

Città di Fano
Settore 5 - LL.P.P. e Urbanistica
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012

Nucleo ExtraUrbano NEU_14/15
TAV. A
Scala : 1:5.000
maggio 2012

ZONE RESIDENZIALI	
A	Storico Artistico
B1.1	Residenziali salute con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali
B1.2	Residenziali salute con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati
B1.3	Residenziali salute con conservazione della superficie utile
B2.1	Residenziali semisalute a valle della strada interquartieri
B2.2	Residenziali semisalute a monte della strada interquartieri e a sud del fiume Metauro
B2.3	Residenziali semisalute a valle della strada interquartieri
B3.1	Brande totali di completamento di aree intermedie
B4	Residenziali convenzionate (a volumetrie)
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti
B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metastoria"
C1	Residenziali di espansione
C2	Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Industriali e/o artigianali esistenti
D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione
D3	Commerciali e/o direzionali esistenti
D3.1	Commerciali e/o direzionali a bassa densità
D4	Commerciali e/o direzionali di nuova formazione
D5	Turistico - alberghieri esistenti
D6	Turistico - alberghieri di nuova formazione
D7	Turistico - ricreativi esistenti
D8	Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D8.1	Zone idonee a carattere turistico ricreativo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

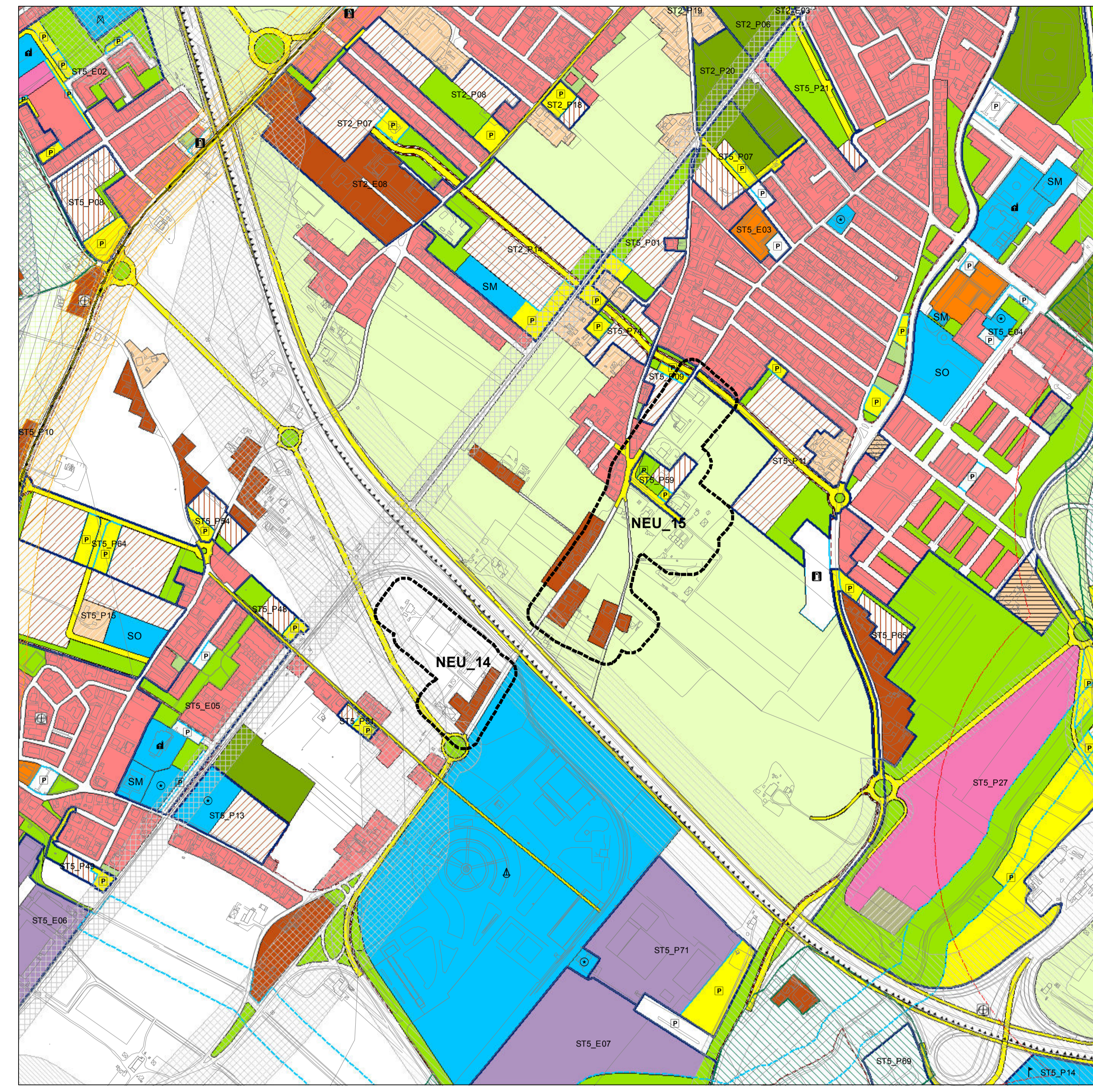
ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° Valutazione - "ASSET")
F5_H	Ospedali
F5_M	Mercati alimentari
F5_EA	Aeroporto turistico
F5_C	Cimiteri
F5_PM	Attrezzature polifunzionali
F5_CC	Convitti e conventi
F5_E	Caseme
F6_SM	Scuole dell'infanzia
F6_SO	Primo ciclo
F6_SS	Secondo ciclo
F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F7	Attrezzature religiose
F8_D	Discarica
F8_Dep	Depuratori
F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Viabilità veicolare di progetto (1° Valutazione - "NTA")
P2_gs	Parcheggi esistenti
P2_pr	Parcheggi di progetto
P3	Attrezzature di assistenza stradale
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P5	Stazione autoconforme
P6	Zone ferroviarie
P7	Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI	
U	Comuni Limiti
CA	Centri Abitati
Art. 59	Edifici tutelati
Art. 59	Edifici di valore storico e architettonico

