



Prot. n.

Risposta al P.G. PEC n. 46139

del 19/01/2017

Cl. 420.60.70 Fasc. 115/2017

PARERE N. 3435/17

Al Comune di FANO
Settore IV –Urbanistica
U.O. Pianificazione
Urbanistica/Territoriale
Via M. Froncini, 2
61032 FANO
pec:comune.fano@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22.

Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativa al cambio di destinazione d'uso di parte del complesso dell'ex Convento Sant'Arcangelo da zona per edifici "Misti 2" a zona destinata a "Edifici per Servizi Pubblici", nel Comune di Fano.

A riscontro della Vs. richiesta di parere per la pratica di cui all'oggetto, questo Servizio rappresenta quanto nel seguito.

Esaminata la documentazione progettuale trasmessa a corredo dell'istanza, redatta dall'Arch. Adriano Giangolini in qualità di Dirigente di Settore e dal Funzionario Ing. Marco Ferri, entrambi del Comune di Fano, costituita da:

- Relazione illustrativa
- Elaborato grafico (Stralcio P.P.C.S. – Stato Attuale/Variante)
- Verifica di Compatibilità Idraulica (DGR 53/2014)
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali.

Richiamato il parere di compatibilità geomorfologica favorevole con prescrizioni n. 2894/11 rilasciato da questo Servizio in data 25/07/2011, sulla variante al PPCS che prevedeva la modifica di destinazione del complesso in argomento da "Servizi Pubblici" a "Mista 2", di cui alla Del. C.C. n. 24 del 12/02/2009 che non ha avuto attuazione, lasciando di fatto immutata la destinazione d'uso.

Rilevato, per quanto sopra, che la variante proposta prevede in sostanza il ripristino della destinazione d'uso originaria a "Servizi Pubblici" per tutto il complesso dell'ex Collegio, per porzioni del complesso Sant'Arcangelo, che ospitavano gli uffici comunali e per la casa di riposo per anziani, oggi non più utilizzati.

Preso atto, per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione (L.R. Marche 22/2011 - DGR 53/2014), dei contenuti della *Verifica di Compatibilità Preliminare* completa di asseverazione, a firma del Dirigente di Settore Arch. Adriano Giangolini e del Funzionario Ing. Marco Ferri del Comune di Fano, dalla quale si evince quanto segue:

- L'area interessata dalla variante si trova nel centro storico di Fano ed è posta ad una quota minima di 12,70 m slmm e a circa 800 m in linea d'aria dal corso d'acqua più vicino (T. Arzilla).
- Fra l'area in oggetto e il Torrente Arzilla è interposto un canale artificiale derivato dal Fiume Metauro, che alimenta una centrale idroelettrica limitrofa al centro storico, le cui acque in uscita sono recapitate direttamente a mare, gettandosi nel porto canale.
- Storicamente non risultano informazioni su fenomeni di allagamento/esondazione, che abbiano interessato la zona d'interesse.
- Le cartografie tematiche del PRG ed il Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico, non rilevano pericolosità idrauliche sulla zona d'interesse e su un intorno significativamente ampio.
- Tenuto conto degli elementi di valutazione sopra riportati e dell'ubicazione dell'area a distanza e quote tali da non essere interessabile da potenziali fenomeni di inondazione/allagamento del reticolo idrografico, la verifica di compatibilità idraulica conferma l'assenza di pericolosità idrauliche sulla zona in esame.
- Nell'allegata documentazione l'intervento viene escluso dall'applicazione delle misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, in base ai criteri di cui alla DGR 53/2014 - Titolo III punto 3.4 lettera a), in quanto non sono previste variazioni della permeabilità superficiale rispetto alla condizione attuale.
- L'allegata asseverazione (gennaio 2017) a firma dell'Ing. Marco Ferri conferma la compatibilità dell'intervento in relazione alle pericolosità idrauliche presenti, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. Marche 22/2011.

Dichiarato che il Dirigente della P.F. e la Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Per quanto sopra esposto questo Servizio ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le seguenti indicazioni:

- Qualora si preveda di intervenire a livello strutturale sugli immobili interessati dal piano particolareggiato in argomento, andranno rispettate le prescrizioni contenute nel precedente parere n. 2894/11 del 25/07/2011, secondo il D.Min. Infrastrutture 14/01/2008, ss.mm.ii. e relative Circolari applicative.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Cordiali saluti

LA RESPONSABILE DELLA P.O.
(Geom.Tiziana Diambra)

IL DIRIGENTE DELLA P.F.
Mario Smargiasso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede di Pesaro
Viale Gramsci, 7, - 61121 Pesaro
Tel. 071/8067011 - FAX 0721/31623
PEC: regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it