



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **196**

Del **29/10/2020**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO RELATIVO AL COMPARTO ST3\_P32 "COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI", DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **18,00** in Fano si è riunito con modalità telematica in videoconferenza, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica virtuale, in attuazione del Provvedimento monocratico n. 1/2020 adottato dalla Presidente del Consiglio Comunale Fatto l'appello nominale e riscontrati i relativi collegamenti audio video opportunamente tracciabili, sono risultati collegati da remoto i signori Consiglieri:

1) <b>CARBONI Edoardo</b>	No	14) <b>MAZZANTI Tommaso</b>	Si
2) <b>CECCHETELLI Carla</b>	Si	15) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
3) <b>CIPRIANI Enrico</b>	Si	16) <b>PAGNETTI Mirco</b>	Si
4) <b>CLINI Giovanni Alessandro</b>	Si	17) <b>PANARONI Francesco</b>	Si
5) <b>FATTORI Cora</b>	Si	18) <b>PERINI Federico</b>	No
6) <b>FUMANTE Enrico</b>	No	19) <b>PIERPAOLI Giuseppe</b>	Si
7) <b>GIACOMONI Agnese</b>	Si	20) <b>SCOPELLITI Carmelo-Luigi</b>	Si
8) <b>GIULIANI Matteo</b>	Si	21) <b>SERFILIPPI Luca</b>	Si
9) <b>ILARI Gianluca</b>	Si	22) <b>SERI Massimo</b>	No
10) <b>LUCIOLI Stefano</b>	Si	23) <b>TARSI Lucia</b>	Si
11) <b>LUZI Carla</b>	Si	24) <b>VALORI Piero</b>	No
12) <b>MAGRINI Marianna</b>	Si		

Presenti: **19** Assenti: **5**

A seguito della surroga per incompatibilità ex art. 64 del Tuel della consigliera Brunori Barbara, nominata assessore comunale in data 14 ottobre 2020, entra il consigliere surrogante **PEDINI GIAMPIERO**.

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **FUMANTE Enrico - VALORI Piero**

**CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **SCOPELLITI CARMELO-LUIGI, LUZI CARLA, CIPRIANI ENRICO**.



Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO RELATIVO AL COMPARTO ST3\_P32 "COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI", DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.

**La presente seduta del Consiglio Comunale si è tenuta con modalità telematica, in video conferenza, in attuazione del Provvedimento n. 1/2020 adottato dalla Presidente del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e successivamente integrato con Provvedimento n. 2/2020.**

La seduta di Consiglio Comunale, considerato lo stato di emergenza sanitaria pandemica, si è tenuta con la sola presenza presso la sede comunale della Presidente del Consiglio che la presiede e del Segretario Generale che ha accertato dai collegamenti al sistema informatico l'identità dei Consiglieri partecipanti e quindi la sussistenza del numero legale, come risulta dai relativi tracciati.

**Partecipano alla presente seduta attraverso collegamento in videoconferenza n. 19 consiglieri.**

**A seguito della surroga per incompatibilità ex art. 64 del Tuel della consigliera Brunori Barbara, nominata assessore comunale in data 14 ottobre 2020, entra il consigliere surrogante PEDINI GIAMPIERO.**

**Si sono successivamente collegati i consiglieri Carboni, Perini e Seri.**

**Durante la discussione la consigliera Giacomoni dichiara di dover interrompere momentaneamente la connessione, mentre la consigliera Fattori comunica di non voler partecipare alla votazione della presente proposta.**

**Le suddette consigliere risultano pertanto assenti.**

**Partecipano alla presente seduta attraverso collegamento in videoconferenza n. 22 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

### **PREMESSO CHE:**

con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 19/02/2009 è stato approvato il P.R.G. vigente;

il P.R.G. vigente, attraverso la scheda tecnica ST3\_P32 prevede le destinazioni urbanistiche, gli indici edificatori e le prescrizioni di seguito riportati:

<b>ST3_P32 - COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI</b>					
<b>Sup. Comparto</b>	<b>SUL comparto</b>	<b>UT SUL/Sup. comparto</b>	<b>Zona</b>	<b>Sup. zona omogenea</b>	<b>SUL zona omogenea</b>
2.349	783	0,33	B2.1	1.566	783
			P2_pr	783	

*“Il comparto di cui alla presente scheda individua una zona residenziale di completamento in via Ugo Bassi.*

*Le previsioni avranno attuazione mediante Intervento Diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono, l'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.”*

**VISTO** l'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che consente il rilascio di un permesso di costruire convenzionato previa approvazione da parte del Consiglio Comunale di uno schema di convenzione che specifichi gli obblighi del soggetto attuatore per conseguire il rilascio del titolo edilizio.