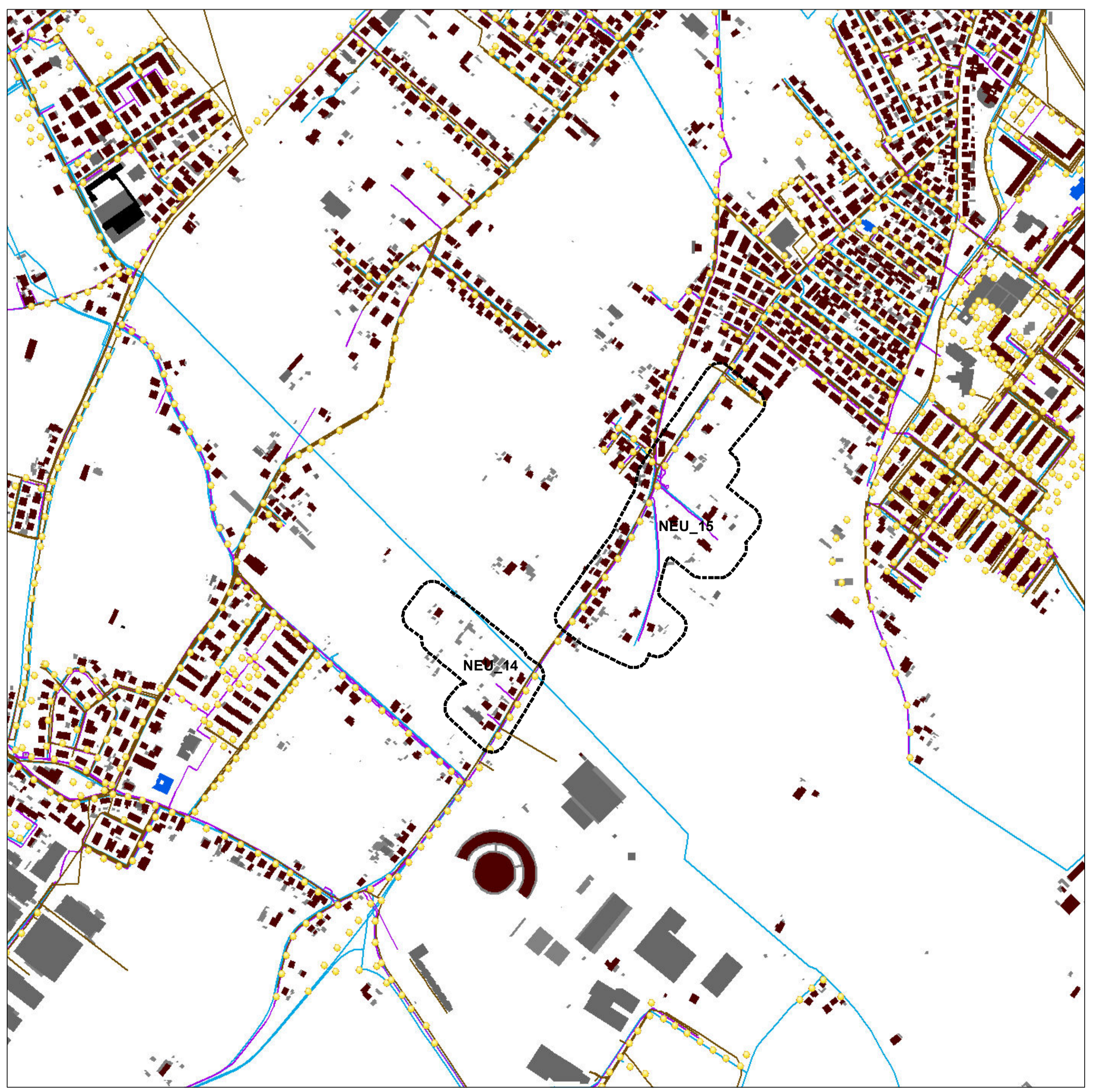
ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1	Fasce di rispetto stradale
V2	Fasce di rispetto cimiteriale
V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali
V5	Zone di protezione dei pozzi comunali
V6	Fasce di rispetto centri storici ed elettronici
V7	Fasce di rispetto per dispersioni
V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V11	Area atipica dell'insediamento del fronte storico del 2000
V11	Pozzi idrici comunali

