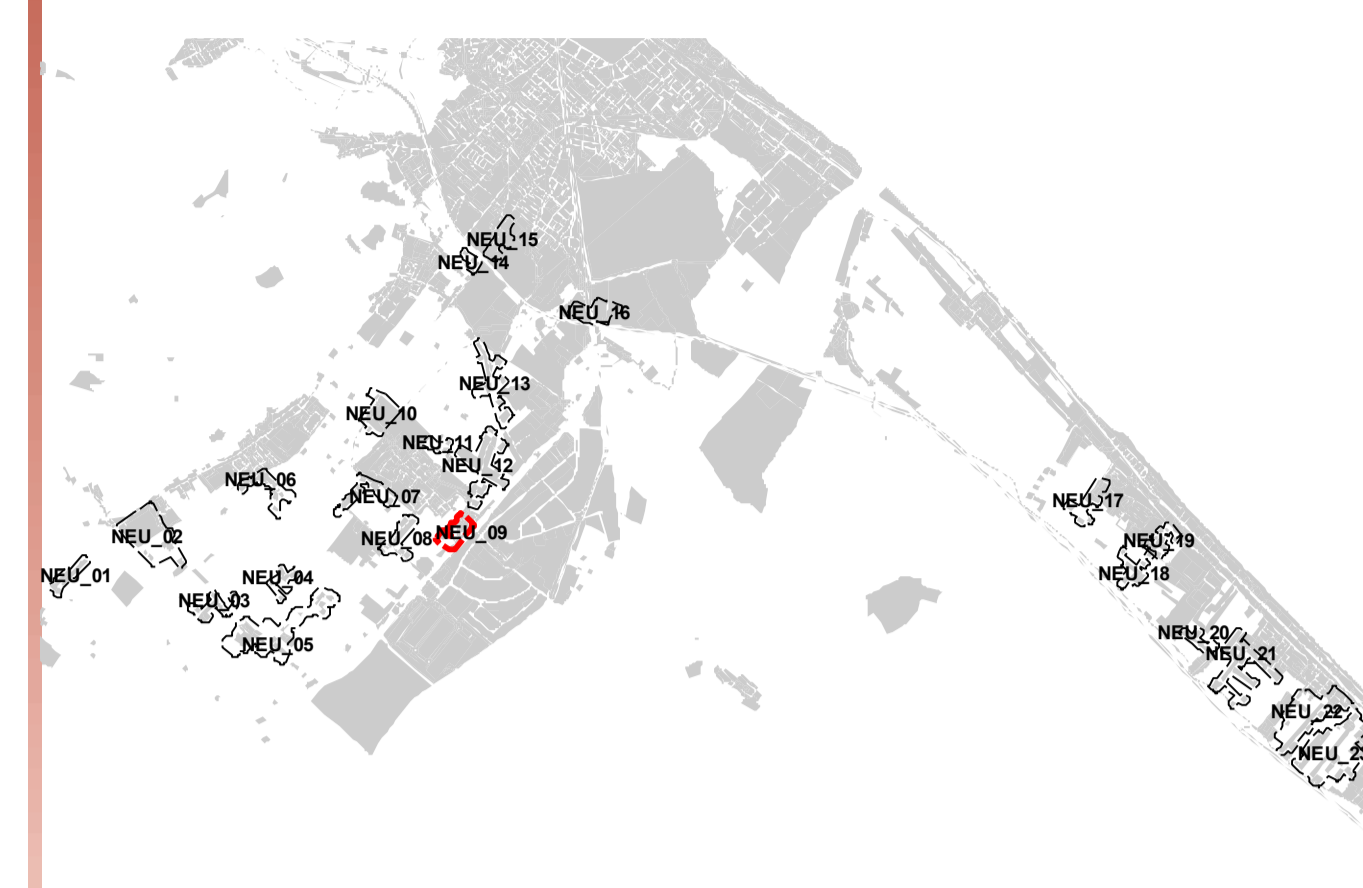


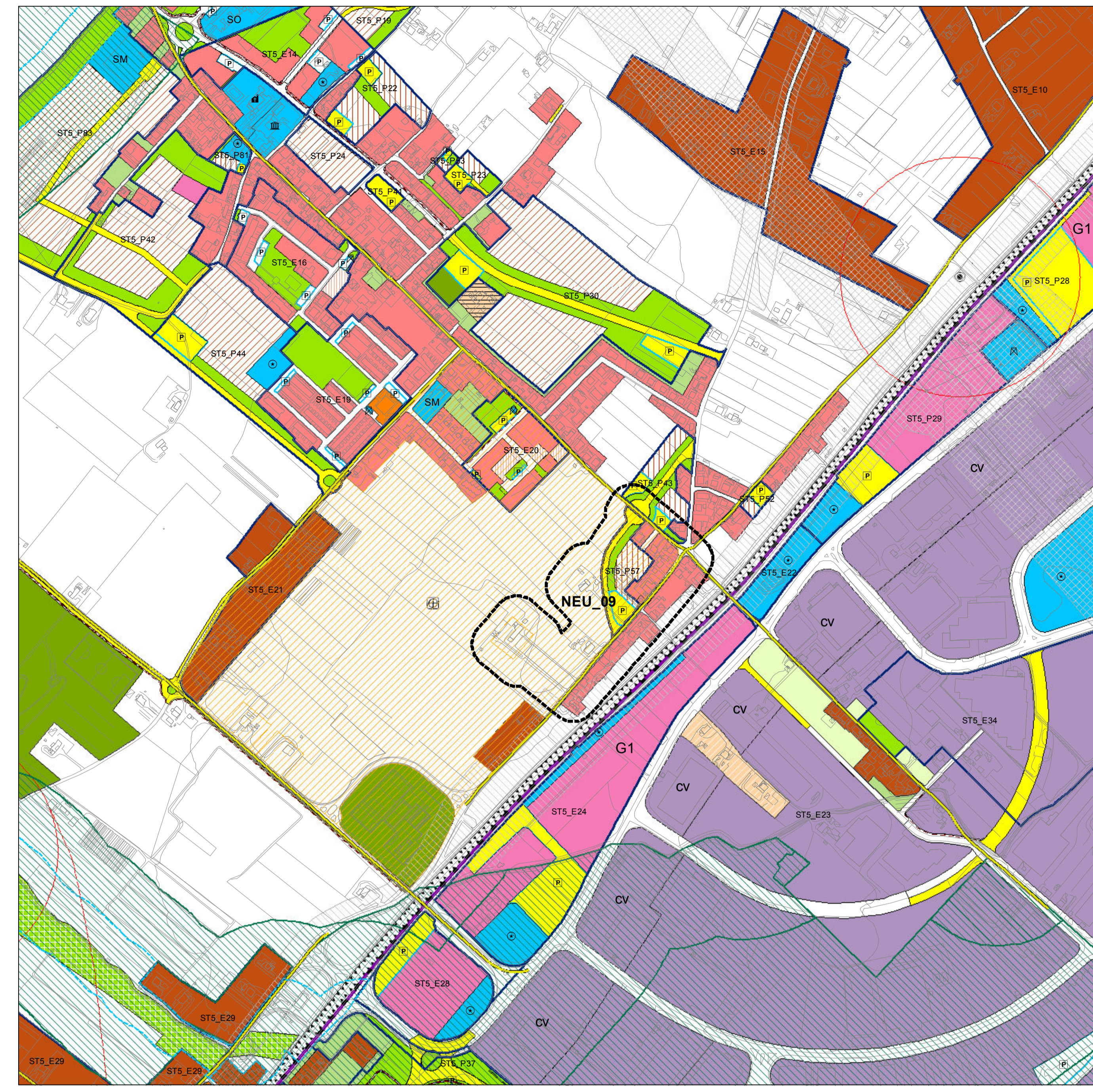
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Città di Fano
 Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica
 U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
 Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012