**VISTO CHE:**

i Signori CECCHINI CLARA, CECCHINI ELSO, CECCHINI GASTONE, TIBERI MARISA, in qualità di proprietari delle aree ricadenti all'interno del comparto in oggetto e distinte al catasto terreni al foglio 37, mappali nn. 2059, 2060, 2061, 2000/parte, 977/parte, in data 21/02/2020 – prot. n. 14339 e in data 24/02/2020 prot. n. 14551 e successive integrazioni, hanno presentato istanza per l'approvazione del planivolumetrico, delle opere di urbanizzazione e dello schema di convenzione relativamente al comparto identificato dalla scheda “ST3\_P32 - COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI”;

la documentazione a corredo della domanda presentata dall'Arch. Giuseppe Ciabotti, in data 21/02/2020 – prot. n. 14339 e in data 24/02/2020 prot. n. 14551 e successive integrazioni ultime delle quali presentate in data 4/09/2020 – prot. n. 59095, risulta composta dai seguenti elaborati:

<b>Elaborati allegati</b>
03 - Clima acustico - Cecchini Clara e altri.pdf.p7m
260_02 -relazione tecnica e NTA - 01 09 2020_C760_02.pdf.p7m
260_03 -relaz opere urb e verde - 01 09 2020_C760_03.pdf.p7m
260_06 - schema di convenzione - 02 09 2020_C760_11.pdf.p7m
260_04 - computo metrico - 01 09 2020_C760_04.pdf.p7m
08 - elenco prezzi unitari-07 08 2020.pdf.p7m
260_COMPATIBILITA_INVARIANZA_C760_07.pdf.p7m
260_FASCICOLO_MANUTENZIONI_C760_08.pdf.p7m
240_RELAZIONE_GEOLOGICA_C590.pdf.p7m
260_RELAZIONE_INTEGRAZIONI_C760_06.pdf.p7m
tav 1 rilievo.pdf.p7m
tav 1.a rilievo area - piante esistenti 05 2020.pdf.p7m
tav 2 subcomparti 05 2020.pdf.p7m
tav 3 destinazione d'uso delle aree.pdf.p7m
tav 4 - Utilizzazione delle aree - Fili fissi 10 07 2020.pdf.p7m

tav 4a - schema sottosistemi ed allacci.pdf.p7m
tav 5 - Planivolumetrico e profilo del massimo ingombro - 10 07 2020.pdf.p7m
tav 6 verifica area parcheggio.pdf.p7m
tav 7 - opere di urbanizzazione - parcheggio - 06.08.2020.pdf.p7m
tav 8 - Particolari costruttivi - reti fognanti - 06.08.2020.pdf.p7m
tav 9 - particolari costruttivi - 06.08.2020.pdf.p7m
tav 10 partic costr - reti fogn.i - eff. cunetta - dosso 10 07 2020.pdf.p7m

**SOTTOLINEATO CHE:**

il progetto prevede la suddivisione dell'area in 3 sub-comparti attuativi (A-B-C) autonomi, di cui il sub-comparto A sarà il primo ad essere attuato e che prevede la preventiva cessione all'Amministrazione Comunale e realizzazione di un parcheggio pubblico accessibile da via Ugo Bassi; la realizzazione di tale opere di urbanizzazione primaria sarà oggetto di convenzionamento;

il parcheggio sarà dotato di 20 posti auto, di cui uno per portatori di handicap, e 7 posti per motocicli e saranno sistemate a verde le restanti aree scoperte, il tutto per un totale pari a 783 mq di superficie e saranno anche piantumati alberi di alto fusto;

la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di smaltimento delle acque meteoriche relative al parcheggio pubblico di progetto, sarà a carico della Ditta lottizzante anche successivamente al trasferimento delle opere in proprietà al Comune, secondo quanto contenuto nel relativo “Piano di Manutenzione delle opere di Urbanizzazione”, facente parte integrante degli elaborati di progetto allegati alla presente deliberazione;

per i sub-comparti B e C si prevede un'attuazione successiva e mentre l'accesso al sub-comparto A avverrà dal parcheggio di progetto, i sub-comparti B e C accederanno da un passaggio privato, tra due edifici esistenti, su via Ugo Bassi; per tale accesso sarà istituita una servitù di passaggio tra le diverse proprietà private; le tipologie possibili saranno: abitazioni unifamiliari, abitazioni bifamiliari, piccoli complessi di appartamenti e le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 24 del PRG vigente, relativo alle zone B 2.1.