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche
Art.8	Corsi d'acqua
Art.9	Cincoli: linea fittizia
Art.9	Cincoli: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 3° classe distretto 2 m con ambito di tutela
Art.10	Versanti
Art.11	Litosi marini
Art.11	Costa a bassa compromissione
Art.12	Area floristica
Art.13	Boschi
Art.14	Area Z.P.S.
Art.14	Area S.I.C.
Art.15	Oasi faunistiche
Art.17	Paesaggio di Interesse Storico Ambientale
Art.18	Centri e nuclei storici
Art.19	Edifici e manufatti storici
Art.20	Area, Site e Strade Archeologiche
Art.20	Strade Consolari
Art.20	Acquedotto Romano
Art.20	Centurazioni
Art.21	Lughi di memoria storica
Art.22	Strada panoramica
Art.23	Area B
Art.23	Alta percezione visiva
Art.23	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04
Art.34	



Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

Nucleo residenziale extraurbano

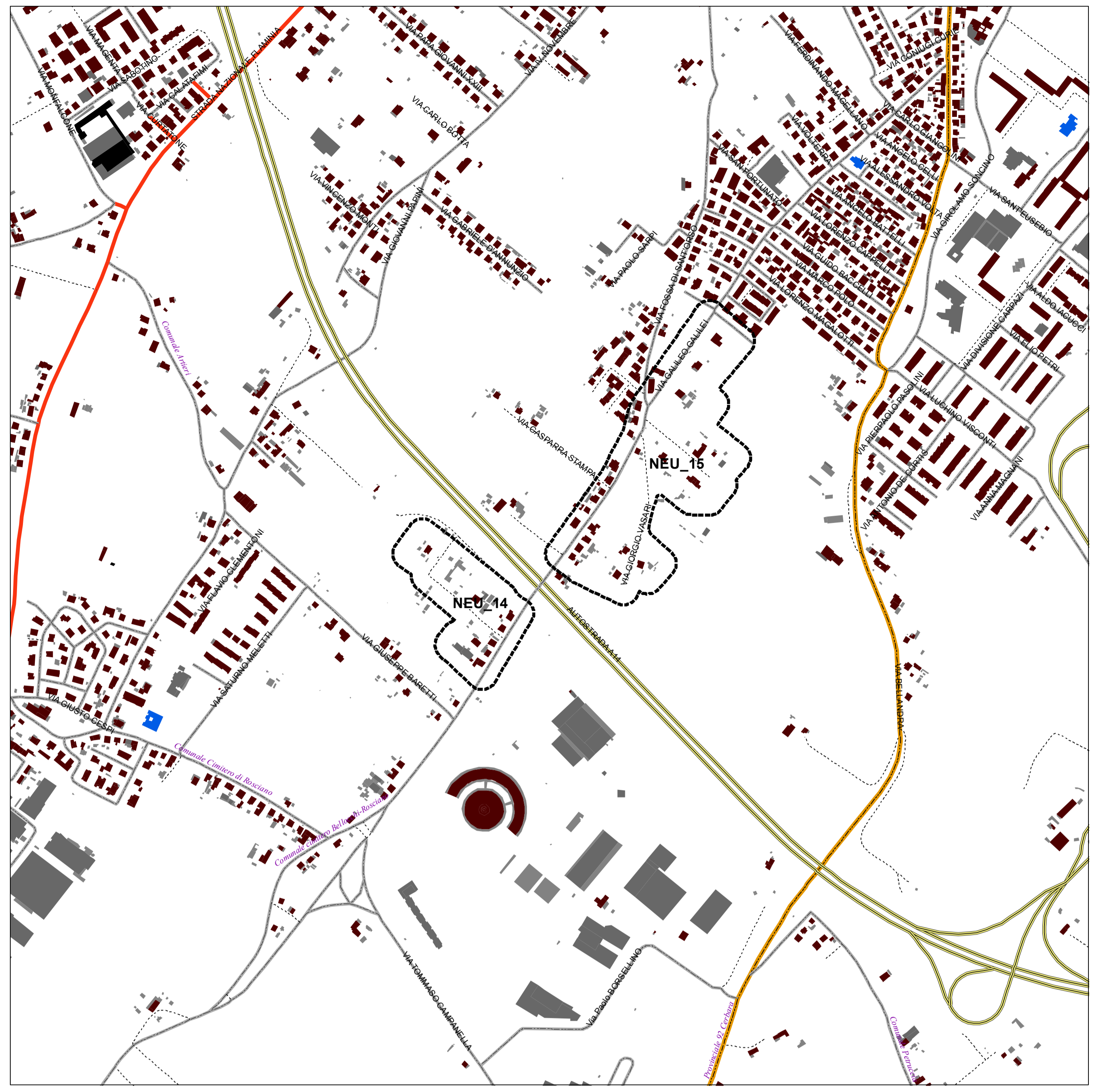


Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
manufatti esistenti

Reti esistenti
illuminazione
fognatura
gas
acquedotto



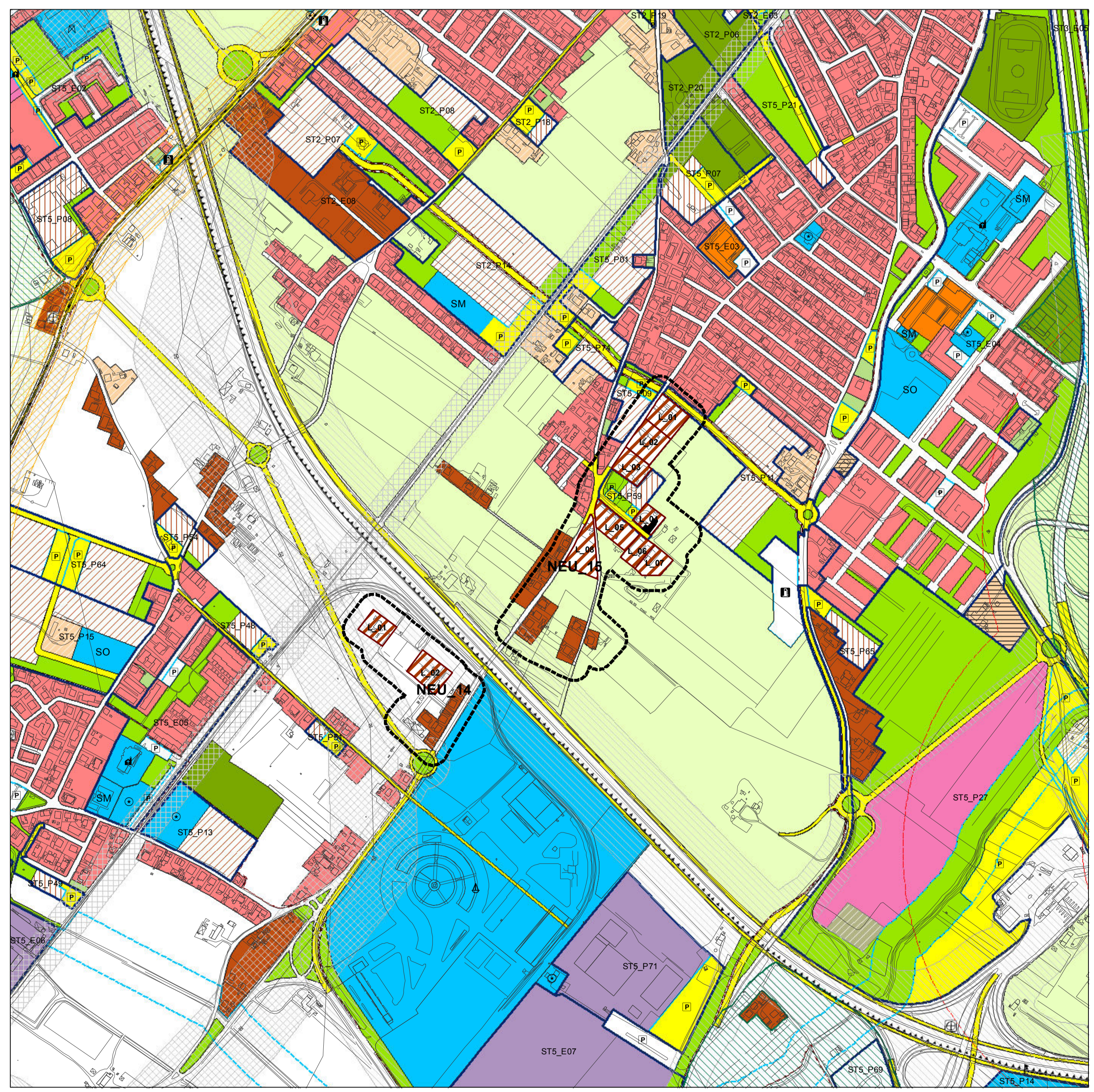
Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
manufatti esistenti

Autostrada
Statale
Provinciale

Comunale
Vicinale
non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

Edifici censiti nei catasti storici
1° impianto
Pontificio