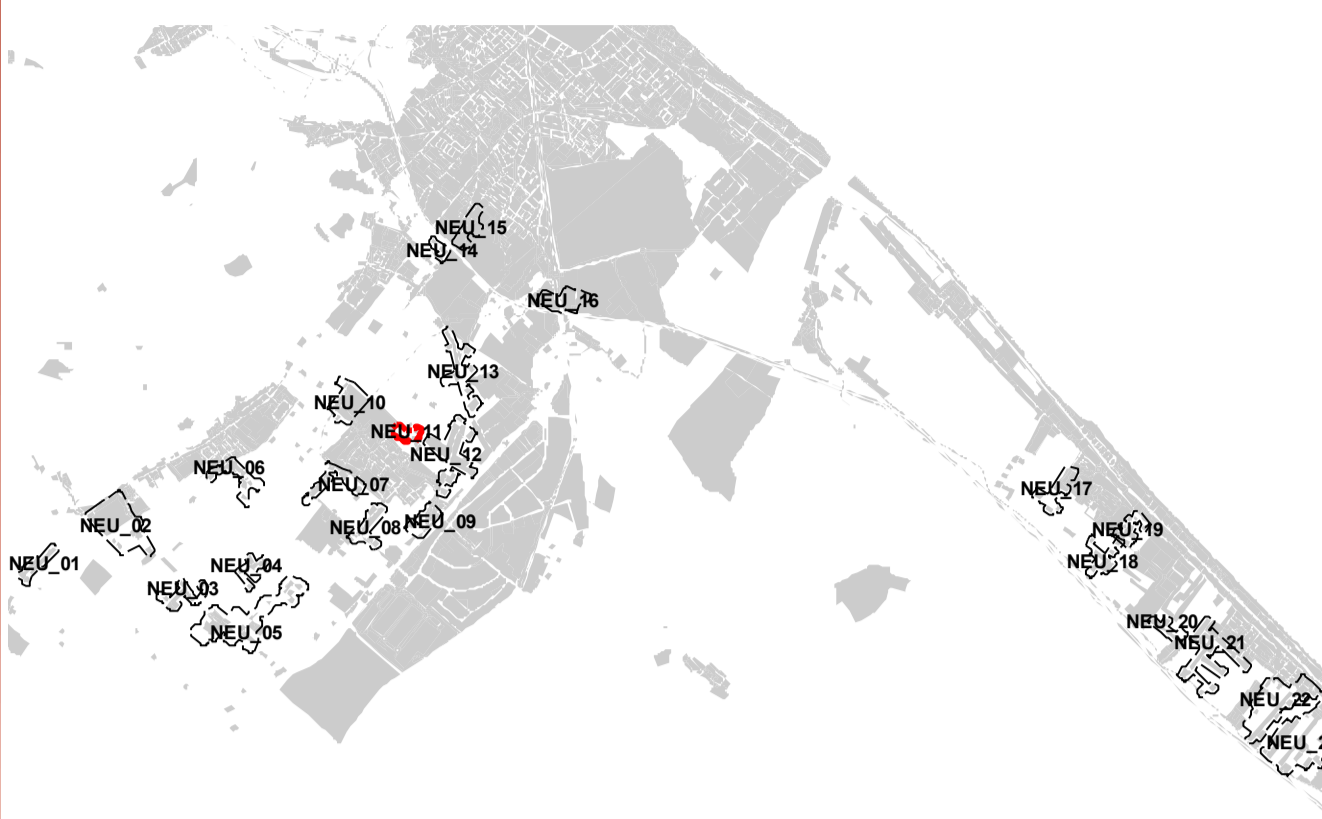


Città di Fano
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012



Nucleo Extraurbano NEU_11
TAV. A
Scala: 1:5.000
maggio 2012

| ZONE RESIDENZIALI | |
|-------------------|---|
| A | Storico Artistiche |
| B1.1 | Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici o ambientali |
| B1.2 | Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati |
| B1.3 | Residenziali salure con conservazione della superficie utile |
| B2.1 | Residenziali salure a valle della strada interquartieri |
| B2.2 | Residenziali salure a monte della strada interquartieri e a sud del fiume Metauro |
| B2.3 | Residenziali salure da qualificare a valle della strada interquartieri |
| B3.1 | Brande totali di completamento di area intermedia |
| B4 | Residenziali convenzionali (a utilizzazione) |
| B5.1 | Residenziali di completamento dei nuclei esistenti |
| B5.2 | Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metauro" |
| C1 | Residenziali di espansione |
| C2 | Residenziali di ricucitura urbana |

