

COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO
AD INTEGRAZIONE DELLE PREVISIONI
DI DETTAGLIO CONTENUTE NELLA
VARIANTE URBANISTICA DCC N°115/2018**

DITTA PROPRIETARIA:

ADRIA FANO

p. lva 01208220416

ALFA IMMOBILIARE srl

p. lva 01497200418

TECNOMETALLI srl

p. lva 00640170411

TAVOLA:

1/3

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

SCALA:

1:2000

DATA:

FEBBRAIO / 2019

TECNICI:

ING. LORENZO ZANDRI

61032 FANO - VIA DE BORGOGELLI, n° 30

tel. 0721/802635 - fax 0721/833285

E-mail: info@studiozandri.it

PEC: lorenzo.zandri@ingpec.it

GEOM. MICHELE BERNUCCI

61032 FANO - VIA DE BORGOGELLI, n° 30

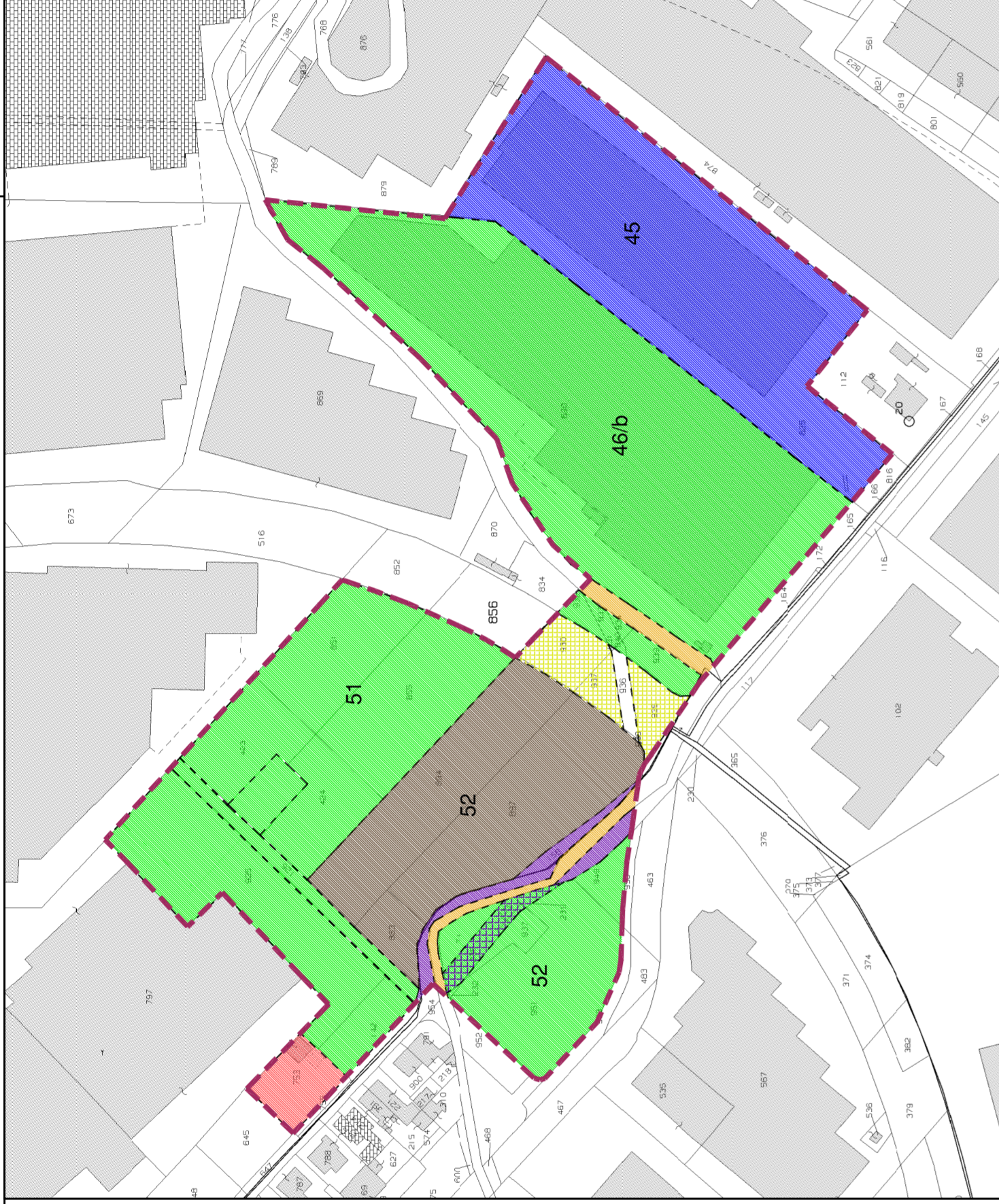
cell. 339/8840259 - tel. 0721/802635 - fax 0721/833285

