00008CB2 W058K001
00015778 26/11/2018 10:35:35
4578-00088 A1F90FD84A881DC6
IDENTIFICATIVO : 01170822245692
01 17 082224 569 2

COMUNE DI FANO

SETTORE IV-URBANISTICA

U.O.C. SUAE

P.G. n. 34008 **CONCESSIONE n° 6386**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge 28/2/1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni)

IL FUNZIONARIO A.P.O.

VISTA la domanda presentata in data 31/07/1986 al prot. n. 34008 dalla ditta **BORGOGELLI AVVEDUTI GIULIANA C.F.: BRG GLN 39S48 H501W** tendente ad ottenere la sanatoria delle seguenti opere abusive: **realizzazione di opere interne ed esterne consistenti a lievi modifiche al fabbricato** eseguite sull'immobile ubicato in questo comune in via San Francesco 68 e censito al Catasto al Foglio: 141 MAPP: 719 sub. 15-16-17-18-19-20-21-22-23;

VISTA la richiesta di intestare la concessione in sanatoria alla ditta BORGOGELLI AVVEDUTI GIULIANA e FERMANI ANTONINO ;

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

RILEVATO che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive risultano essere ammissibili alla sanatoria;

VISTO il parere favorevole espresso dall'istruttore della pratica in data 12/12/2018;

VISTE le leggi – 28/02/1985 n. 47 – 23/12/1994 n. 724 e successive modificazioni e/o integrazioni;

VISTO il D. P. R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ii;

VISTE le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, sia generali che attuativi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità di igiene e polizia;

VISTA la Determina del Dirigente di Settore, n. 1292 del 28/06/2017, di conferimento della qualifica di Funzionario A.P.O;

ACCERTATO che sono stati assolti gli obblighi inerenti le corresponsioni relative all'oblazione, nonché al contributo di costruzione ove previsto;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

RILASCIA

Alla Ditta **BORGOGELLI AVVEDUTI GIULIANA C.F.: BRG GLN 39S48 H501W**
FERMANI ANTONINO C.F.: FRM NNN 61E28 H282J

la presente Concessione in Sanatoria per le opere abusive descritte in premessa.

ATTESTA

- **il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonchè delle direttive attuative dello stesso;**
- **il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165 – di cui al D.P.R. n. 62/13 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013.**

FANO, 12/12/2018

IL FUNZIONARIO A.P.O.
(Ing. Marco Marinelli)

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del provvedimento stesso, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla comunicazione del provvedimento.

Il presente Atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito dei "Servizi in evidenza"-"Archivio delibere ed atti"

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: FANO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FANO		141	719	108851	

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
8	via p. malatesta	8	T			LOCALE DI DEPOSTO
10						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15	via san francesco d' assisi	68	S1-T1-2 3			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE CON SCOPERTO ESCLUSIVO
16	via p. malatesta	2	T			LOCALE DI DEPOSITO
17	via p. malatesta	4	T			LOCALE DI DEPOSITO
18	via p. malatesta	6	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via marino froncini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
20	via marino froncini	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via marino froncini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
22	via marino froncini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
23	via marino froncini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO

Unità immobiliari n. 19 Tributi erariali: 0,00

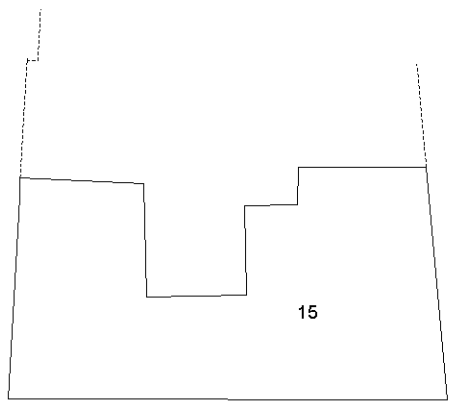
Visura telematica

Data: 07/12/2018 - n. T146454 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

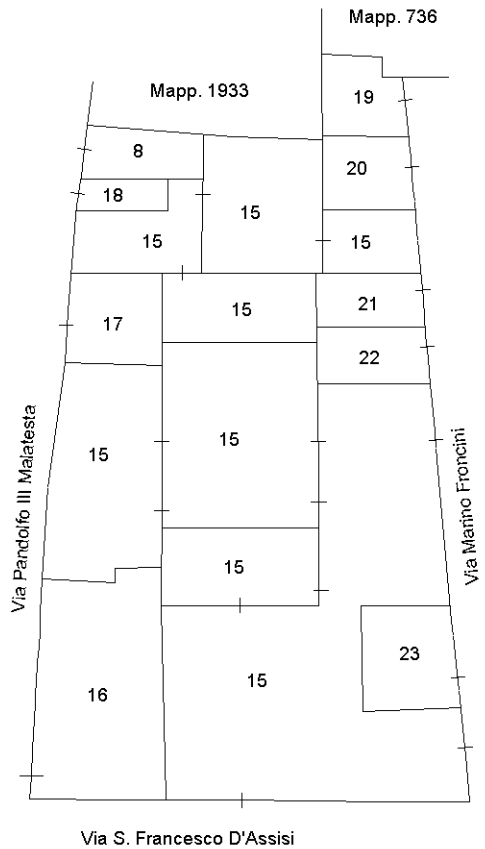
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Pesaro

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rossignolo Mirko	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pesaro	N. 1372
Comune di Fano	Sezione: Foglio: 141	Particella: 719	Protocollo n. PS0112038	del 06/12/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 108851	del 30/11/2018	Scala 1 : 500

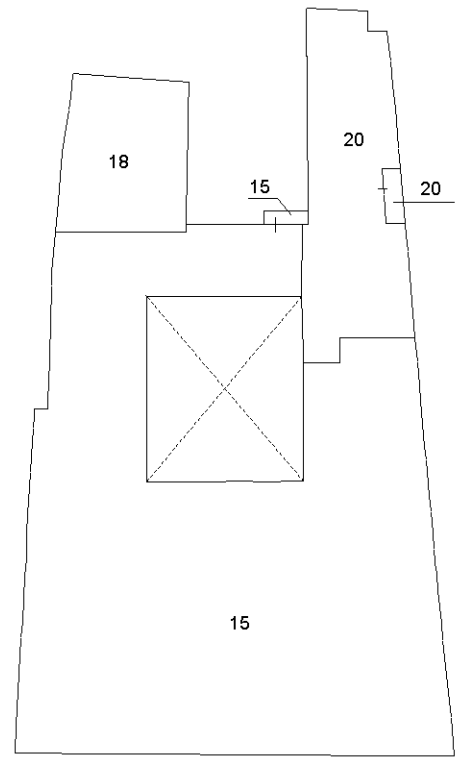
- PIANO SOTTOSTRADA 1 -



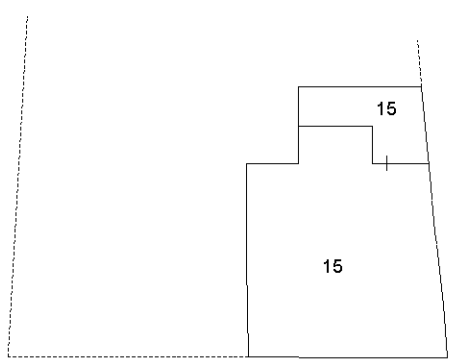
- PIANO TERRA -



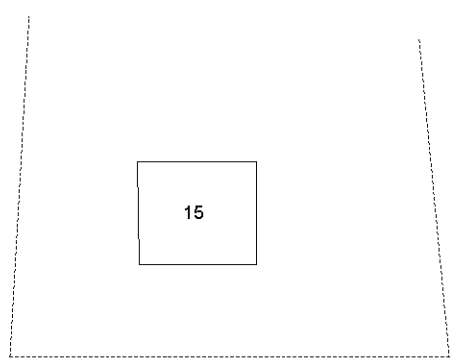
- PIANO PRIMO -



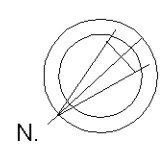
- PIANO SECONDO -



- PIANO TERZO -



ORIENTAMENTO



Data: 07/12/2018 - n. T146454 - Richiedente: Telematico

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 07/12/2018 - n. T145602 - Richiedente: RSSMRK71D25D488R