| ZONE PRODUTTIVE | |
|-----------------|---|
| D1 | Industriali e/o artigianali esistenti |
| D2 | Industriali e/o artigianali di nuova formazione |
| D3 | Commerciali e/o direzionali esistenti |
| D3.1 | Commerciali e/o direzionali a bassa densità |
| D4 | Commerciali e/o direzionali di nuova formazione |
| D5 | Turistico - alberghiere esistenti |
| D6 | Turistico - alberghiere di nuova formazione |
| D7 | Turistico - ricreative esistenti |
| D8 | Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo |
| D8.1 | Zone idonee a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggio turistico |

| ZONE AGRICOLE | |
|---------------|---|
| E1 | Agricole |
| E2 | Agricole con presenza di valori paesaggistici |
| E3 | Agricole di rispetto |
| E4 | Agricole di ristrutturazione ambientale |
| E4.1 | Agricole di conservazione naturalistica |

| ZONE DI VERDE | |
|---------------|------------------------------------|
| F1 | Verde attrezzato |
| F2 | Verde per attrezzature sportive |
| F3 | Verde a servizio della balneazione |
| F4 | Verde privato |

| ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE | |
|---|---|
| F5_IC | Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° livello al piano - "ASST") |
| F5_H | Ospedali |
| F5_M | Mercati alimentari |
| F5_EA | Aeroporto turistico |
| F5_C | Cimiteri |
| F5_PM | Attrezzature polifunzionali |
| F5_CC | Convitti e conventi |
| F5_E | Caseme |
| F6_SM | Scuole dell'infanzia |
| F6_SO | Primo ciclo |
| F6_SS | Secondo ciclo |
| F6_SU | Istruzione e formazione superiore |
| F7 | Attrezzature religiose |
| F8_D | Discalca |
| F8_DeP | Depuratori |
| F8_IT | Impianti tecnologici |

| ZONE PER LA VIABILITA' | |
|------------------------|--|
| P1 | Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA |
| P2_gs | Parcheggi esistenti |
| P2_pr | Parcheggi di progetto |
| P3 | Attrezzature di assistenza stradale |
| P4 | Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto |
| P5 | Stazione autostradale |
| P6 | Zone ferroviarie |
| | Sottopassi carrabili/pedonali |

| PERIMETRAZIONI | |
|----------------|--|
| Art. 59 | Centri Abitati |
| Art. 59 | Edifici tutelati |
| Art. 59 | Edifici di valore storico e architettonico |

| ZONE A VINCOLO SPECIALE | |
|-------------------------|--|
| V1 | Fasce di rispetto stradale |
| V2 | Fasce di rispetto cimiteriale |
| V5 | Fasce di rispetto dei pozzi comunali |
| V5 | Fasce di rispetto degli edifici ed elettrificati |
| V7 | Fasce di rispetto per dispersioni |
| V9 | Fasce di rispetto per ferrovie |
| V11 | Area di rispetto dell'fondazione del territorio del 2000 |
| | Pozzi idrici comunali |

