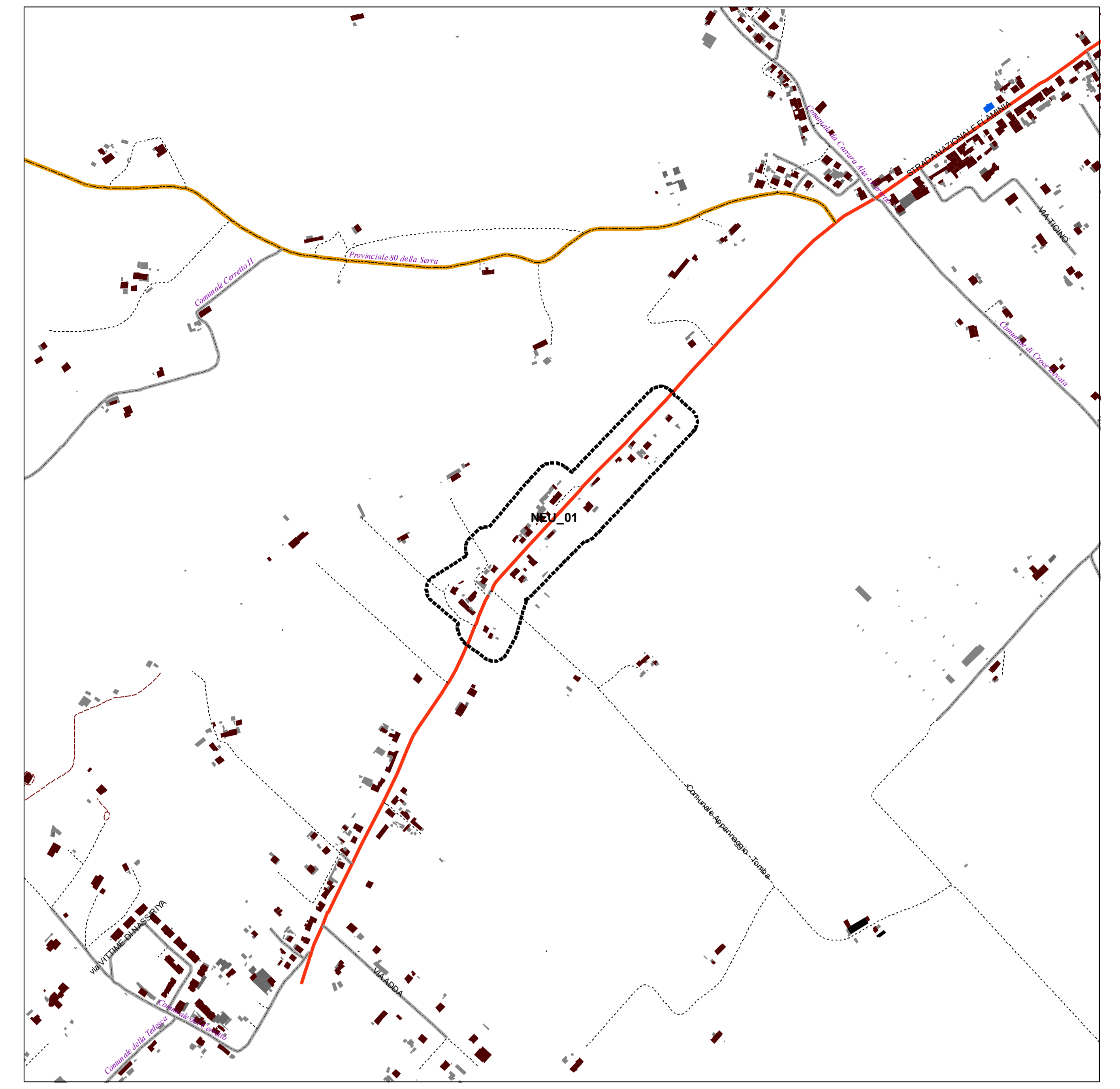


Città di Fano
Settore 5 - Servizi LL.PP. e Urbanistica
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012

Nucleo ExtraUrbano
NEU_01
TAV. A
Scala: 1:5.000
maggio 2012



ZONE RESIDENZIALI

A	Servizio Artistiche	B3.1	Residenziali di completamento di aree residenziali
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici o ambientali	B4	Residenziali convenzionali (a villosità)
B1.2	Residenziali salure con conservazione delle strutture esistenti dei fabbricati	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei esistenti (classici)
B1.3	Residenziali salure con conservazione delle strutture nuove	B5.2	Residenziali di completamento della "borgata rurale di Melanella"
B2.1	Residenziali semistature a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali semistature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2	Residenziali di ricottura urbana
B2.3	Residenziali semistature da ripulificare a valle della strada interquartieri		

ZONE PRODUTTIVE

D1	Industria e artigianato esistenti	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industria e artigianato di nuova formazione	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Commerci e direzionali esistenti	D7	Turistico - ricettive esistenti
D3.1	Commerci e direzionali a bassa densità	D8	campaggi
D4	Commerci e direzionali di nuova formazione	D8.1	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricettivo per la formazione di villaggi turistici
	Commerci e direzionali		
	Commerci e direzionali		

ZONE AGRICOLE

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
		E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

F5_IC	Servizi pubblici e di interesse collettivo	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Discalcica
F5_CC	Convitti e conventi	F8_Dep	Depuratori
F5_E	Caseme	F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

P1	Viastrada vettura di progetto	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistenti e di progetto
P2	Parcheggi esistenti	P5	Stazione autocorrente
P2_pr	Parcheggi di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carraib/pedonali