Nucleo Extraurbano
NEU_09
TAV. A
 Scala : 1:5.000
 maggio 2012



Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

Nucleo residenziale extraurbano

ZONE RESIDENZIALI		
A Storico Artistiche	B3.1 Brando totale di completamento di area intermedia	
B1.1 Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali	B4 Residenziali convenzionali (a volumetrie)	
B1.2 Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti	
B1.3 Residenziali salure con conservazione della superficie utile	B5.2 Residenziali di completamento della borgata rurale di "Malsurina"	
B2.1 Residenziali salure a valle della strada interquartieri	C1 Residenziali di espansione	
B2.2 Residenziali salure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2 Residenziali di ricucitura urbana	
B2.3 Residenziali salure a valle della strada interquartieri		
ZONE PRODUTTIVE		
D1 Industriali ed artigianali esistenti	D5 Turistico - alberghiere esistenti	
D2 Industriali ed artigianali di nuova formazione	D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione	
D3 Commerciali ed direzionali esistenti	D7 Turistico - ricreative esistenti	
D4 Commerciali ed direzionali a bassa densità	D8 Turistico - ricreative di nuova formazione	
D5 Commerciali ed direzionali di nuova formazione	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di vilaggi turistici	
D6 Commerciali ed direzionali di nuova formazione		
ZONE AGRICOLE		
E1 Agricole	E3 Agricole di rispetto	
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale	
	E4.1 Agricole di conservazione naturalistica	
ZONE DI VERDE		
F1 Verde attrezzato	F3 Verde a servizio della balneazione	
F2 Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato	
ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE		
F5_IC Servizi pubblici di interesse collettivo (1° Valutazione - "ASSET")	F6_SM Scuole dell'infanzia	
F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo	
F5_M Mercati alimentari	F6_SS Secondo ciclo	
F5_EA Aeroporto turistico	F6_SU Istruzione e formazione superiore	
F5_C Cimiteri	F7 Attrezzature religiose	
F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discoteca	
F5_CC Convitti e conventi	F8_Dep Depuratori	
F5_E Caserme	F8_IT Impianti tecnologici	
ZONE PER LA VIABILITA'		
P1 Viabilità veicolare di progetto	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto	
P2_g8 Parcheggi esistenti	P5 Stazione autoconione	
P2_pr Parcheggi di progetto	P6 Zone ferroviarie	
P3 Attrezzature di assistenza stradale	Sottopassi carrabili/pedonali	
PERIMETRAZIONI		
Centri Urbani	Centri Abitati	
Art. 59	Edifici tutelati	
ZONE A VINCOLO SPECIALE		
V1 Fasce di rispetto stradale	V5 Zone di protezione dei pozzi comunali	V9 Fasce di rispetto per ferrovie
V2 Fasce di rispetto cimiteriale	V6 Fasce di rispetto centri storici ed elettronici	V11 Aree alligato dall'erosione del fiume Metauro
V3 Fasce di rispetto dei pozzi comunali	V7 Fasce di rispetto per depuratori	Pozzi idrici comunali
CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale		
SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO		
Art.6 Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9 Cinifal: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela	
Art.8 Corsi d'acqua	Art.9 Cinifal: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela	
Art.9 Cinifal: linea fittizia	Art.10 Versanti	
Art.9 Cinifal: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		
SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE		
Art.11 Litosil marini	Art.14 Area Z.P.S.	
Art.11 Costa a bassa compressione	Art.14 Area S.I.C.	
Art.12 Area floristica	Art.15 Oasi faunistiche	
Art.13 Boschi		
SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE		
Art.17 Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20 Acquedotto Romano	
Art.18 Centri e nuclei storici	Art.20 Centuriazioni	
Art.19 Edifici e manufatti storici	Art.21 Luoghi di memoria storica	
Art.20 Aree, Siti e Strade Archeologiche	Art.22 Strada panoramica	
Art.20 Strade Consolari		
SOTTOSISTEMA TERRITORIALE		
Art.23 Area B	Art.23 Alta percezione visiva	
Art.23 Area C	Art.34 Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04	



Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
 manufatti esistenti

Reti esistenti
 illuminazione
 fognatura
 gas
 acquedotto

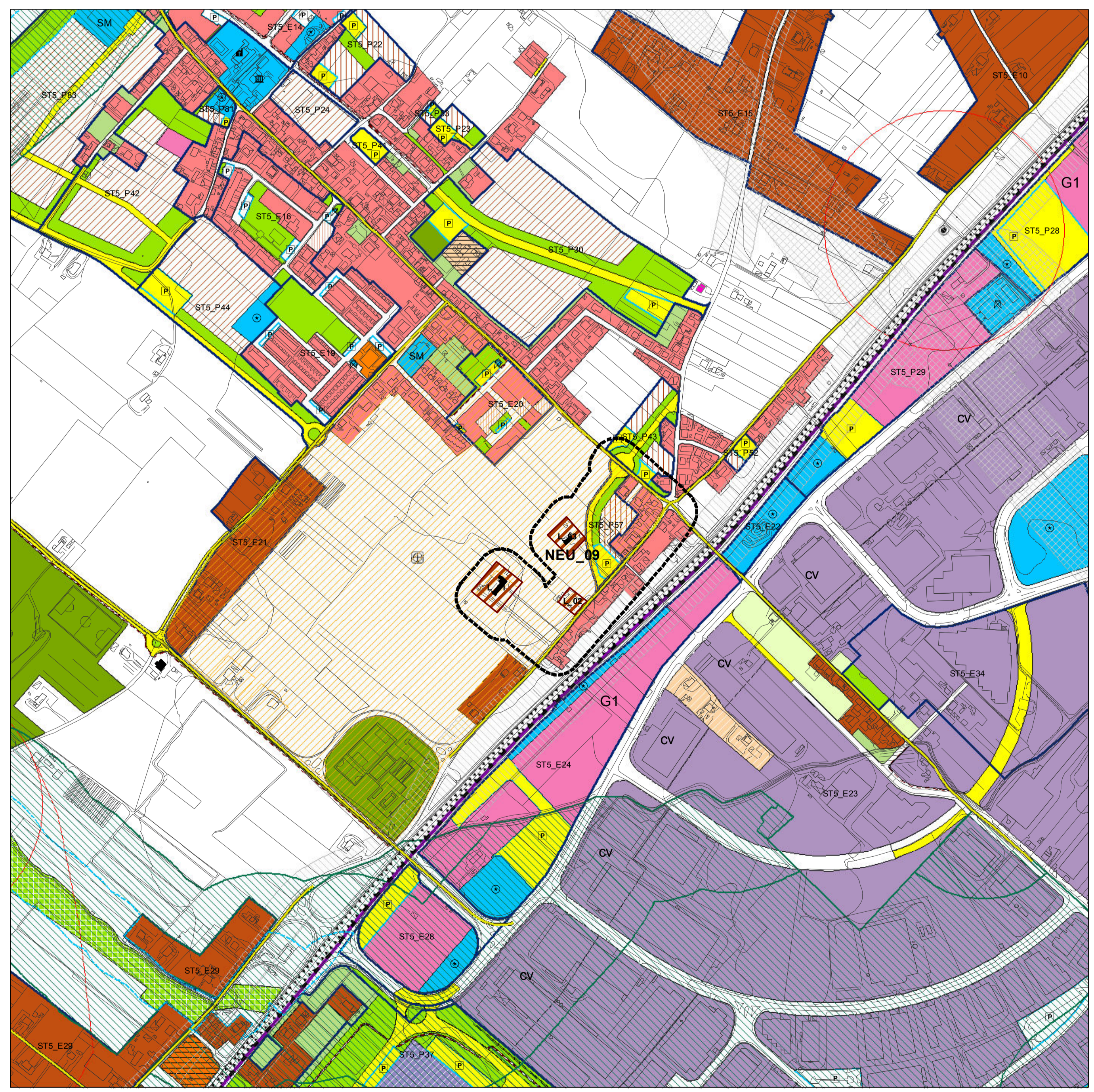


Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
 manufatti esistenti

Autostrada
 Statale
 Provinciale
 Comunale
 Vicinale
 non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

Edifici censiti nei catasti storici
 1° impianto
 Pontificio