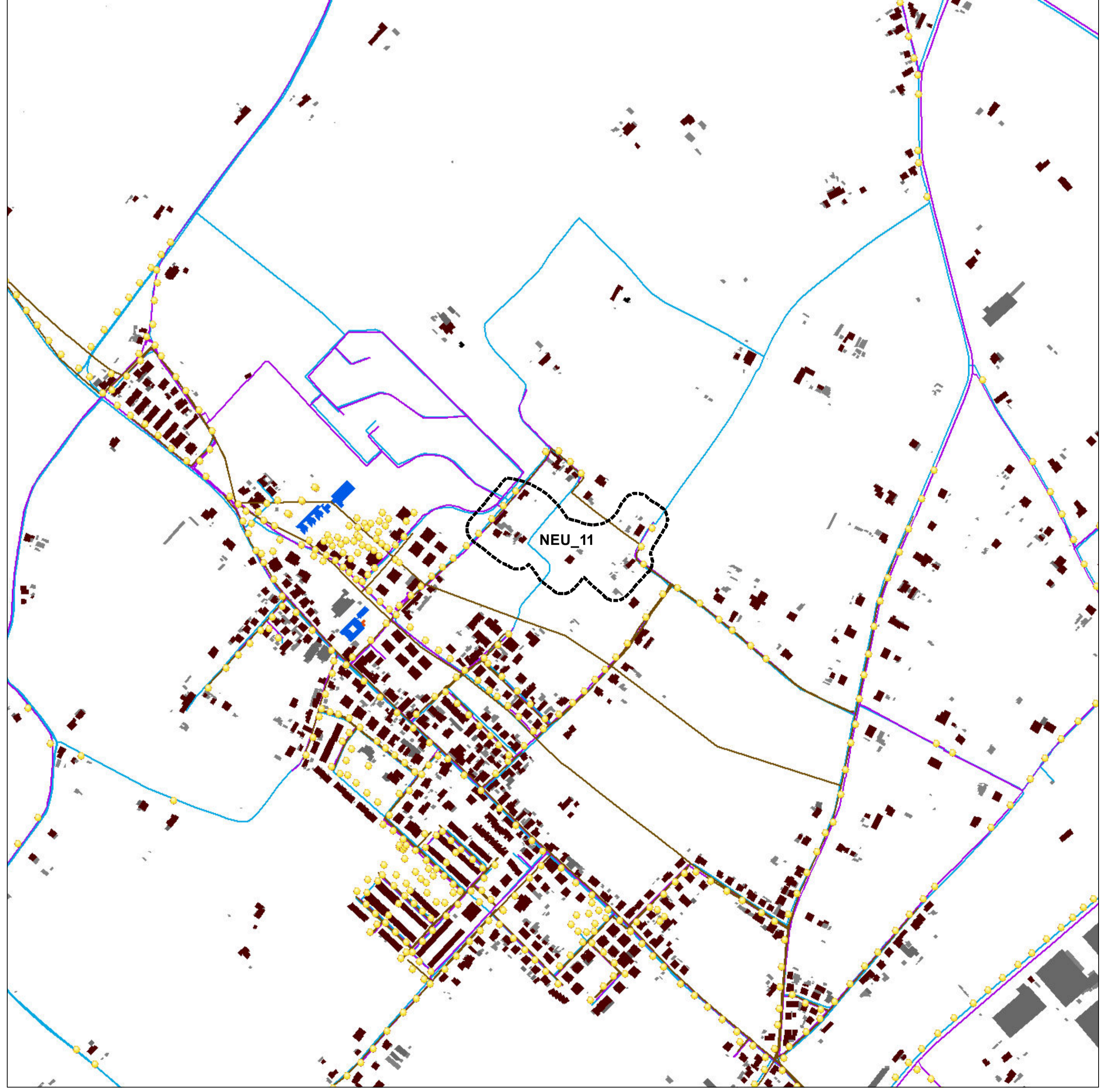
| CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale | |
|---|---|
| Art.6 | Emergenze geomorfologiche e litologiche |
| Art.8 | Corsi d'acqua |
| Art.9 | Cincoli: linea fittizia |
| Art.9 | Cincoli: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela |
| Art.9 | Cincoli: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela |
| Art.9 | Cincoli: 3° classe distretto 2 m con ambito di tutela |
| Art.10 | Versanti |
| Art.11 | Litorali marini |
| Art.11 | Costa a bassa compromissione |
| Art.12 | Area floristica |
| Art.13 | Boschi |
| Art.14 | Area Z.P.S. |
| Art.14 | Area S.I.C. |
| Art.15 | Oasi faunistiche |
| Art.17 | Paesaggio di Interesse Storico Ambientale |
| Art.18 | Centri e nuclei storici |
| Art.19 | Edifici e manufatti storici |
| Art.20 | Area, Site e Strade Archeologiche |
| Art.20 | Strade Consolari |
| Art.20 | Acquedotto Romano |
| Art.20 | Centurazioni |
| Art.21 | Lughi di memoria storica |
| Art.22 | Strada panoramica |
| Art.23 | Area B |
| Art.23 | Alta percezione visiva |
| Art.23 | Area C |
| Art.34 | Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04 |



Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

Nucleo residenziale extraurbano

- edifici esistenti
- manufatti esistenti



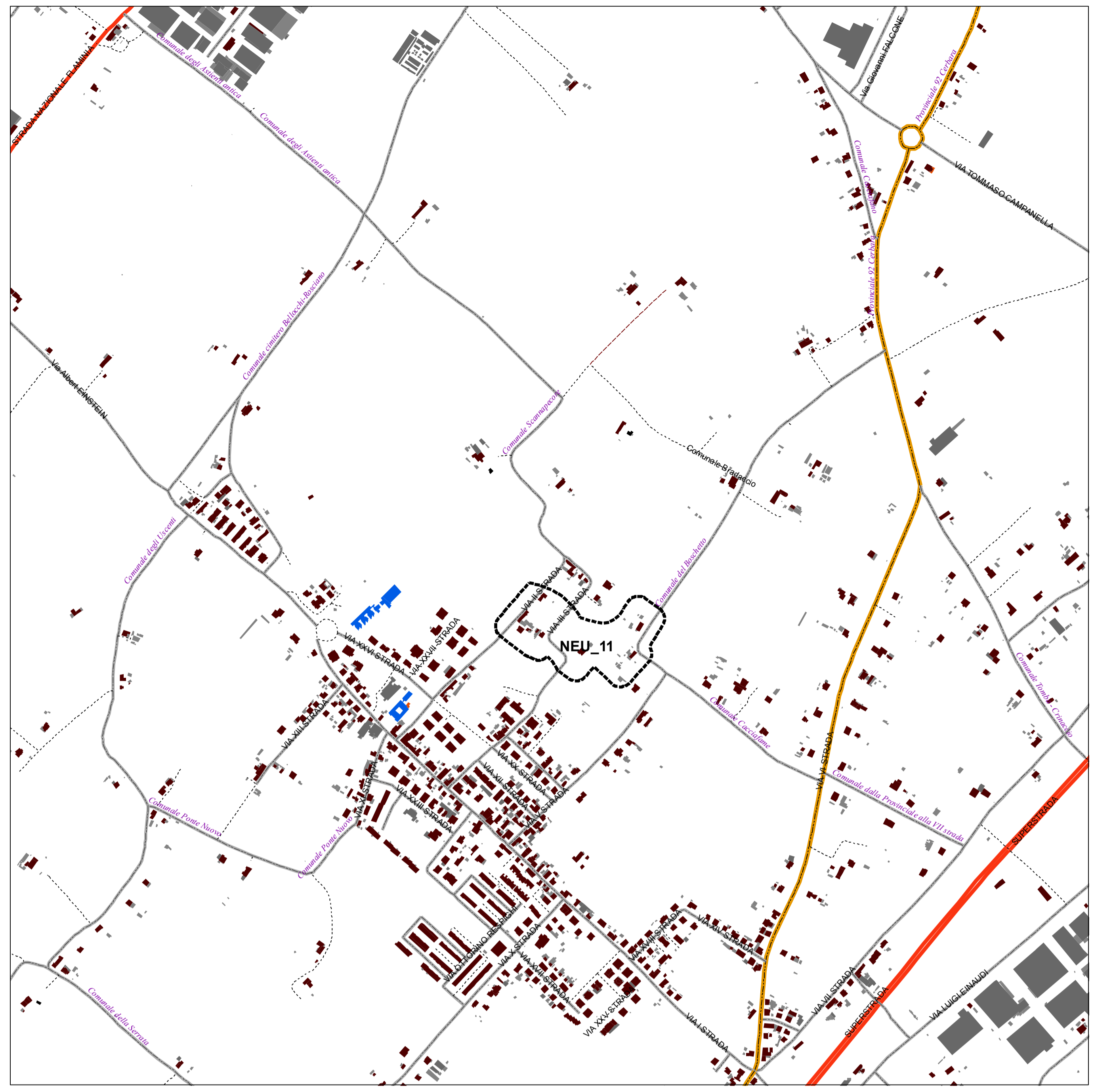
Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

