



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **215** del **09/06/2022**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON D.G.C. n.244 del 20/05/2014" AI SENSI DELLA LEGGE 457/1978 E DELL' ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 PER UN FABBRICATO SITO IN VIA BARTOLAGI N.26

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore **8,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) BRUNORI BARBARA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
5) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
6) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) TONELLI FABIOLA	<i>ASSESSORE</i>	Assente

Assenti: **3**

Presenti: **5**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON D.G.C. n.244 del 20/05/2014" AI SENSI DELLA LEGGE 457/1978 E DELL' ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 PER UN FABBRICATO SITO IN VIA BARTOLAGI N.26

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.244 del 20/05/2014 è stato approvato il “**PIANO DI RECUPERO PER UN FABBRICATO SITO IN CENTRO STORICO IN VIA BARTOLAGI N. 26, AI SENSI DEGLI ARTT. 27 - 28 E 30 DELLA L. 457/1978 E DELL’ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO APPROVATO CON D.C.C. N. 126 DEL 21/03/1980.**
- in data 07.07.2021 assunto agli atti con pg. 54965 i signori Marcucci Marco, Giovannelli Giulia, Lumbrici Raffaella, Bruscia Mirty hanno presentato richiesta di approvazione di una variante al piano di recupero di iniziativa privata approvato con D.G.C. n. 244 del 20.05.2014.
- in data 02.11.2021 con pg.88369, in data 18.01.2022 con pg.4286 e in data 11.02.2022 con pg. n. 13521 sono state presentate le integrazioni per poter procedere all’istruttoria della variante al piano di recupero in oggetto;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 648 del 21/12/1978 il Comune ha individuato tale area come “zona di recupero” ai sensi della L. 457/78 e il P.R.G. vigente all’art. 2 comma 6 delle N.T.A conferma l’individuazione delle zone di recupero o contestualmente all’approvazione dei piani di recupero, tale individuazione viene effettuata ai sensi dell’art.27 comma 2 della L. 457/78;

VISTO che:

- Il Piano di Recupero di iniziativa privata in oggetto prevede l’ampliamento, senza modifica dell’area di sedime, di un edificio di civile abitazione, sito in centro storico in Via Bartolagi da Fano n. 26 distinto al N.C.E.U. al Foglio 141 Mappale 2147
- il progetto presentato di variante al piano di recupero approvato con D.G.C. n.244 del 20.05.2014 prevede in sostanza l’ampliamento attraverso la chiusura della loggia al primo piano attraverso lo spostamento degli infissi sino al limite esterno della stessa aumentando la superficie dell’unità abitativa che rientra comunque nella massima ammissibile.

DATO ATTO che:

- con pg.n. 6243 del 24.01.2022 è stato richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo l’avvio del procedimento per la Verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- con determinazione n. 98 del 10.02.2022 acquisita via PEC e assunta agli atti con prot. n. 12820 del 10/02/2022; la Provincia di Pesaro e Urbino ha escluso dalla procedura di VAS il Piano di Recupero in oggetto.
(allegato 1)
- in data 03.03.2022 con pg. N. 20192 è stato richiesto il parere di competenza alla U.O.C. S.U.A.E del Comune di Fano
- con pg.27481 del 23.03.2022 la U.O.C. S.U.A.E ha espresso il seguente parere:

(....)

.....si conferma il parere prot. 12063 del 18/02/2014 relativo al piano di recupero di che trattasi.

Al fine di conseguire un risultato architettonico omogeneo sull'intero prospetto, il parapetto del piano primo dovrà essere realizzato nella stessa tipologia e materiali di quello posto al piano secondo, avendo cura di conseguire uniformità di materiali, colori e finiture.

(allegato 2)

- in data 03.03.2022 con pg. N. 20192 è stato richiesto il parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e s.m.i. alla REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino

- con Parere N. 3867/22 acquisito con pg.n.41311 del 05.05.2022 (allegato 3)

- la REGIONE MARCHE Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino ha espresso;

(...)

.....si ritiene di poter esprimere un parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante al Piano di Recupero proposta con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, comprensivo delle valutazioni e degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel seguito:

La progettazione esecutiva delle opere strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico, geotecnico e sismico, redatto nel rispetto delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni, con specifico riferimento al D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare n. 7 C.S. LL. PP. del 21/01/2019.