**EVIDENZIATO CHE** l'area oggetto di planivolumetrico non è sottoposta ad alcun vincolo.

**RICHIAMATO** quanto sopra e considerato che la proposta riguarda l'approvazione del Progetto planivolumetrico convenzionato in oggetto, del progetto delle opere di urbanizzazione e del relativo schema di convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 28bis del DPR 380/2001, il Servizio scrivente ritiene che la presente proposta di delibera possa essere sottoposta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**DATO ATTO CHE:**

ai fini dell'acquisizione dei pareri degli Enti/Servizi competenti in merito all'approvazione del planivolumetrico in oggetto, il Servizio IV-Urbanistica ha convocato una Conferenza di Servizi

Asincrona con scadenza prevista per il giorno 9/07/2020, ai sensi dell'art. 14bis e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte potevano chiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il giorno 25/06/2020; entro il predetto termine sono pervenute le seguenti richieste di documentazione integrativa:

**1) REGIONE MARCHE Servizio Tutela Gestione ed Assetto del Territorio - PF tutela del territorio di Pesaro e Urbino** – nota pervenuta tramite P.E.C. in data 22/06/2020, assunta agli atti al prot. 38838 del 22/06/2020;

con nota del 26/06/2020 - prot. n. 40572, sono stati sospesi i termini ed annullata la suddetta Conferenza di servizi Semplificata, Asincrona.

#### **EVIDENZIATO CHE:**

in data 15/07/2020 - prot. n. 45463, sono state presentate, da parte dei richiedenti, le integrazioni documentali richieste;

in data 17/08/2020 - con nota prot. 54262, è stata indetta una seconda Conferenza di Servizi, convocata in forma Semplificata e modalità Asincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

in esito all'indizione della suddetta conferenza, sono stati acquisiti i seguenti pareri espressi dai rappresentanti dagli Enti/Servizi convocati:

- **Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro**, parere n. 3724/20 assunto al prot. n. 63602 del 21/09/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

“...omissis

***A conclusione dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della previsione urbanistica con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti e le valutazioni previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le indicazioni e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:***

- *La progettazione esecutiva dei futuri interventi strutturali, dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico-sismico, supportato da prove geognostiche e indagini sismiche eseguite sul sito d'intervento, condotto in osservanza della vigente normativa tecnica per le costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018), considerando che:*

*1. i singoli lotti dovranno essere oggetto di indagini in sito al fine di caratterizzare la litologia e la tessitura esistente fino alla profondità interessata dal volume significativo coinvolto dalle opere previste in progetto. Le indagini consigliate sono quelle previste nel cap.6.2.2.1 della CS.LL.PP n.7 del 21/01/2019;*

*2. andrà elaborato il modello geologico e geotecnico con ricostruzione dei caratteri litologici, stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici e, più in generale, della pericolosità geologica del territorio, con individuazione del volume significativo e dei parametri geotecnici caratteristici dei terreni, come meglio indicato nei cap. 6.2.1 e 6.2.2. del D.M. 18/01/2018;*

*3. andranno condotte indagini sismiche in sito, preferibilmente sia di tipo attivo che passivo (tali da permettere l'inversione congiunta dei dati, una migliore definizione dell'assetto sismostratigrafico dell'area e i fenomeni di amplificazione sismica locale) in coerenza con il D.M. 17 gennaio 2018.*

- *Il progetto esecutivo strutturale resta comunque subordinato all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II, Capo IV, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., rendendosi pertanto necessaria prima dell'inizio lavori la presentazione dell'istanza di deposito della pratica sismica tramite portale DOMUS (Deposito On-line Marche Unificato per la Sismica), raggiungibile all'indirizzo <https://domus.regione.marche.it/sismica/>.*

- Si ritiene opportuno in fase di progettazione esecutiva verificare con maggior attenzione le possibili interferenze dei futuri edifici con la struttura di contenimento del sottopasso su via Anna Frank, privilegiando comunque soluzioni strutturali volte ad evitare o quantomeno limitare nuovi sovraccarichi e/o cunei di spinta gravanti sull'opera esistente. Data per verificata da parte dell'ente gestore della viabilità dell'idoneità strutturale dell'attuale sottopasso, andranno all'occorrenza poste in essere tutte le azioni e misure (interventi/opere) necessarie a garantire adeguate condizioni di sicurezza sull'area d'intervento e relativo ambito di influenza, anche in fase esecutiva.

- Le fondazioni delle nuove costruzioni andranno adeguatamente attestate all'interno di uno strato competente, preferibilmente raggiungendo il substrato geologico; in ogni caso queste andranno sempre immerse in terreni di adeguata consistenza e omogeneità, verificando l'entità degli eventuali cedimenti indotti (assoluti e differenziali).

Noto che l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale, come dispone il documento tecnico (art.10, comma 4, della L.R. 22/2011) approvato con D.G.R. 53/2014, si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai criteri contenuti nel predetto documento, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante, costituita nel caso di specie dal terreno in sito.