- edifici esistenti
- manufatti esistenti

Reti esistenti

- illuminazione
- fognatura
- gas
- acquedotto



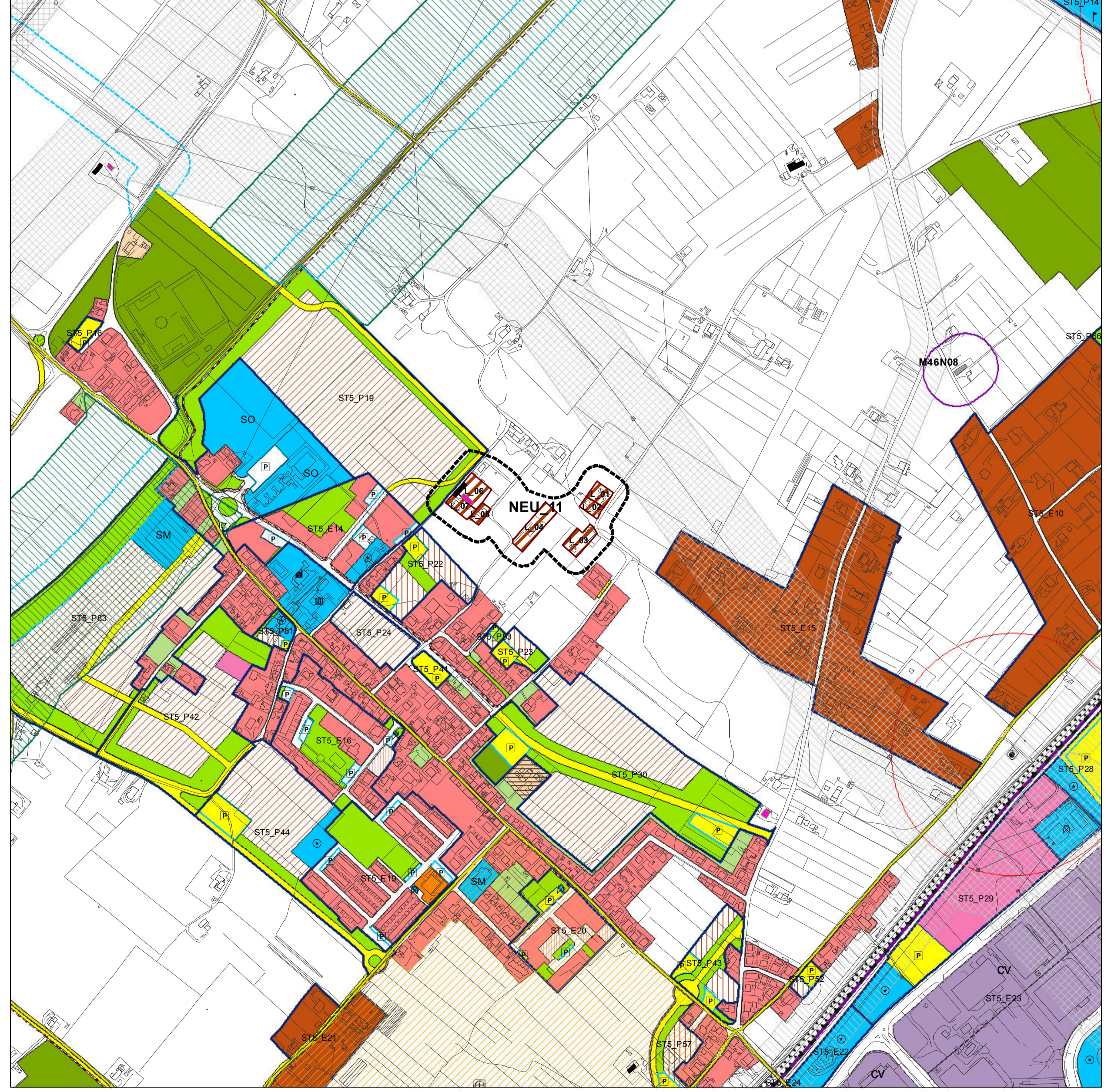
Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

- edifici esistenti
- manufatti esistenti

Viabilità

- Autostrada
- Statale
- Provinciale
- Comunale
- Vicinale
- non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

- edifici esistenti
- manufatti esistenti

Lotti

- Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

Edifici censiti nei catasti storici

- 1° impianto
- Pontificio