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885456

Comune Fano

Via Pandolfo Malatesta

Ditta(*) Borgogelli - Arredati Luria

Ex Michelangelo

(*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di FANO

Talloncino di riscontro

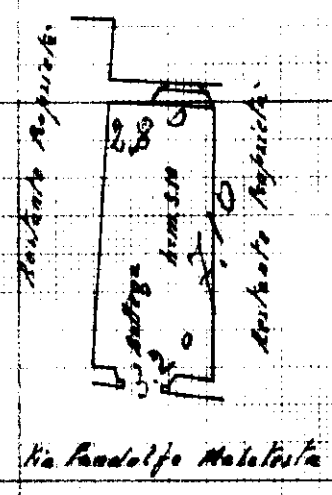
DELLA

SCHEDA NUMERO

3885456

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Terreno



ORIENTAMENTO

SCALA di 1: 200

Compilata da:

Geom. Augusto De Marchi

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Pesaro

Data 16 Gennaio 1940 Firma Augusto De Marchi

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 8 >
PIAZZALE SIGISMONDO PANDOLFO MALATESTA n. 1E piano: T;

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 07/12/2018 - n. T145602 - Richiedente: RSSMRK71D25D488R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data: 07/12/2018 - n. T48889 - Richiedente: RSSMRK71D25D488R

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Pesaro

Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

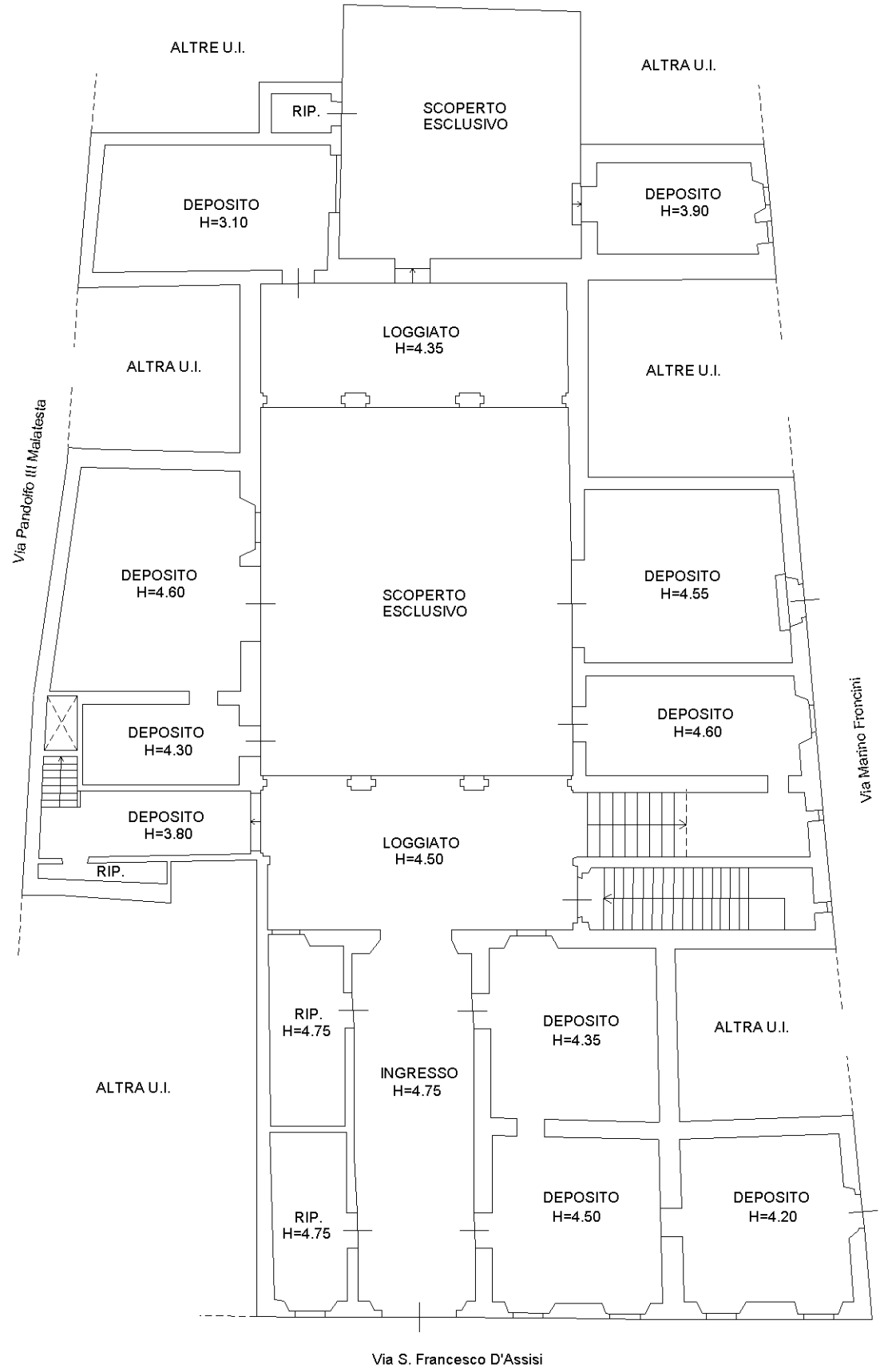
Via San Francesco D' Assisi civ. 68

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 141
Particella: 719
Subalterno: 15

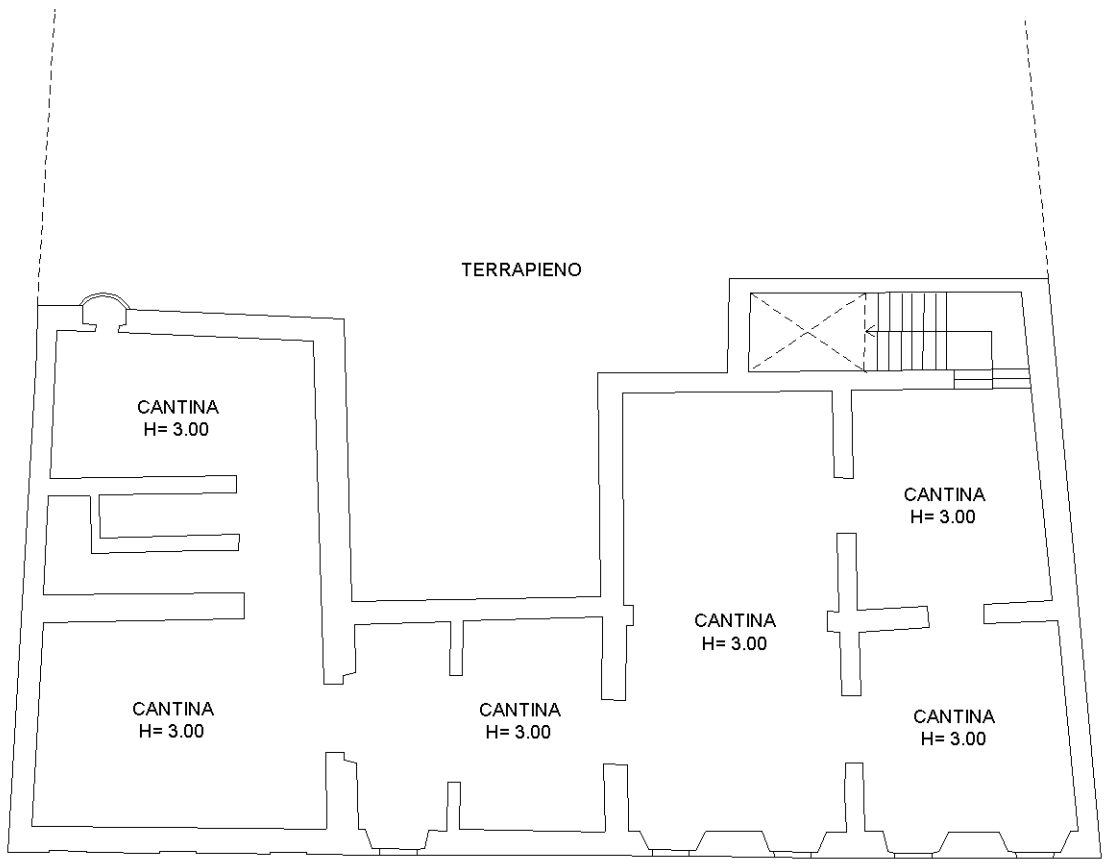
Compilata da:
Rossignolo Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1372

Data: 07/12/2018 - n. T48889 - Richiedente: RSSMRK71D25D488R
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