- *Prima dell'inizio lavori delle opere strutturali si rende necessaria la presentazione della pratica sismica al Settore Rischio Sismico della Regione Marche, come disposto nella Parte II, Capo IV, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. n. 1/2018, tramite portale DOMUS (Deposito On-line Marche Unificato per la Sismica), raggiungibile all'indirizzo <https://domus.regione.marche.it/sismica/>.*

- *Al fine di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda la realizzazione sulla zona d'intervento di un efficiente sistema di regimazione e raccolta delle acque superficiali, che andranno convogliate per lo smaltimento attraverso la rete fognaria, evitando interferenze tra le stesse ed i terreni di fondazione.*

- *Tutte le condotte relative all'immobile oggetto di intervento dovranno essere realizzate a tenuta.*

- *Si rammenta che l'accertamento finale in ordine all'eventuale applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali, di cui al Titolo III dei criteri tecnici (art.10, comma 4 della L.R. 22/2011) approvati con D.G.R. 53/2014, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale.*

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione del piano di recupero.

DATO ATTO che:

N. 215 del 09/06/2022

il piano di recupero risulta costituito dai seguenti elaborati :

- TAV1- STATO AUTORIZZATO-DI VARIANTE
Dati Tecnici.Planimetrie,Barriere Architettoniche
 - TAV A2 Stato Autorizzato – Piante –Sezione-Prospetti;
 - TAV 3 Variante – Piante –Sezione-Prospetti;
 - Norme Tecniche d’Attuazione;
 - Documentazione fotografica;
 - Schema di convenzione;
 - Relazione Geologica;
 - Verifica di compatibilità idraulica e Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali ai sensi della D.G.R. n. 53 del 27.01.2014.

l’intervento ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) potrà essere realizzato anche mediante segnalazione certificata di inizio attività;

ATTESO CHE:

il piano è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001.

DATO ATTO CHE:

il responsabile del procedimento è l’arch., Adelizzi Michele Funzionario della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4 Urbanistica.

VISTA la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l’edilizia residenziale.

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio.

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

VISTO il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori

disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

ATTESTATO che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 4 Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 06.06.2022, favorevole;

- parere di regolarità contabile della Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 06.06.2022, non dovuto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

1) di COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) di ADOTTARE nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate in premessa, la **“VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON D.G.C. n.244 del 20/05/2014” AI SENSI DELLA LEGGE 457/1978 E DELL’ ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 PER UN FABBRICATO SITO IN VIA BARTOLAGI N.26**– così come formulato nella parte narrativa del presente atto, costituito dai seguenti elaborati (in copia agli atti):

- TA1- Stato Autorizzato/di variante ;
Dati Tecnici.Planimetrie,Barriere Architettoniche
- TAV A2 Stato Autorizzato – Piante –Sezione-Prospetti;
- TAV 3 Variante – Piante –Sezione-Prospetti;
- Norme Tecniche d’Attuazione;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione;
- Relazione Geologica;
- Verifica di compatibilità idraulica e Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali ai sensi della D.G.R. n. 53 del 27.01.2014.

3) di DARE ATTO che il presente Piano di Recupero ha valore di Piano Particolareggiato ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 comma 4 della L. 457/1978;

4) di DARE ATTO che il Piano di Recupero di cui al precedente punto 3) è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

5) di DARE ATTO che il Piano di Recupero è stato escluso dalle procedure di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), di cui al Paragrafo A3) comma 5 della D.G.R. 1647/2019, da parte della Provincia di Pesaro-Urbino con Determinazione n. 98 del 10/02/2022, acquisita via PEC e assunta agli atti con prot. n. 12820 del 10/02/2022; (allegato 1)

6) di DARE ATTO che l'intervento ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) potrà essere realizzato anche mediante segnalazione certificata di inizio attività;

7) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4 Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

8) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4 Urbanistica, in seguito all'approvazione del piano in oggetto, per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

9) di PRENDERE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Michele Adelizzi, Funzionario della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4 Urbanistica.

10) di DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché nell'ambito dei "Servizi in evidenza " "Archivio Delibere e Atti";

Inoltre, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.R.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
Seri Massimo
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione di Giunta N. **215** del **09/06/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 09/06/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI