

# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

## Settore V

U.O.C. Viabilità e Traffico

### Settore IV - URBANISTICA

U.O. Pianificazione

Urbanistica/Territoriale

SEDE

**OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. -**

Piano di recupero ai sensi della legge n.457/1978 previa individuazione di una zona di recupero dell'immobile sito in via Delle Rimembranze n.3

**- Nuovo accesso carrabile e recinzione - endoprocedimento 2533**

Ditta: Orciani Federica

Ubicazione: via Delle Rimembranze, 3 – viale B.Buozzi

*(Documenti consultati: elaborati progettuali di cui al link riportato nella richiesta di parere)*

In riferimento alla pratica in oggetto indicata, per quanto di competenza ed ai sensi di quanto stabilito dal C.d.S., dal Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del C.d.S. e dal Regolamento Viario Comunale, presa visione della documentazione consultabile al link sopra citato, si esprime parere favorevole all'intervento proposto che prevede la realizzazione di un nuovo accesso carrabile e della recinzione, così come riportato nella documentazione visionata alle seguenti condizioni:

**-l'uscita dal nuovo accesso carrabile, su viale B.Buozzi, dovrà terminare con una zona di sosta orizzontale e tra il punto di inizio della livelletta inclinata e il limite della proprietà dovrà esservi una distanza pari ad almeno m 3,50;**

**-il cancello in corrispondenza del nuovo passo carrabile dovrà essere dotato di sistema di apertura automatica a distanza;**

**-al fine di garantire adeguata visibilità nella manovra di uscita dall'accesso carrabile, dovrà essere adottata una pannellatura a maglie larghe sia per il cancello che per la recinzione, in ottemperanza a quanto stabilito dalle norme del Regolamento Viario Comunale;**

**-in corrispondenza dell'intersezione, viale B.Buozzi – via F.Corridoni, la struttura sovrastante il muretto di recinzione dovrà essere realizzata in modo da garantire visibilità nell'area in curva (come già prescritto in corrispondenza dell'accesso andrà adottata una pannellatura a maglie larghe); è vietata, inoltre, in corrispondenza della curva, la presenza in aderenza alla recinzione di rete schermanti, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento Viario;**

**-il cancello a protezione della proprietà in corrispondenza del passo esistente su via Delle Rimembranze, qualora se ne voglia mantenere l'uso carrabile, dovrà essere arretrato di almeno 5 metri dalla carreggiata e dotato di meccanismo per l'apertura automatica a distanza;**

**-la recinzione in corrispondenza degli accessi carrabili dovrà essere mantenuta prive di siepi ed arbusti che limitano la visibilità nelle manovre di uscita dagli accessi stessi in ottemperanza a**

# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

## Settore V

U.O.C. Viabilità e Traffico

quanto stabilito dalle norme del Regolamento Viario Comunale;

-si dovrà provvedere alla riduzione della vegetazione prospiciente i luoghi su cui insistono gli accessi carrai al fine di garantire la distanza di visibilità richiesta dal D.M.19/04/2006 p.4.6, nella manovra di immissione sulla strada comunale, in modo tale da non creare pericolo per gli utilizzatori degli accessi e per l'utenza stradale;

-l'eventuale piantagione di siepi ed arbusti dovrà avvenire in ottemperanza a quanto stabilito dalle norme del Regolamento Viario Comunale (art.6 p.4 e p.5);

-il piano viabile dovrà essere sempre pulito e sgombro di materiali e mezzi d'opera e non dovrà essere ostacolato il libero deflusso delle acque dal piano viabile pavimentato;

-dovrà essere garantita la corretta ed adeguata regimentazione delle acque piovane senza che queste defluiscano sulla strada;

-durante i lavori dovrà essere garantita la regolare circolazione stradale con cantiere adeguatamente segnalato secondo normativa in materia; i lavori dovranno essere realizzati e mantenuti in perfetta efficienza a cura e spese della Ditta in indirizzo. Il cantiere dovrà avere le caratteristiche di sicurezza riportate nel D.Lgs. n. 81/2008;

-le opere inerenti e fronteggianti la strada dovranno essere mantenute sempre in perfetta efficienza, mediante periodica manutenzione e dovrà essere assicurata a carico del concessionario, idonea visibilità, anche in relazione alla velocità consentita nel tratto stradale in questione, sia agli utilizzatori degli accessi carrai sia all'utenza stradale, in modo da non creare pericolo e pregiudizio per gli stessi;

**-i passi carrabili, sia il nuovo accesso alla proprietà che quello esistente, qualora se ne voglia mantenere l'uso carrabile, secondo quanto disposto dall'art. 22 comma 3 del C.d.S. saranno individuati, una volta terminati i lavori, con apposito segnale (fig. II 78) da richiedere formalmente a questa U.O.C. Viabilità e Traffico del Comune di Fano.**

Si precisa che la presente autorizzazione condizionata vale esclusivamente per l'uso indicato negli elaborati tecnici visionati ed è vietata la variazione sia tecnica che d'uso degli accessi carrabili senza la preventiva autorizzazione del Comune di Fano (Art. 22 comma 4 del N.C.d.S.).

**Si precisa infine che la presente, se trattasi di Permesso di costruire, costituisce autorizzazione agli accessi ai sensi dell'art.22 del Codice della Strada. Se trattasi di SCIA o CILA costituisce parere e la Ditta dovrà presentare richiesta specifica a questo ufficio per ottenere l'autorizzazione agli accessi ai sensi dell'art.22 del Codice della Strada.**

Cordiali saluti.

il Funzionario APO  
U.O.C. Viabilità e Traffico  
*Responsabile dell'endoprocedimento*  
Dott. Ing. Ilenia Santini  
*(firmato digitalmente)*