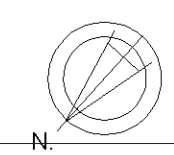
- PIANO TERRA -



- PIANO SOTTOSTRADA 1-



ORIENTAMENTO



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 15 >
VIA SAN FRANCESCO D` ASSISI n. 68 piano: S1-T-1-2-3;

Data: 07/12/2018 - n. T48889 - Richiedente: RSSMRK71D25D488R

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Pesaro

Scheda n.2	Scala 1: 200		

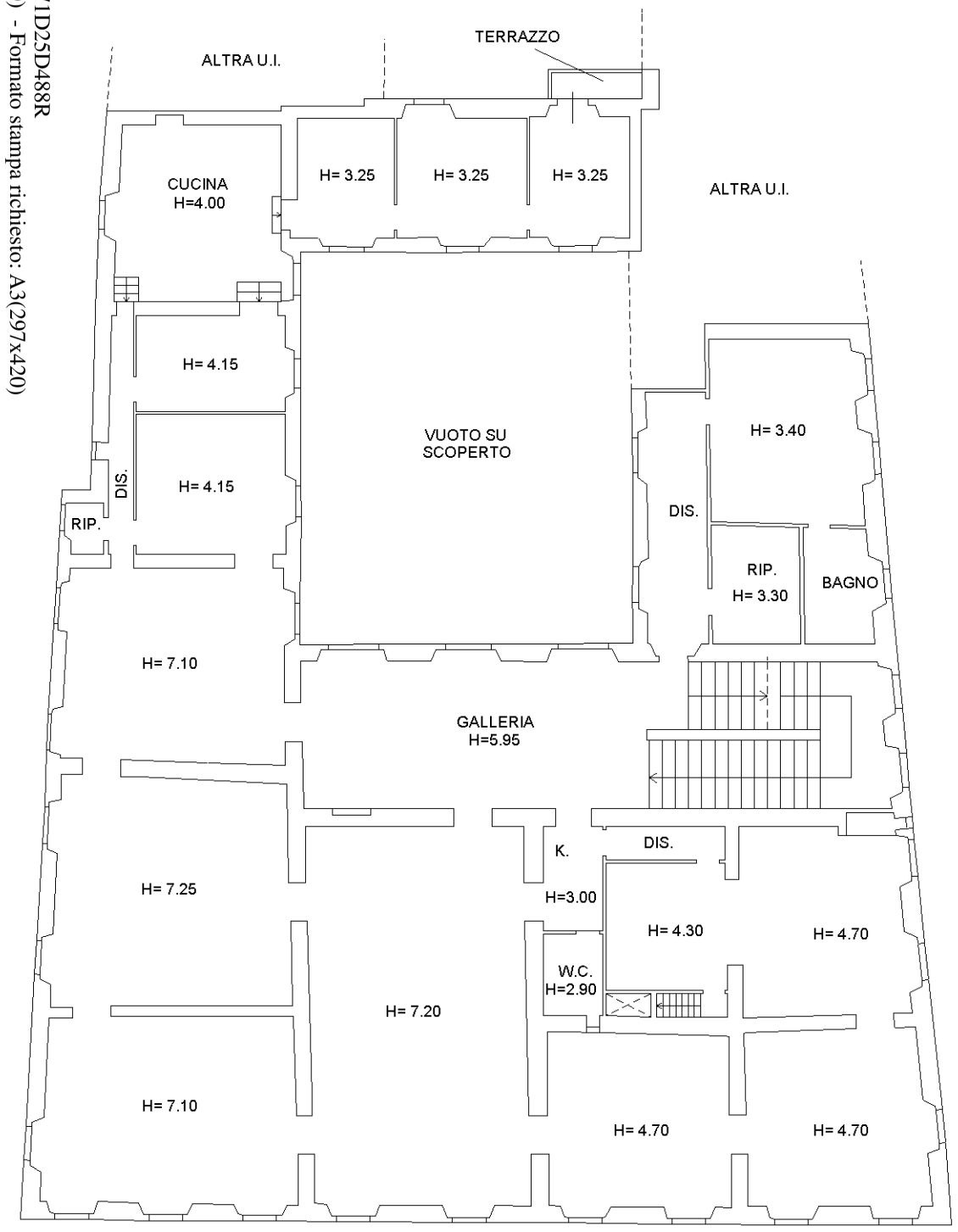
Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