In merito alle soluzioni progettuali proposte e fatte salve le valutazioni degli uffici preposti si codesta competente amministrazione comunale, si rappresenta che:

1. Il sistema drenante dovrebbe essere oggetto di una adeguata progettazione sviluppata a livello definitivo/esecutivo, supportata preferibilmente da uno studio idrogeologico atto a determinare la permeabilità dei terreni, con prove di portata in foro e di permeabilità a carico idraulico costante o variabile eseguite in sito, oltre a prevedere ulteriori accertamenti per la puntuale determinazione del livello freatico sull'area interessata, anche mediante misurazione delle quote idriche nei pozzi esistenti in zona e/o installazione di piezometri.

2. Lo scarico di fondo di ogni dispositivo idraulico andrà dimensionato nel rispetto della massima portata uscente determinata (par. B.3 delle linee guida), mentre la canalizzazione di troppo pieno, operante solo in caso di eventi eccezionali, dovrà avere dimensioni adeguate in modo che non si creino particolari situazioni di criticità sulle zone urbanizzate. Per maggior cautela si ritiene adeguato conformare l'area a verde nella zona parcheggi con quota ribassata in modo da contenere eventuali sversamenti di acque, in caso di precipitazioni eccezionali o di disfunzioni a carico del sistema drenante.

3. Si ritiene necessario determinare con sufficiente affidabilità l'ambito di influenza per ogni singolo pozzo drenante adottando, se necessario, interventi di protezione/isolamento delle strutture e infrastrutture limitrofe, esistenti e future.

4. Andrà garantita nel tempo la piena efficienza e l'integrità della rete di regimazione delle acque superficiali nel suo complesso, incluso il dispositivo idraulico, secondo le disposizioni di uno specifico piano di manutenzione, che individui il soggetto che dovrà farsene carico (vedasi allegato Fascicolo delle manutenzioni).

A margine si rileva dalla tav I.a Rilievo area - piante esistenti la presenza di varie specie arboree tra cui il Pinus Pinea, che rientra fra le specie arboree protette dalla L.R. n.6 del 23/02/2005 (art.20), il cui eventuale abbattimento rende necessaria l'acquisizione della autorizzazione, ai sensi dell'art.21 della stessa norma regionale, di competenza comunale.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione del piano urbanistico.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche introdotte dal D.Lgs 127/16, si specifica che le prescrizioni individuate nel presente provvedimento derivano dall'applicazione di disposizioni normative vigenti e tecniche di settore.”

- **Asur Marche - Area Vasta 1**, assunto al prot. n. 60408 del 10/09/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*“In riferimento alla Vs. richiesta del 17/08/2020, integrata con nota del 07/09/2020 e fatte salve le valutazioni di competenza che verranno espresse in sede di verifica dei progetti esecutivi degli alloggi previsti, nulla osta all’approvazione del progetto; la regolarità delle opere di urbanizzazione riguardanti il sistema di smaltimento dei reflui domestici nonché l’allaccio alla pubblica fognatura dovrà essere valutato all’ASET ”*

- **ARPAM – Pesaro**, assunto al prot. n. 55006 del 20/08/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime con il quale si esprime nei seguenti termini:

*“Con riferimento alla valutazione previsionale di clima acustico, redatta in data 16/05/2020 dal tecnico competente in acustica Corrado Pizzoni, relativa alla valutazione della compatibilità dell’opera di cui all’oggetto con la destinazione d’uso del territorio e la relativa classificazione acustica, si ritiene idonea la documentazione prodotta.*

*Si ricordano le disposizioni in materia, tratte dalla Deliberazione della G.R. Marche n. 896 del 24/06/2003: Legge 447/1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico” e LR n. 28/2001 “Norme per la tutela dell’ambiente esterno e dell’ambiente abitativo dall’inquinamento acustico nella Regione Marche” – approvazione del documento tecnico “Criteri e linee guida di cui: all’art. 5 comma 1 punti a) b) c) d) e) f) g) h) i) l), all’art. 12, comma 1, all’art. 20 comma 2 della LR n. 28/2001” e successiva modifica Deliberazione della G.R. Marche n. 809/2006.”*

- **ASET Spa - Azienda Servizi sul Territorio**, assunto al prot. n. 61972 del 15/09/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*“ In riferimento alle note del Comune di Fano del 17/08/2020 prot. 54262 e del 07/09/2020 prot. 59426, pervenute ad Aset S.p.A. a mezzo Pec rispettivamente il 17/08/2020 prot. 0009023/20 ed il 07/09/2020 prot. 0009675/20 di pari oggetto, con la presente si comunica il parere per quanto di competenza.*