E-mail: michele.bernucci@live.it

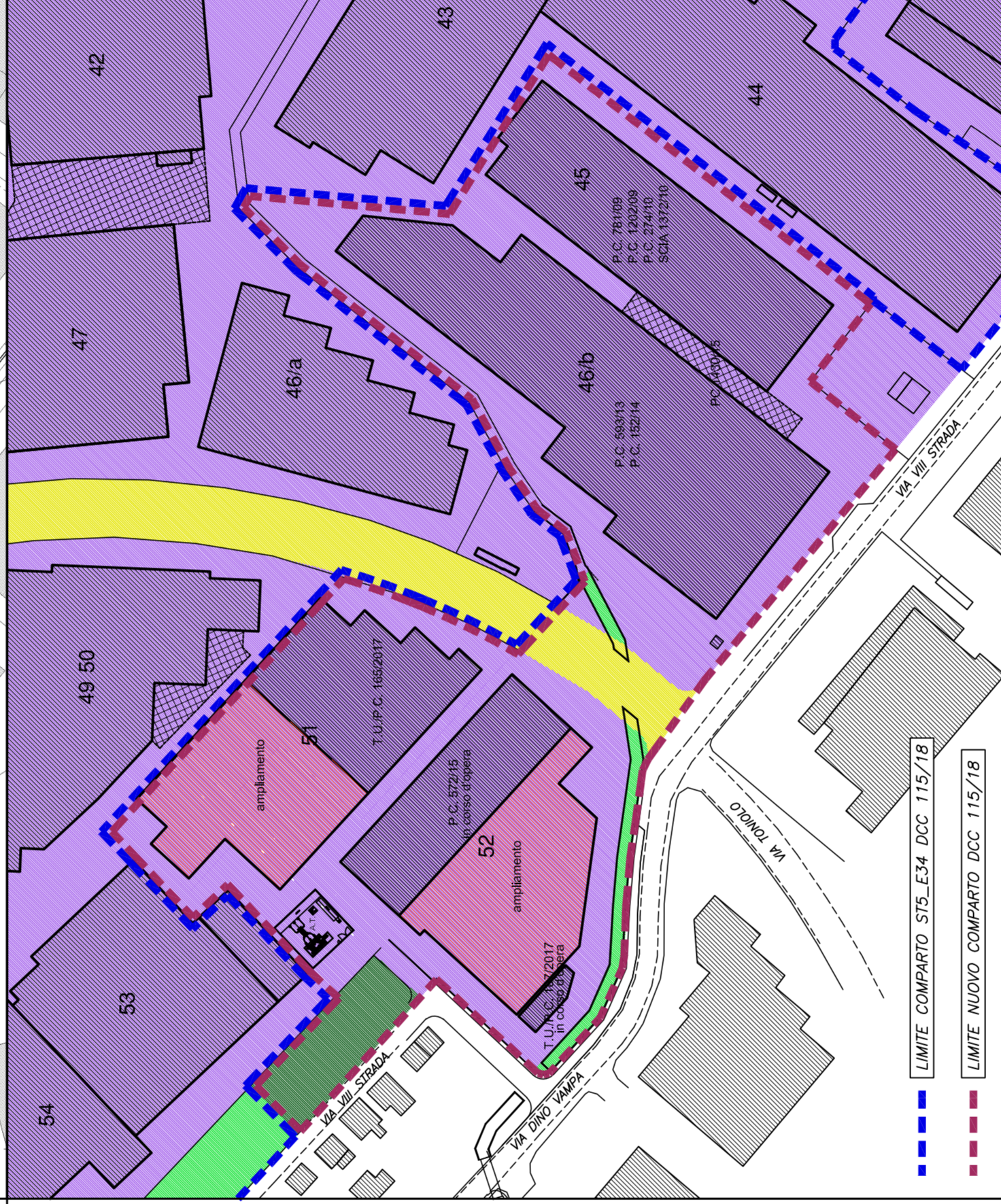
PEC: michele.bernucci@geoprac.it



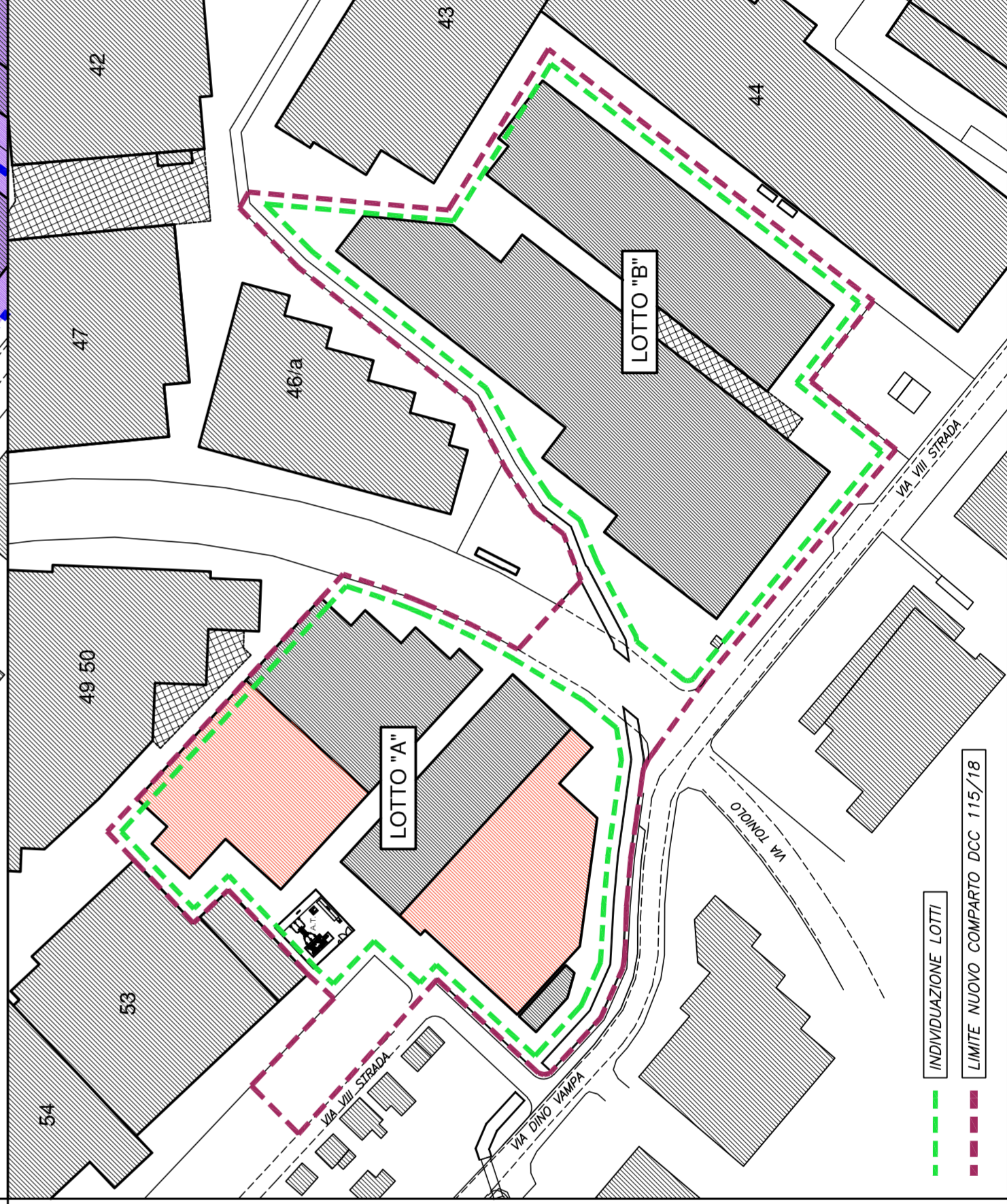
PLANMETRIA CATASTALE



PLANMETRIA PRG



NUOVA IDENTIFICAZIONE DEI LOTTI



- LIMITE NUOVO COMPARTO DCC 115/2018
- PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE
- PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE (altuale sedime via VIII Strada)
- PROPRIETA' TECNOMETALLI
- PROPRIETA' ADRIA FANO
- PROPRIETA' ICCREA BANCAMIPRESA SPA
- PROPRIETA' DEMANIALE
- PROPRIETA' COMUNE DI FANO
- PROPRIETA' COMUNE DI FANO
- PROPRIETA' COMUNE DI FANO (area sedime ASSE II - F°102 Num. 930, 935, 937)

PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE SRL

CATASTO TERRENI

F°101 NUM. 74, 231, 232, 233, 235, 937, 951, 949

F°102 NUM. 126, 142, 857, 858, 932, 933, 934, 935, 940

F°102 NUM. 423 sub.2-3 (F1), 424 sub.1 (F1), 690 sub.8 (D7), 925 (F1)

PROPRIETA' TECNOMETALLI SRL

CATASTO FABBRICATI

F°102 NUM. 423 sub.3 (F1), 753 sub.1 (C6), 753 sub.2 (F1)

PROPRIETA' ADRIA FANO SRL

CATASTO FABBRICATI

F°102 NUM. 825 sub.1 (D1)

PROPRIETA' ICCREA BANCAMIPRESA SPA

CATASTO TERRENI

F°102 NUM. 883, 884, 897

NUOVO COMPARTO DCC 115/2018

SCHEDE TECNICHE-URBANISTICA

COMPARTO	mq.	56075.00
"D1"	mq.	51855.00
"P1"	mq.	1515.00
"F1"	mq.	925.00
"F4"	mq.	1780.00

SUP. MASSIMA

mq. 31113.00

SUP. OPERE AUTORIZZATE

EX LOTTO 51 (pratica in itinere - suap 242/16) edificio	mq.3764.12	mq.3764.12
EX LOTTO 52 (pratica in itinere - suap 242/16) edificio	mq.3026.43	mq.3806.06
(pratica in itinere - suap 293/17) palazzina 3 piani	mq.779.63	
EX LOTTO 45 edificio + tettoia	mq.6637.59	mq.6637.59
EX LOTTO 46/b edificio	mq.11028.99	mq.6690.29
bonus piano casa	mq.-2338.70	

mq.22.898.06

SUP. OPERE OGGETTO DI PROGETTO

EX LOTTO 51 ampliamento edificio (7434-29-3764-12)	mq.3670.17	mq.3670.17
EX LOTTO 52 parlamento a piano parlamento edificio (7341-41-3026-43)	mq.4314.98	mq.4537.73

mq.8.207.90

TOTALE

mq.31.105.96
<mq.31.113.00

LOTTO "A"

MAX SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.15785.00
SUPERFICIE EDIFICATA	mq.3764.12
EX LOTTO 51	mq.3806.06
SUPERFICIE DI PROGETTO	mq.3670.17
EX LOTTO 51	mq.4537.73
EX LOTTO 52	

TOT. mq.15778.08 < mq.15785.00

LOTTO "B"

MAX SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.15328.00
SUPERFICIE EDIFICATA	mq.6637.59
EX LOTTO 45	mq.6690.29
EX LOTTO 46/b	

TOT. mq.15327.88 < mq.15328.00