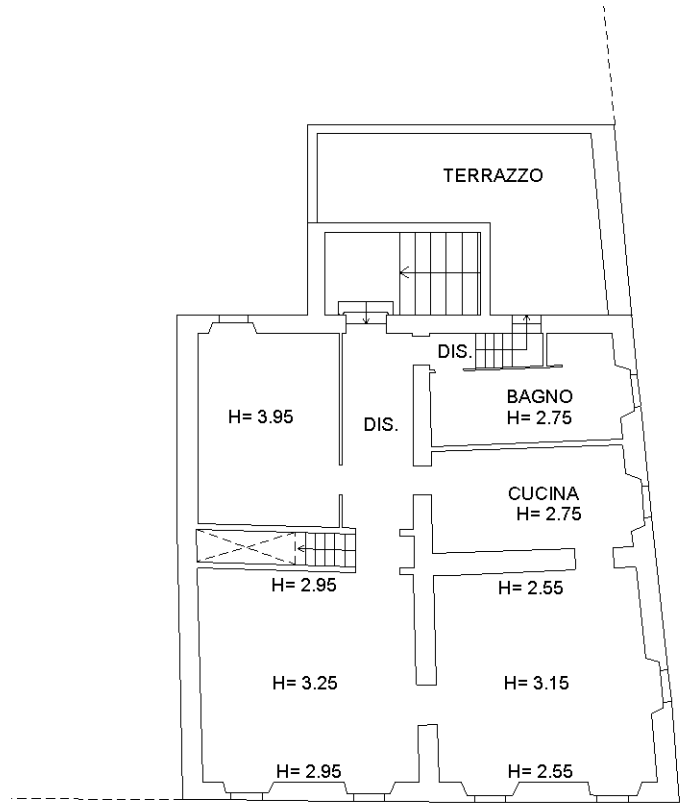
Via San Francesco D' Assisi civ. 68

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 141
Particella: 719
Subalterno: 15

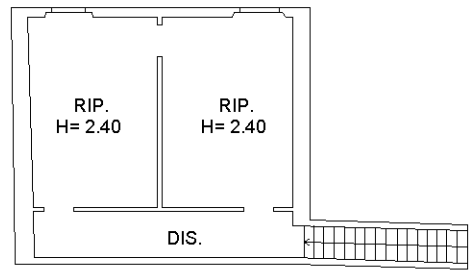
Compilata da:
Rossignolo Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1372



- PIANO PRIMO -

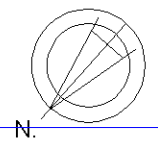


- PIANO SECONDO -



- PIANO TERZO -

ORIENTAMENTO



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 15 >
VIA SAN FRANCESCO D` ASSISI n. 68 piano: S1-T-1-2-3;

Data: 07/12/2018 - n. T48889 - Richiedente: RSSMRK71D25D488R

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

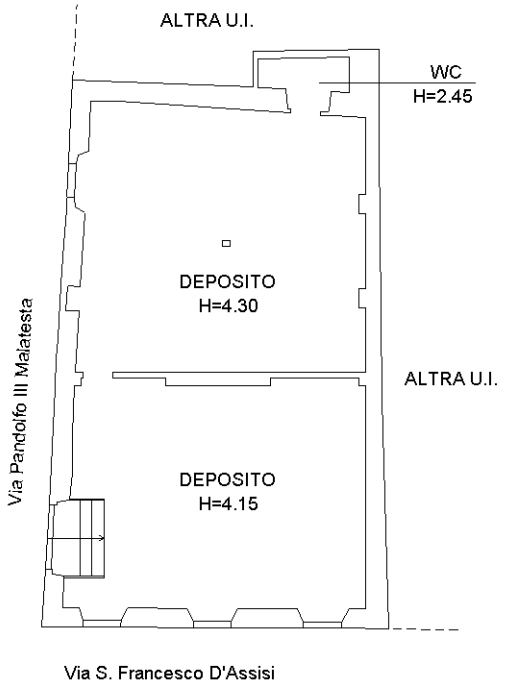
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Via P. Malatesta civ. 2

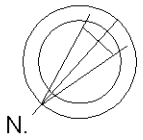
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossignolo Mirko
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 141	
Particella: 719	Prov. Pesaro N. 1372
Subalterno: 16	

