

**Città di Fano**  
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI  
**-B5-**

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012

**Nucleo ExtraUrbano NEU\_16**  
TAV. A  
Scala : 1:5.000  
maggio 2012

**ZONE RESIDENZIALI**

A	Storico Artistiche	B3.1	Brande totali di completamento di aree interclassate
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali	B4	Residenziali convenzionale (a utilizzazione)
B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
B1.3	Residenziali salure con conservazione della superficie utile	B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Malsantia"
B2.1	Residenziali semirurali a valle della strada interquartieri	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali semirurali a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	C2	Residenziali di rinascita urbana
B2.3	Residenziali semirurali a valle della strada interquartieri		

**ZONE PRODUTTIVE**

D1	Industria artigianali esistenti	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industria artigianali di nuova formazione	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Commerci ed artigianati esistenti	D7	Turistico - ricreative esistenti
D3.1	Commerci ed artigianati a bassa densità	D8	Turistico - ricreative di nuova formazione
D4	Commerci ed artigianati di nuova formazione		

**ZONE AGRICOLE**

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

**ZONE DI VERDE**

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

**ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE**

F5_IC	Servizi pubblici di interesse collettivo (1° Valo del fuso - "ASSET")	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Diacofica
F5_CC	Convitti e conventi	F8_Dep	Depuratori
F5_E	Caseme	F8_IT	Impianti tecnologici

**ZONE PER LA VIABILITA'**

P1	Viabilità veicolare di progetto art.17 c.7 - NTA	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2_es	Parcheggi esistenti	P5	Stazione autoconiene
P2_pr	Parcheggi di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

**PERIMETRAZIONI**

U	Comuni Uniti	Art. 59	Edifici tutelati
---	--------------	---------	------------------

**ZONE A VINCOLO SPECIALE**

V1	Fasce di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fasce di rispetto per ferrovie
V2	Fasce di rispetto cimiteriale	V6	Fasce di rispetto centrali ediferroviarie	V11	Aree all'oggi dell'insediamento del territorio storico
V3	Fasce di rispetto per opere d'arte	V7	Fasce di rispetto per depuratori		Pozzi idrici comunali

**CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale**

**SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO**

Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9	Cincoli: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8	Corsi d'acqua	Art.9	Cincoli: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: linea fittizia	Art.10	Versanti
Art.9	Cincoli: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

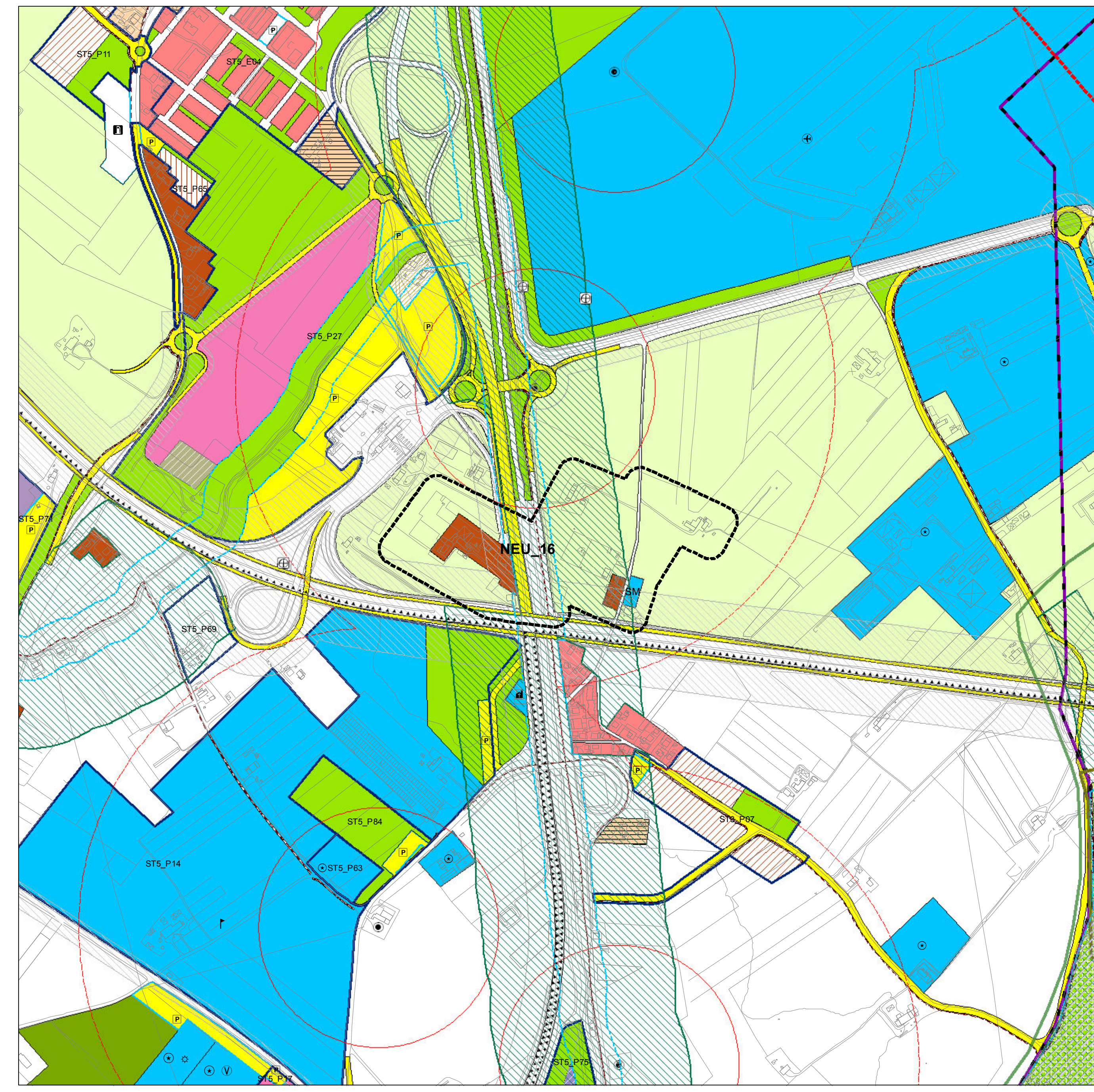
Art.11	Litorali marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Costa a bassa compressione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area floristica	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

Art.17	Paesaggio di Interesse Storico Ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centurazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Lughi di memoria storica
Art.20	Aree, Site e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

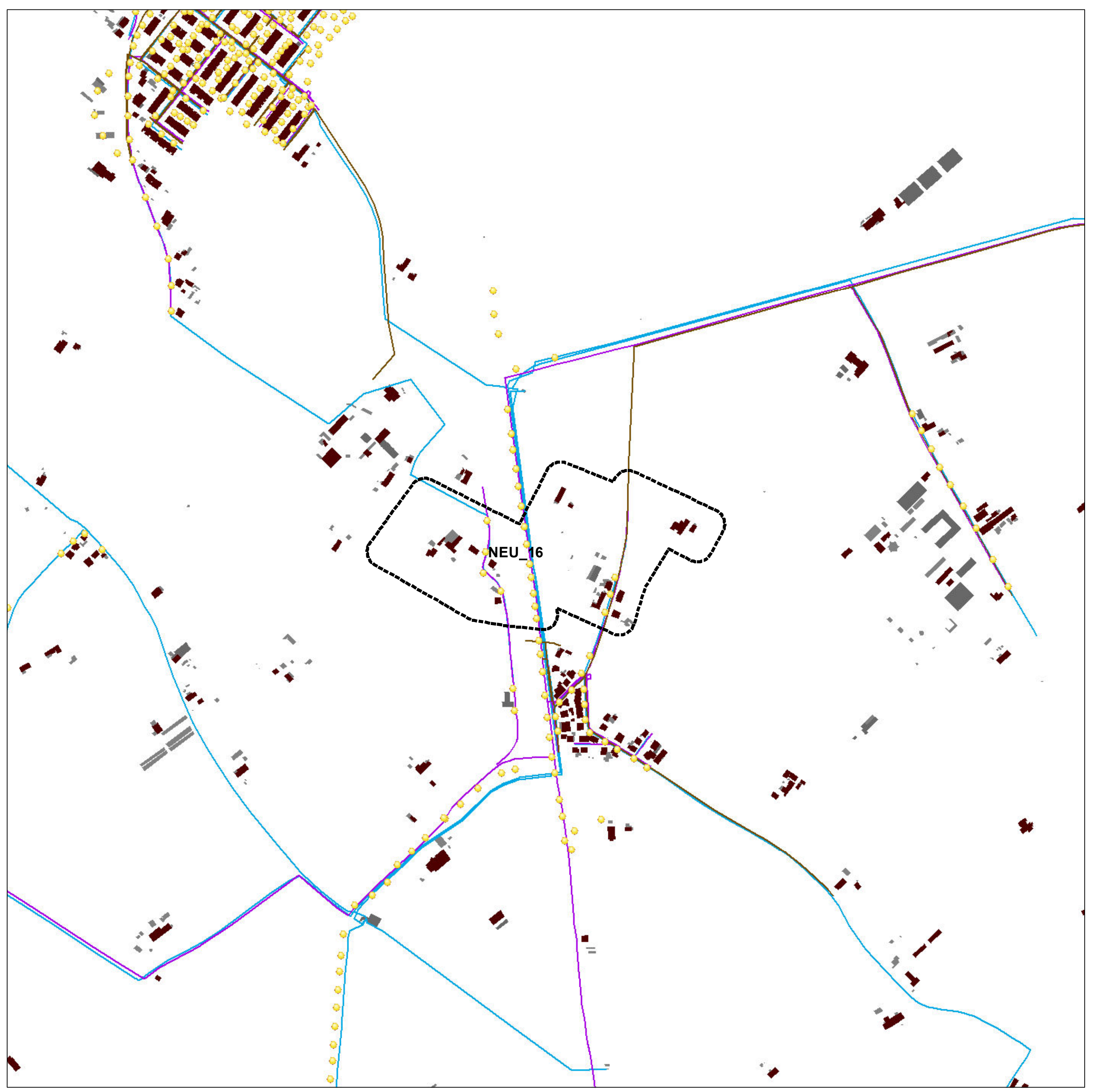
**SOTTOSISTEMA TERRITORIALE**

Art.23	Area B	Art.23	Alta perceibilità visiva
Art.23	Area C	Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04



**Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale**

Nucleo residenziale extraurbano



**Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE**

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti  
manufatti esistenti

**Reti esistenti**  
illuminazione  
fognatura  
gas  
acquedotto



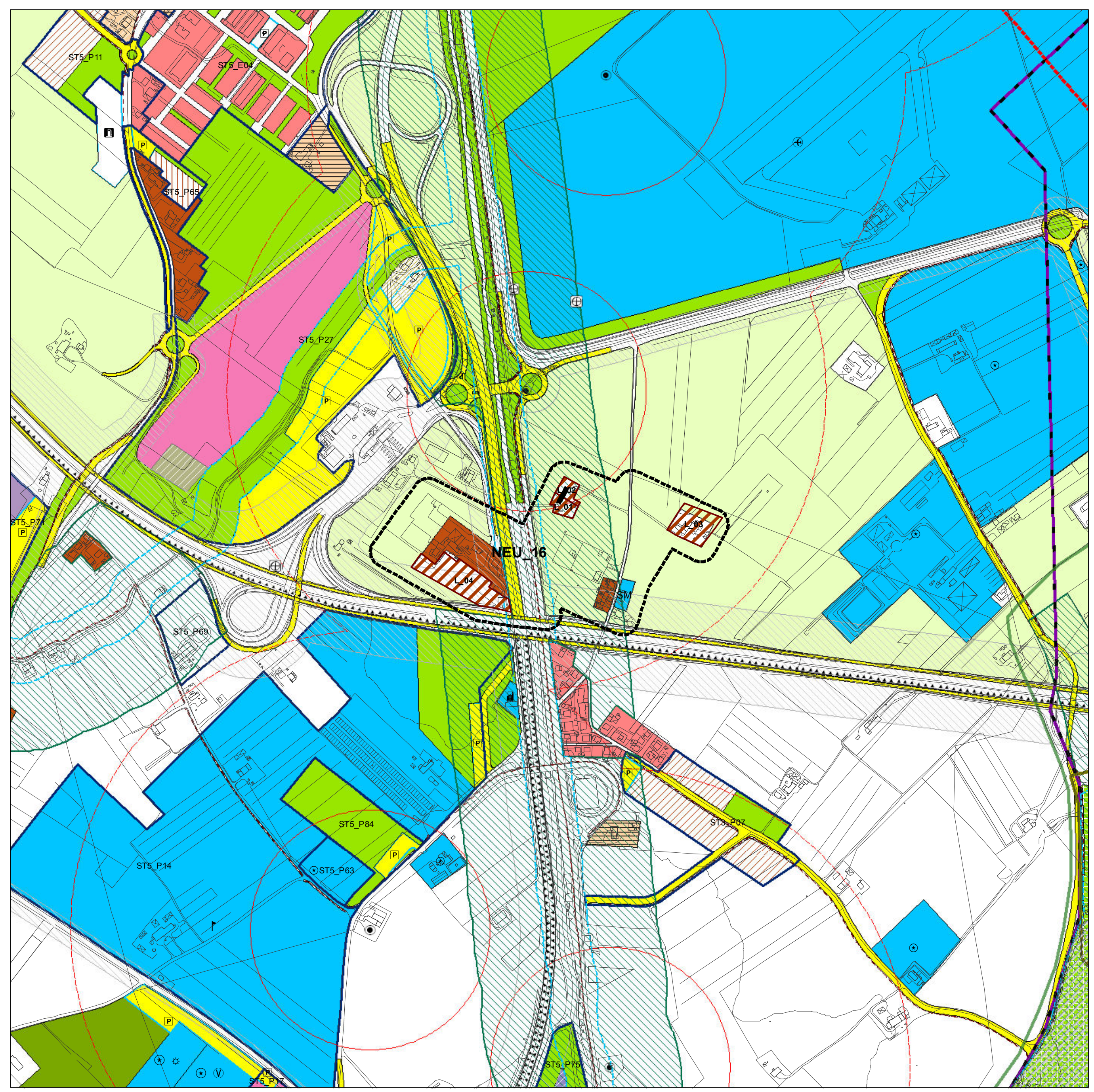
**Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'**

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti  
manufatti esistenti

Autostrada  
Statale  
Provinciale

Comunale  
Vicinale  
non classificata



**Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente**

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

**Edifici censiti nei catasti storici**  
1° impianto  
Pontificio