PERIMETRAZIONI

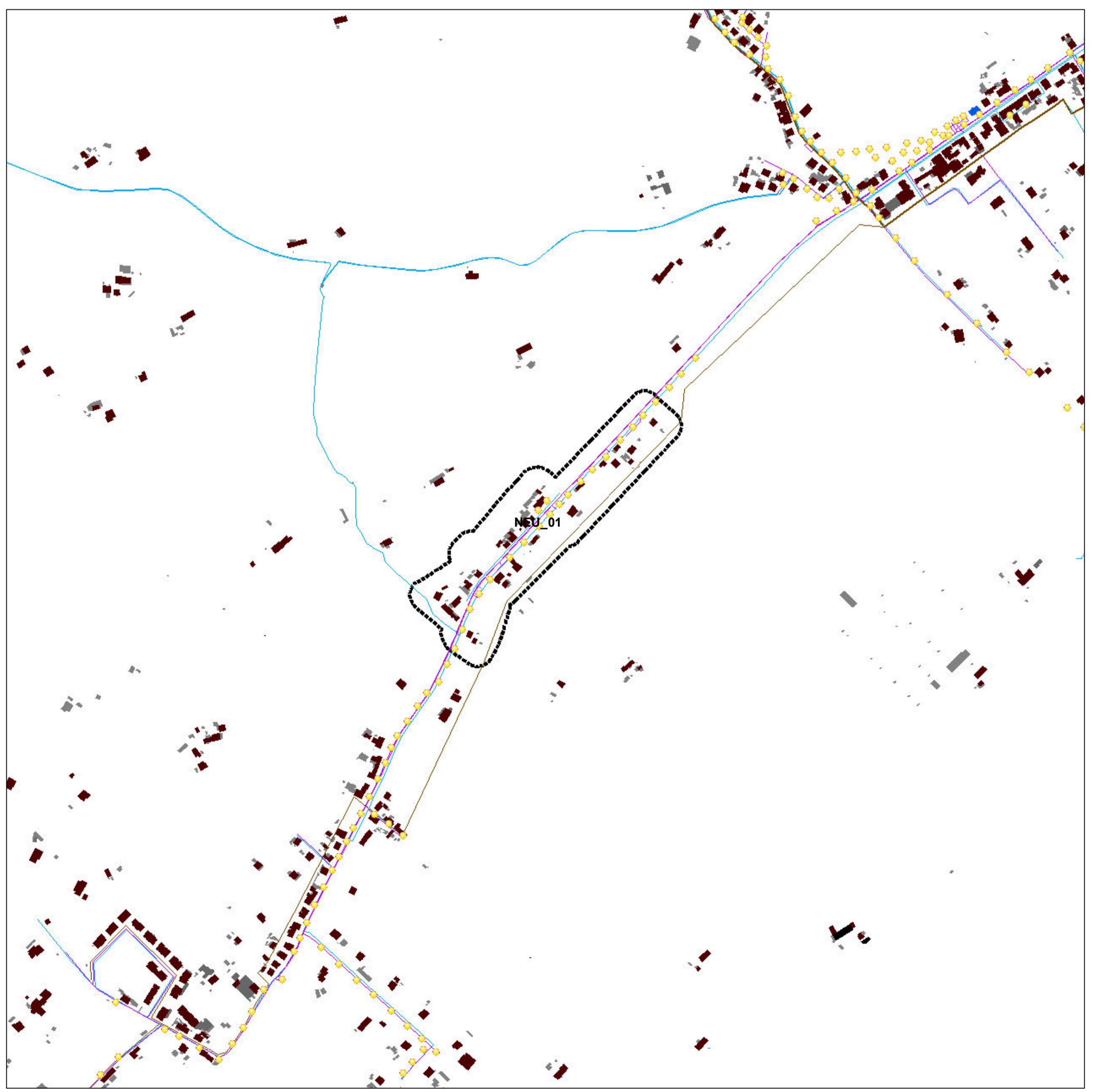
V1	Comparti Unitari	Centri Abitati	Art. 59	Edifici di valore storico e architettonico
----	------------------	----------------	---------	--

ZONE A VINCOLO SPECIALE

V1	Fasce di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V2	Fasce di rispetto cimiteriale	V6	Fasce di rispetto centrali elettrici ed elettronici	V11	Area affluente dell'erosione del fiume Metauro nel novembre del 2005
V3	Fasce di rispetto per dipartimenti	V7	Fasce di rispetto per dipartimenti		Pozzi idrici comunali

Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

Nucleo residenziale extraurbano



Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti

manufatti esistenti

Reti esistenti

- illuminazione
- fognatura
- gas
- acquedotto

Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti

manufatti esistenti

Autostrada

Statale

Provinciale

Comunale

Vicinale

non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

Edifici censiti nei catastri storici

- 1° impianto
- Pontificio

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9	Cinisi: 2° classe delimito 5 m. con ambito di tutela
Art.8	Corsi d'acqua	Art.9	Cinisi: 3° classe delimito 3 m. con ambito di tutela
Art.9	Cinisi: linea fibrilla	Art.10	Veranti
Art.9	Cinisi: 1° classe delimito 7 m. con ambito di tutela		

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Art.11	Litorali marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Coste a bassa compressione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area floristica	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

Art.17	Paesaggio di interesse storico ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centuriazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.20	Aree, Siti e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Art.23	Area B	Art.23	Alta percektività visiva
Art.23	Area C	Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04