Scheda n. 1 Scala 1:200

- PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 16 >
VIA PANDOLFO TERZO MALATESTA n. 2 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

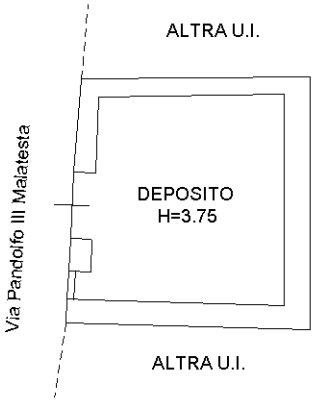
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Via P. Malatesta civ. 4

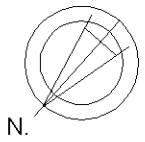
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossignolo Mirko
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 141	
Particella: 719	Prov. Pesaro N. 1372
Subalterno: 17	

Scheda n. 1 Scala 1:200

- PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 17 >
VIA PANDOLFO TERZO MALATESTA n. 4 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

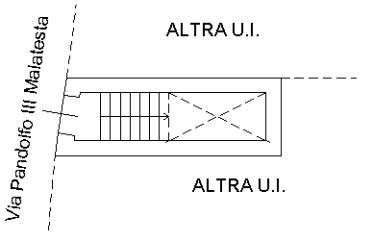
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Via P. Malatesta civ. 6

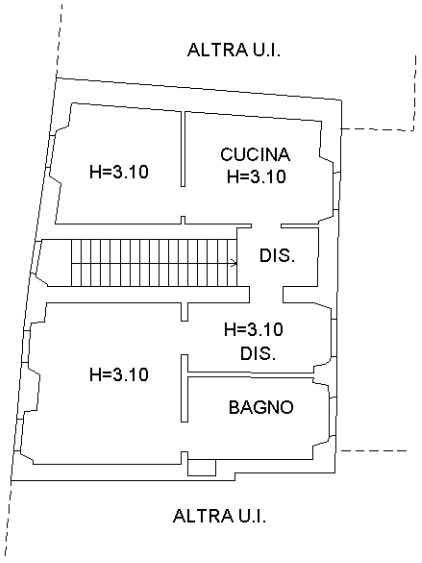
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossignolo Mirko
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 141	
Particella: 719	Prov. Pesaro N. 1372
Subalterno: 18	

Scheda n. 1 Scala 1:200

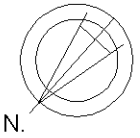
- PIANO TERRA -



- PIANO PRIMO -



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 18 >
VIA PANDOLFO TERZO MALATESTA n. 6 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

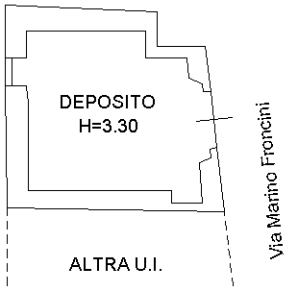
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Via Marino Froncini civ. SNC

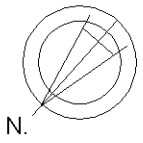
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossignolo Mirko
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 141	
Particella: 719	Prov. Pesaro N. 1372
Subalterno: 19	

Scheda n. 1 Scala 1:200

- PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 19 >
VIA MARINO FRONCINI SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

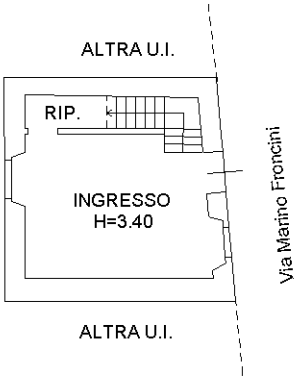
Via Marino Froncini civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 141
Particella: 719
Subalterno: 20