*Visionati gli elaborati tecnici, si esprime **parere favorevole** con le seguenti osservazioni:*

#### Rete acquedotto

*Le integrazioni fornite sono in linea con le istruzioni disposte da ASET.*

*Gli allacci alle nuove utenze private verranno realizzati dalla ditta ASET Spa previo richiesta di sopralluogo preventivo e pagamento dello stesso. Gli stessi verranno realizzati dopo il collaudo della tubazione principale e la presa in carico (anche parziale) delle opere.*

#### Rete fognaria acque reflue

*Le integrazioni fornite sono concordi alle scelte condivise nell’ambito del tavolo tecnico del 31/07/2020, alle concertazioni avvenute tra Aset ed il Progettista delle opere ed al parere precedentemente espresso.*

#### Certificazioni e collaudi

- *le condotte e gli elementi prefabbricati dovranno essere collaudati per tenuta ad acqua secondo le normative vigenti;*
- *Ad opere eseguite devono essere fornite le certificazioni dei materiali posati, dei relativi collaudi di legge (certificati di laboratorio dei materiali impiegati per condotte, pozzetti, chiusini etc.), i disegni di contabilità, la planimetria ed il profilo delle opere realizzate su supporto informatico (file dwg).*

*La/e planimetria/e dei rilievi delle opere realizzate dovranno essere complete dei dettagli e particolari costruttivi e redatti per consentire l’individuazione della condotta e dovranno contenere le seguenti informazioni:*



- condotte: pendenza, materiale, diametro, posizione (rispetto ai fabbricati), profondità, sviluppo parziale e progressivo;
- pozzetti d'ispezione posti lungo le condotte: posizione rispetto ai fabbricati e/o punti fissi dei chiusini, profondità (rispetto al piano viabile), distanza relativa e condotte in ingresso/uscita;
- posizione e precisa individuazione plano altimetrica delle intersezioni o interferenze con altri servizi.
- Rilievo topografico georeferenziato (Gauss Boaga 33) dei chiusini posti a dimora della rete.

Tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione delle opere sono a carico della ditta in oggetto (strade, ferrovie, etc.).

**Il Direttore Lavori dovrà comunicare ufficialmente all'ASET Spa la data d'inizio lavori con congruo anticipo."**

**- Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Viabilità e Traffico**, assunto al prot. n. 68410 del 06/10/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*"Nel rispetto delle norme del Codice della Strada (D.L.vo 285/92) e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992) e del Regolamento Viario Comunale questo ufficio, presa visione della documentazione indicata nella nota, esprime parere favorevole, per quanto di competenza, al*

*Progetto delle opere di urbanizzazione in oggetto.*

*Si ricorda che, ai sensi della norma europea EN 12899-1:2007, tutti i segnali verticali permanenti dovranno riportare sul retro la marcatura CE.*

#### **SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA CONFORMITA' DELLA SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE**

*Tutti i segnali devono essere rigorosamente conformi alle forme, dimensioni, colori, simboli e caratteristiche prescritte dal regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. del 16/12/1992 nr. 495 e come modificato dal D.P.R. 16/09/1996 n. 610.*

*Con la contabilità finale la **Ditta dovrà consegnare** ai sensi della circolare ministeriale LL.PP. 16/05/1996:*

*1) una dichiarazione impegnativa, debitamente sottoscritta, nella quale, sotto la propria responsabilità, indicherà i nomi commerciali e gli eventuali marchi di fabbrica dei materiali e dei manufatti utilizzati per la fornitura.*

*2) copia dei certificati, redatti secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, attestanti la conformità delle pellicole retroriflettenti ai requisiti del disciplinare tecnico approvato con D.M. Del 31/03/1995;*

*3) copia delle certificazioni di qualità rilasciate da organismi accreditati secondo le norme UNI EN 45000 sulla base delle norme europee della serie UNI EN 29000, al produttore dei supporti in composito di resine e delle pellicole retroriflettenti utilizzate per la fornitura secondo quanto dichiarato al punto 1. Le copie delle certificazioni dovranno essere identificate a cura dei produttori dei supporti e delle pellicole stesse con gli estremi della Ditta richiedente, nonché della data del rilascio della copia non antecedente alla data della Convenzione e da un numero di individuazione.*

*a. copia del certificato di qualità UNI EN ISO 29000 del costruttore di segnaletica;*

*b. certificato di conformità al piano della qualità di prodotto circ. min. LL.PP. n° 3652 del 17/06/98 rilasciato al costruttore di segnaletica.*

*4) In alternativa ai punti 1-2-3 potrà essere presentato in copia autentica anche il solo certificato di autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne garantisce la conformità alla norma europea UNI EN 12899-1:2008 e ne autorizza la sua produzione.*

