



Rif. P.G. n. 530126 del 03/05/2022

Cod. Fasc. 420.60.70/2022/GCMN/2655

Parere n. 3879/22

Spett.le
Comune di FANO
Settore IV - Urbanistica
U.O. Pianificazione
Urbanistica/Territoriale
61032 FANO (PU)
comune.fano@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22

Variante all'art.12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato delle Spiagge del Comune di Fano, relativa ad un chiosco bar-ristorante-variante ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

In riferimento alla nota prot. n. 39128 datata 29/04/2022, acquisita al prot. reg. con n. 530126 in data 03/05/2022, finalizzata all'acquisizione del parere di competenza di questa struttura regionale sulla pratica descritta in oggetto.

Esaminata la *Relazione tecnica illustrativa* prodotta a corredo dell'istanza, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano, Arch. Adriano Giangolini.

Rilevato dalla documentazione presentata e dal vigente Piano Particolareggiato delle Spiagge quanto a seguire:

- La variante in esame interviene sul Piano Particolareggiato delle Spiagge, approvato con D.G.C. n. 147 del 04/04/2019, secondo l'iter previsto dall'art.13 del Piano di Gestione Integrata delle aree Costiere della Regione Marche (D.G.R. n. 104/2019).
- Con la variante si prevede la modifica dell'art. 12 delle NTA del piano vigente al fine di aumentare la superficie massima scoperta e la superficie coperta con gazebo e tende in un'area demaniale, su cui insiste un chiosco-bar-ristorante denominato Chalet del Mar, soggetta ad una concessione demaniale ed individuata con il simbolo © nel piano stesso.
- Pertanto, viene proposta la modifica del primo paragrafo dell'art. 12 delle NTA "*TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE*" alla voce "*CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (struttura indipendente dallo stabilimento balneare)*" incrementando la superficie massima scoperta con pavimentazione in legno o cemento fissa dagli attuali 150 mq fino a 220 mq e la superficie coperta con gazebo o tende (con pavimentazione in legno o cemento da rimuovere) dagli attuali 60 mq fino a 80 mq.
- La *Relazione tecnica illustrativa* conclude affermando che la variante in esame non incide sul dimensionamento globale del PRG, non modifica la distribuzione del carico insediativo e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 e pertanto può ritenersi ammissibile i sensi dell'art.30 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm.ii..
- Si legge inoltre che l'ampliamento previsto dalla variante sarà comunque assoggettato a tutte le prescrizioni normative vigenti e sottoposto a parere di conformità al Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC) come previsto dalle NTA del medesimo Piano.

Evidenziato che in base al piano vigente sull'area oggetto di variante sopra descritta operano i seguenti vincoli:

- fascia di rispetto ferroviario
- Vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- aree B in riferimento ai criteri di classificazione indicati dal P.P.A.R sulla base della rilevanza dei valori paesistico-ambientali del territorio.

Preso atto per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici, con specifico riferimento alle disposizioni dell'art.10 della L.R. Marche n. 22/2011 e dei correlati criteri tecnici approvati con D.G.R. 53/2014, che in base a quanto dichiarato dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano e Responsabile del procedimento:

- la variante in esame è esclusa dall'ambito di applicazione della verifica di compatibilità idraulica, di cui al Titolo II – paragrafo 2.2 dei predetti criteri, in quanto trattasi di variante “normativa” allo strumento di pianificazione attuativa, da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico;
- non è richiesta l'adozione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica delle trasformazioni, di cui al Titolo III dei criteri stessi, perché la modifica normativa introdotta non prevede trasformazioni permanenti del suolo, ovvero la realizzazione di una superficie di nuova impermeabilizzazione permanente superiore a 100 mq.

Considerato che:

- la variante proposta interviene su un'unica area del Piano Piano Particolareggiato delle Spiagge, come sopra identificata;
- la zona interessata non risulta soggetta a particolari pericolosità, sia di natura geomorfologica che per gli aspetti idraulici di specifica competenza della scrivente, riconducibili agli effetti determinati dall'attività del reticolo idrografico superficiale presente sull'ambito territoriale di riferimento;
- sulla variante in argomento andrà acquisito il parere di conformità al Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC), da parte del preposto Settore della Regione Marche.

Per quanto sopra in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante alle NTA del P.P. delle Spiagge, riguardante la sola area identificata con il simbolo © nella documentazione prodotta, con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, integrato con gli accertamenti previsti dai criteri tecnici approvati con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011, riconfermando le indicazioni, considerazioni e prescrizioni di ordine generale formulate nei precedenti pareri rilasciati dalla scrivente sul Piano Particolareggiato delle Spiagge vigente.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Si dichiara infine che il Dirigente del Settore Genio Civile Marche Nord e il Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Cordiali saluti

Il Responsabile della P.O.

(Tiziana Diambra)

Il Dirigente del Settore

Arch. Lucia Taffetani

Tel. 071/8067011 - FAX 0721/31623
PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it