PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

PRG vigente_Progetto Urbanistico

tav 1

scala 1: 10.000
scala 1: 2.000

dicembre 2011

ZONE RESIDENZIALI

- A — Storico Artistiche
- B1.1 — Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali
- B1.2 — Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati
- B1.3 — Residenziali sature con conservazione della superficie utile
- B2.1 — Residenziali semisature a valle della strada interquartieri
- B2.2 — Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 — Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri
- B3.1 — Residenziali di completamento di aree interclusue
- B3.2 — Residenziali di completamento da convenzionare a valle della strada interquartieri
- B3.3 — Residenziali di completamento da convenzionare a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
- B4 — Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
- B5.1 — Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
- B5.2 — Residenziali di completamento della "Borgata rurale Metaurilia"
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali e/o artigianali esistenti
- D2 — Industriali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)
- D3.1 — Commerciali e/o direzionali a bassa densità
- D4 — Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)
- D5 — Turistico - Alberghiere esistenti
- D6 — Turistico - Alberghiere di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricreative esistenti
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
- D8.1 — Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ristrutturazione ambientale
  - E4.1 — Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde a servizio della balneazione
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC — Servizi pubblici o di interesse collettivo
- F5_H — Ospedali
- F5_M — Mercati alimentari
- F5_EA — Aereoporto turistico
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature polifunzionali
- F5_CC — Convitti e conventi
- F5_E — Caserme
- F6_SM — Scuole dell'infanzia
- F6_SO — Primo ciclo
- F6_SS — Secondo ciclo
- F6_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_D — Discarica
- F8_Dep — Depuratori
- F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto — art.71 c.7 - NTA
- P2_es — Parcheggi esistenti — Aree di sosta attrezzata
- P2_pf — Parcheggi di progetto
- P3 — Attrezzature di assistenza stradale
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazione autocorriere
- P6 — Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fasce di rispetto stradale
- V2 — Fasce di rispetto cimiteriale
- V5 — Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V5 — Zone di protezione dei pozzi comunali
- V6 — Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti
- V7 — Fasce di rispetto per depuratori
- V9 — Fasce di rispetto per ferrovia
- V11 — Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
- Pozzi idrici comunali

PERIMETRAZIONI

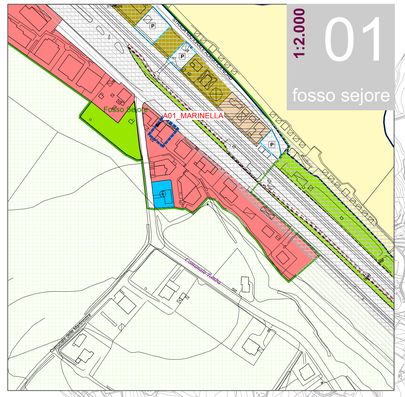
- Comparti Unitari
- Centri Abitati

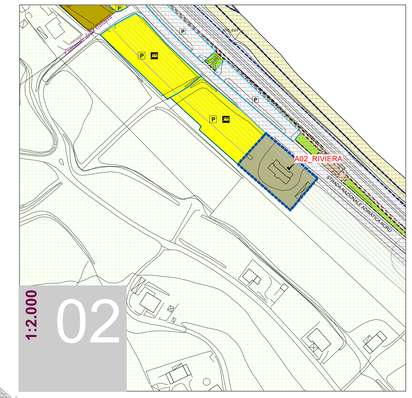
EDIFICI TUTELATI

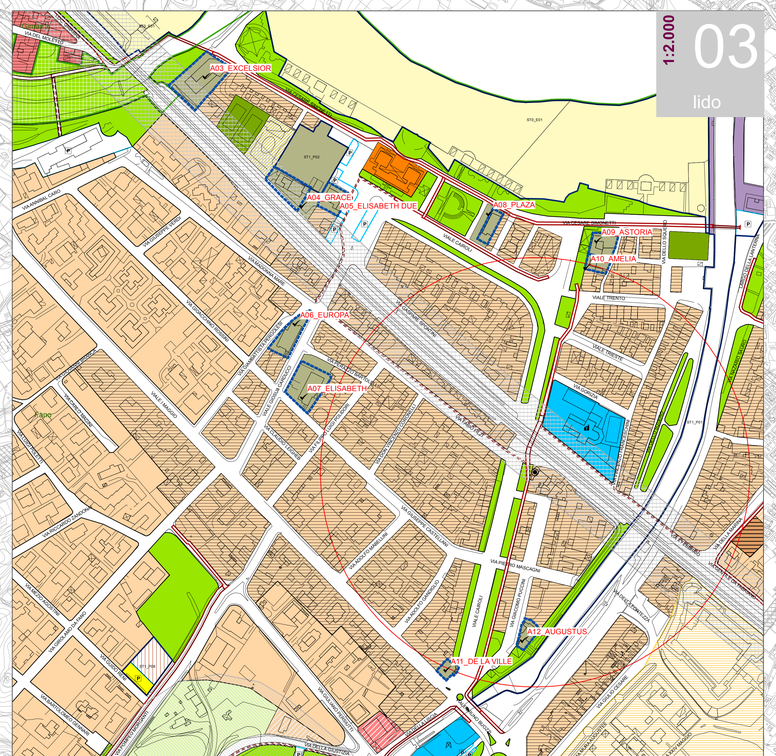
- **Art. 59** — Edifici di valore storico e architettonico

STRUTTURE RICETTIVE

- **A00** ALBERGHI_strutture ricettive alberghiere_art. 10_L.R. 9/2006
- **C00** CAMPEGGI_strutture ricettive all'aria aperta art. 11_L.R. 09/2006
- LOTTO DI PERTINENZA delle strutture ricettive






1:2.000
03
lido
A03_EXCELSIOR
A04_GRACE
A05_ELISABETH DUE
A06_EUROPA
A07_ELISABETH
A08_PLAZA
A09_ASTORIA
A10_AMELIA
A11_DE LA VILLE
A12_AUGUSTUS
VIALE TRENTO
VIALE GRAMSCI
VIALE CODRUCI
VIALE MATTEOTTI
VIALE MARCONI
VIALE DANTE
VIALE ADRIATICO
VIALE CARDUCCI
VIALE PARINI
VIALE ROMA
VIALE GIOTTO
VIALE DEI PINI
VIALE DEGLI ALPINI
VIALE DEGLI ALBERI
VIALE DEGLI ALBERETI
VIALE DEGLI ALBERGHI
VIALE DEGLI ALBERELLI
VIALE DEGLI ALBERETTI
VIALE DEGLI ALBERGHETTI
VIALE DEGLI ALBERELLETTI
VIALE DEGLI ALBERETTINI
VIALE DEGLI ALBERGHETTINI
VIALE DEGLI ALBERELLETTIN