*5) **La presentazione di documenti incompleti o insufficienti o la non rispondenza degli stessi alle norme vigenti e/o a quelle particolari contenute nella presente nota comporterà l'impossibilità da parte di questo Comune della presa in consegna delle opere realizzate.***

*6) **Dichiarazione di conformità delle segnalazioni orizzontali alla norma europea UNI 1436/2004; in***

***manca di detta dichiarazione di conformità non sarà possibile la presa in consegna delle opere da parte di questo Comune.***

*Si ricorda, infine, che prima dell'apertura all'uso pubblico del parcheggio deve essere installata da parte della Ditta Lottizzante la segnaletica verticale e orizzontale ai sensi del C.d.S. **come da progetto definitivo che dovrà essere preventivamente presentato all'U.O.C. Viabilità e Traffico ed approvato dallo stesso.** I lavori di realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale potranno essere iniziati solo successivamente all'emissione di apposita ordinanza che istituisca ufficialmente tale disciplina della circolazione e delle soste veicolari, previa richiesta scritta da parte della ditta esecutrice delle opere con allegata n.1 tavola del progetto della segnaletica e contestuale trasmissione in formato digitale della tavola al seguente indirizzo mail: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)”*

**- Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Lavori Pubblici**, assunto al prot. n. 70599 del 13/10/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*“In riferimento alla Vs. nota Prot.0054262-17/08/2020 relativa a quanto indicato in oggetto, per quanto di competenza, si esprime il proprio parere favorevole a condizione che siano eseguite e trasmesse prove su piastra prima del posizionamento delle finiture, autobloccanti e conglomerato bituminoso.”*

**- Comune di Fano – Settore Servizi Risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ambiente**, assunto al prot. n. 69321 del 08/10/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*“... In relazione al procedimento in oggetto, visionata ed analizzata la relativa documentazione, ivi compreso il documento “integrazioni e precisazioni”, per quanto di competenza si ritiene opportuno esprimere le seguenti considerazioni*

*Relativamente alle acque meteoriche di dilavamento, si evidenzia che le stesse, qualora non comportino un rischio significativo di dilavamento di sostanze pericolose, pericolose prioritarie e comunque pregiudizievoli dell'ambiente, non sono soggette alla disciplina delle acque reflue e i loro scarichi non devono essere autorizzati ai fini delle norme inerenti alla qualità delle acque, ovvero al concorso del raggiungimento degli obiettivi di qualità (art. 42 delle N.T.A del Piano di Tutela delle Acque approvato con DACR n.145 del 26/01/2010 ). Le stesse, devono comunque essere smaltite nel rispetto del D.Lgs 152/2006 e smi, e nello specifico di quanto disposto dagli articoli artt. 103 e 104 che rispettivamente recitano: “E’ vietato lo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo, fatta eccezione: .....omissis... e) per gli scarichi di acque meteoriche convogliate in reti fognarie separate;...(art. 103).” e “E’ vietato lo scarico diretto nelle acque sotterranee e nel sottosuolo.....(art 104)”.*

*Per quanto sopra, considerato che dalla documentazione emerge che “...il livello massimo di risalita della falda sia valutabile in 8,5 m dal piano di campagna.....” (pag 6 doc. “integrazioni e precisazioni”) si prende atto che le acque meteoriche , previo passaggio in vasche di laminazione disposte in serie (per permettere la decantazione del materiale fine di dilavamento) vengono inviate a dispersione nello “...strato superficiale del sottosuolo.. ” (ad una profondità di 6m dal p.c. ), garantendo un franco superiore a 1,5 m dal massimo livello di escursione della falda.*

*Prima dell'esecuzione dei lavori, dovranno comunque essere eseguite **in sito**, preferibilmente supportate da uno studio idrogeologico, verifiche volte all'individuazione del livello della falda e della sua oscillazione, nonché prove di permeabilità del terreno ( previste anche a pag 11 del doc. “integrazioni e precisazioni”). Qualora da tali verifiche, emergano variazioni rispetto a quanto attualmente rappresentato nella documentazione agli atti, le stesso dovranno essere oggetto di ulteriore valutazione.*

*Relativamente alle acque reflue, poiché dalla documentazione prodotto emerge che le stesse vengono convogliate nella pubblica fognatura di Via Ugo Bassi, si rimanda al Soggetto Gestore per le eventuali prescrizioni.*

*Qualora nel corso delle attività di cantiere (escavazioni ecc.), emergano evidenze di contaminazioni, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e attivate le procedure di cui all'art.*

242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. pena l'attuazione delle sanzioni previste dall'art. 257 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

*I materiali derivanti dall'attività di scavo, dovranno essere avviati a smaltimento e/o recupero e/o riutilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia.*

*In relazione al documento previsionale del clima acustico redatto in merito all'intervento in oggetto dal tecnico competente Corrado Pizzoni, si ritiene idonea la documentazione presentata e si prendere atto che "L'opera è compatibile con la destinazione d'uso del territorio in riferimento alla Classificazione acustica (Classe III)",.*

*L'impianto di illuminazione dovrà essere conforme anche a quanto disposto dalla L.R. 10 del 24.07.2002.*

- **AES - Fano Distribuzione Gas S.r.l.**, assunto al prot. n. 41953 del 2/07/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*"...parere favorevole, per quanto di competenza, circa la fattibilità delle opere da realizzare.*

*La zona oggetto dell'intervento è servita dalla rete di distribuzione gas esistente su via U. Bassi ed è possibile, per la nuova urbanizzazione, realizzare gli allacciamenti alle utenze direttamente dalla suddetta rete."*;

- **E-DISTRIBUZIONE – Infrastrutture e Reti Italia**, assunto al prot. n. 32809 del 26/05/2020 (in copia agli atti), con il quale si esprime nei seguenti termini:

*"Con riferimento alla Vs. richiesta di parere preventivo del 10/02/2020, per l'elettificazione dell'aerea in oggetto indicata, Vi comunichiamo quanto segue.*

*Il nuovo insediamento con destinazione residenziale, secondo le indicazioni di base che ci avete fornito, prevede un impegno di potenza con 10 forniture in bassa tensione da 3.3 kW e una condominiale da kW 3,3 - potenza massima di 36,3 KW.*

*Il nuovo insediamento sarà allacciato dalla cabina esistente, denominata Furlani n. 525033 attraverso la rete di bassa tensione.*

*La canalizzazione necessaria per elettrificare il nuovo comprensorio sarà realizzata a cura e spese dei richiedenti a partire dalle canalizzazioni esistenti e secondo le indicazioni che verranno indicate in sede sopralluogo tecnico successivo all'emissione del preventivo.*

*Eventuali modifiche al piano comporteranno una nuova rivisitazione del progetto di elettrificazione.*

*Richiamiamo inoltre l'attenzione sulle disposizioni contenute nel D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e sue successive modifiche ed integrazioni, che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:*

*-Sull'articolo 83, che vieta l'esecuzione di lavori non elettrici in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette, salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;*

*-Sulla tabella 1 dell'allegato IX, che definisce i limiti delle distanze minime oltre le quali detti lavori possono essere eseguiti;*

*-Sull'articolo 117, che definisce le precauzioni da adottarsi quando sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.*

*Segnaliamo che il personale dei nostri uffici della Zona di Ancona-Pesaro - U.O.R. 2 Pesaro-Fano è disponibile per qualsiasi evenienza ed ogni ulteriore chiarimento, vi ricordiamo che, anche in forza della norma citata, **eventuali infortuni e/o danni di qualsiasi genere che possano derivare a persone o cose, compreso il nostro elemento di impianto, per vostre inosservanze e/o inadempienze, ricadono esclusivamente e totalmente sotto la vostra responsabilità.***

*Nel caso in cui nell'area di lavoro insistessero elettrodotti incompatibili con le costruzioni da realizzare, dovrà essere trasmessa una specifica richiesta di spostamento tenendo presente che, normalmente, i relativi oneri saranno a carico del richiedente."*

**ATTESO CHE:**

trattandosi di area dotata di progettazione urbanistica di dettaglio dove è consentito l'intervento edilizio diretto - ai sensi dell'art. 15.4 della L.R. Marche n. 34/1992, in base a quanto previsto dalle Linee Guida Regionali per la V.A.S. di cui alla D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, l'istanza non deve essere sottoposta alle procedure di VAS;

la proposta progettuale è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

**DATO ATTO CHE:**

il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Ferri, Funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV-Urbanistica.

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio".

**VISTO** il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009.

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

**EVIDENZIATO CHE:**

il planivolumetrico in oggetto è costituito dagli elaborati elencati nella parte dispositiva del presente atto, allegati alla presente deliberazione.

**ATTESTATO:**

il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

**VISTO**, il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

**Si ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che il presente atto comporta effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione del progetto planivolumetrico e dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 4^ Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 13.10.2020, favorevole;

- parere di regolarità contabile della Dirigente del Settore 3^ Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 13.10.2020, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 11

VOTI FAVOREVOLI: 11

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 9 (Serfilippi, Ilari, Tarsi, Magrini, Scopelliti, Giuliani, Mazzanti, Panaroni, Pierpaoli)

Si dà atto che i consiglieri Carboni e Seri sono presenti alla seduta in videoconferenza, ma per problemi di connessione/di inserimento codice per procedere alla formalizzazione dell'espressione di voto non sono riusciti ad esprimerlo attraverso il sistema in uso. Pertanto nel foglio di votazione firmato digitalmente dalla Presidente del Consiglio e dalla Segretaria Generale risultano "*assenti*" nonostante fossero collegati. Gli stessi hanno dichiarato verbalmente che il loro voto sarebbe stato **favorevole**.

## DELIBERA

1) di **APPROVARE** nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate in premessa, il **“PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO (444) RELATIVO AL COMPARTO ST3\_P32 “COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI”, il PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL’ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.”**, così come formulato nella parte narrativa del presente atto, costituito dai seguenti elaborati in formato digitale e depositati in copia agli atti presso il Servizio IV-Urbanistica:

03 - Clima acustico - Cecchini Clara e altri.pdf.p7m
260_02 -relazione tecnica e NTA - 01 09 2020_C760_02.pdf.p7m
260_03 -relaz opere urb e verde - 01 09 2020_C760_03.pdf.p7m
260_06 - schema di convenzione - 02 09 2020_C760_11.pdf.p7m
260_04 - computo metrico - 01 09 2020_C760_04.pdf.p7m
08 - elenco prezzi unitari-07 08 2020.pdf.p7m
260_COMPATIBILITA_INVARIANZA_C760_07.pdf.p7m
260_FASCICOLO_MANUTENZIONI_C760_08.pdf.p7m
240_RELAZIONE_GEOLOGICA_C590.pdf.p7m
260_RELAZIONE_INTEGRAZIONI_C760_06.pdf.p7m
tav 1 rilievo.pdf.p7m

tav 1.a rilievo area - piante esistenti 05 2020.pdf.p7m
tav 2 subcomparti 05 2020.pdf.p7m
tav 3 destinazione d'uso delle aree.pdf.p7m
tav 4 - Utilizzazione delle aree - Fili fissi 10 07 2020.pdf.p7m
tav 4a - schema sottosistemi ed allacci.pdf.p7m
tav 5 - Planivolumetrico e profilo del massimo ingombro - 10 07 2020.pdf.p7m
tav 6 verifica area parcheggio.pdf.p7m
tav 7 - opere di urbanizzazione - parcheggio - 06.08.2020.pdf.p7m
tav 8 - Particolari costruttivi - reti fognanti - 06.08.2020.pdf.p7m
tav 9 - particolari costruttivi - 06.08.2020.pdf.p7m
tav 10 partic costr - reti fogn.i - eff. cunetta - dosso 10 07 2020.pdf.p7m

**2) di DARE ATTO** che il progetto di cui al precedente punto 1) è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**3) di DARE ATTO** che il progetto di cui al precedente punto 1), trattandosi di area dotata di progettazione urbanistica di dettaglio dove è consentito l'intervento edilizio diretto - ai sensi dell'art. 15.4 della L.R. Marche n. 34/1992, in base a quanto previsto dalle Linee Guida Regionali per la V.A.S. di cui alla D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, l'istanza non deve essere sottoposta alle procedure di VAS;

**4) di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore IV-Urbanistica, in seguito all'approvazione del progetto in oggetto, per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

**5) di PRENDERE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Ferri, Funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV-Urbanistica;

**6) di DARE ATTO** che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà alla regolarizzazione contabile procedendo all'accertamento dell'entrata delle opere di urbanizzazione a scomputo ed all'impegno della corrispondente spesa;

**7) di DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

**8) di ATTESTARE:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54

del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

- che in conformità a quanto disposto dalle linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 11

VOTI FAVOREVOLI: 11

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 9 (Serfilippi, Ilari, Tarsi, Magrini, Scopelliti, Giuliani, Mazzanti, Panaroni, Pierpaoli)

Si dà atto che i consiglieri Carboni e Seri sono presenti alla seduta in videoconferenza, ma per problemi di connessione/di inserimento codice per procedere alla formalizzazione dell'espressione di voto non sono riusciti ad esprimerlo attraverso il sistema in uso. Pertanto nel foglio di votazione firmato digitalmente dalla Presidente del Consiglio e dalla Segretaria Generale risultano "*assenti*" nonostante fossero collegati. Gli stessi hanno dichiarato verbalmente che il loro voto sarebbe stato **favorevole**.

### **DELIBERA**

di **NON DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*"- T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, **per mancanza del voto favorevole della maggioranza dei componenti (maggioranza richiesta: 13 voti favorevoli)**.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
f.to digitalmente  
Cecchetelli Carla

**La Segretaria Generale**  
f.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **196** del **29/10/2020** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e diventerà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.lgs.vo n 267/2000.

Fano, li 03/11/2020

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
RAFFAELLA PORTINARI GLORI

---

---