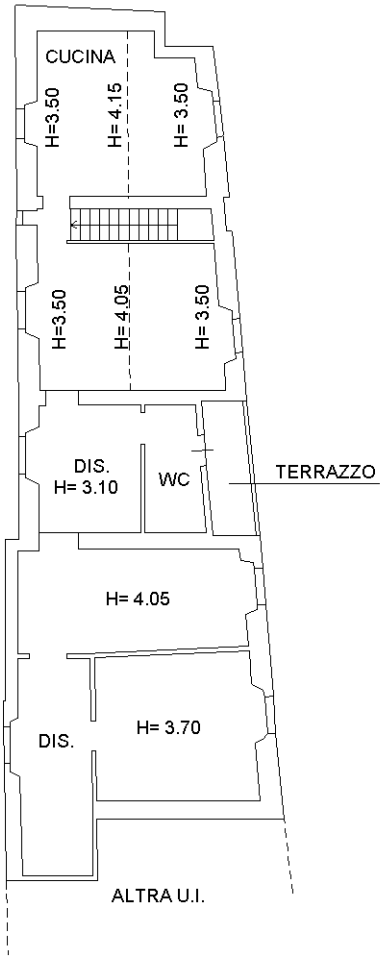
Compilata da:
Bartolucci Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1406

Scheda n. 1 Scala 1:200

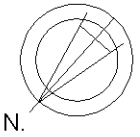
- PIANO TERRA -



- PIANO PRIMO -



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 20 >
VIA MARINO FRONCINI SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

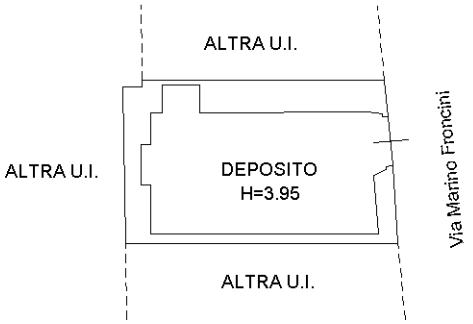
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Via Marino Froncini civ. SNC

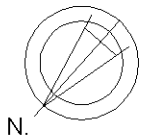
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossignolo Mirko
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 141	
Particella: 719	Prov. Pesaro N. 1372
Subalterno: 21	

Scheda n. 1 Scala 1:200

- PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 21 >
VIA MARINO FRONCINI SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

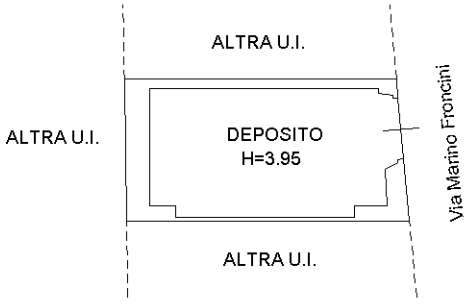
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Via Marino Froncini civ. SNC

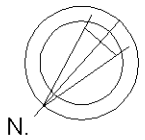
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossignolo Mirko
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 141	
Particella: 719	Prov. Pesaro N. 1372
Subalterno: 22	

Scheda n. 1 Scala 1:200

- PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 22 >
VIA MARINO FRONCINI SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0112038 del 06/12/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

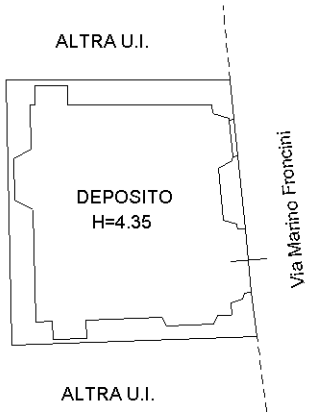
Via Marino Froncini civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 141
Particella: 719
Subalterno: 23

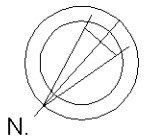
Compilata da:
Rossignolo Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1372

Scheda n. 1 Scala 1:200

- PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO

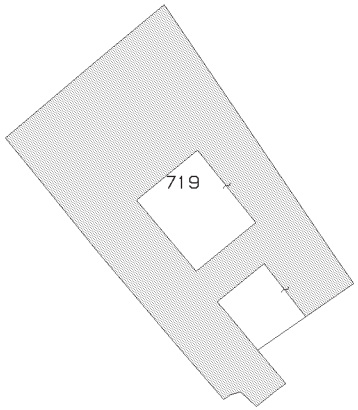


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 23 >
VIA MARINO FRONCINI SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIOVANNI GIURATO Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2018/108851 del 30/11/2018



N=13100

E=30700

1 Particella: 719

Comune: FANO
Foglio: 141
Richiedente: ROSSIGNOLO MIRKO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

30-Nov-2018 10:30:19
Prot. n. PS108851/2018