



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SERVIZIO PATRIMONIO

**STUDIO DI ARCHITETTURA
AMADEI – CAVERNI -GORI**
Via Alavolini,6
61032 Fano (PU)

SERVIZIO URBANISTICA
U.O. Pianif. Urb/Terr.
Sede

**OGGETTO: Opere di urbanizzazione del Comparto unitario di intervento
"Comparto ST5_P21" -Via Sora.
Aggiornamento del valore ai sensi della D.C. n. 156/2015;**

In riscontro alla nota P.G. n.49067 / 2019 - A del 27/06/2019 , vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 09/09/2015 ad oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30, CON PREVISIONI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER "RIDEFINIZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA ST5_P21 VIA SORA, LOC. S.ORSO" - I.E., viste le ultime rilevazioni del mercato immobiliare che riportano da un lato un aumento, seppur minimo, del numero di compravendite effettuate e dall'altro sia una continua e costante decrescita del prezzo vendita che un'offerta di gran lunga superiore a quella che è la domanda, generando, di conseguenza, ancora oggi una stagnazione dei prezzi nel mercato immobiliare stesso, ciò premesso, con la presente, si comunica che il valore della potenzialità edificatoria afferente le aree di cui la D.C. n. 156/2015, possa essere confermato in **€ 500/mq SUL** oltre IVA se ed in quanto dovuta ai sensi di Legge.

Fano,17/07/2019

Il Funzionario P.O. Patrimonio
dott.ssa Katia Vegliò
firmato digitalmente