

Città di Fano
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012
Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013

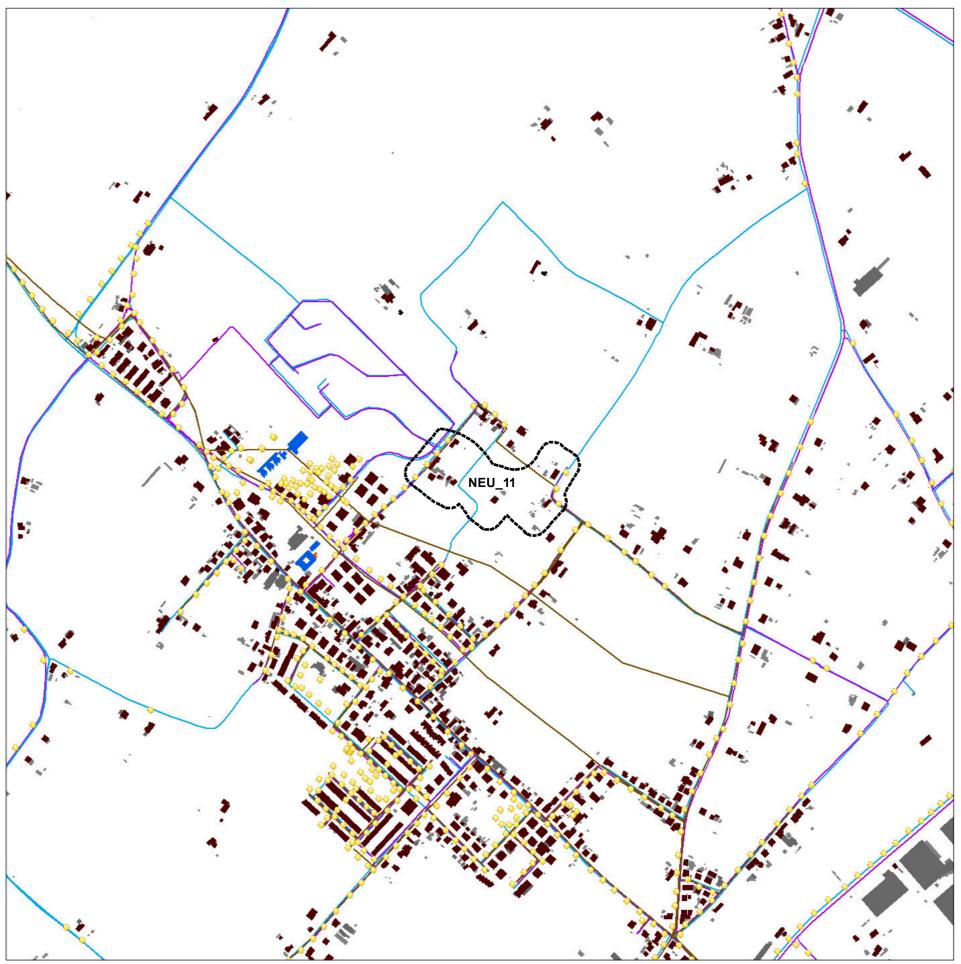


Nucleo Extraurbano
NEU_11
TAV. A
Scala : 1:5.000
febbraio 2013



Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

 Nucleo residenziale extraurbano



Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

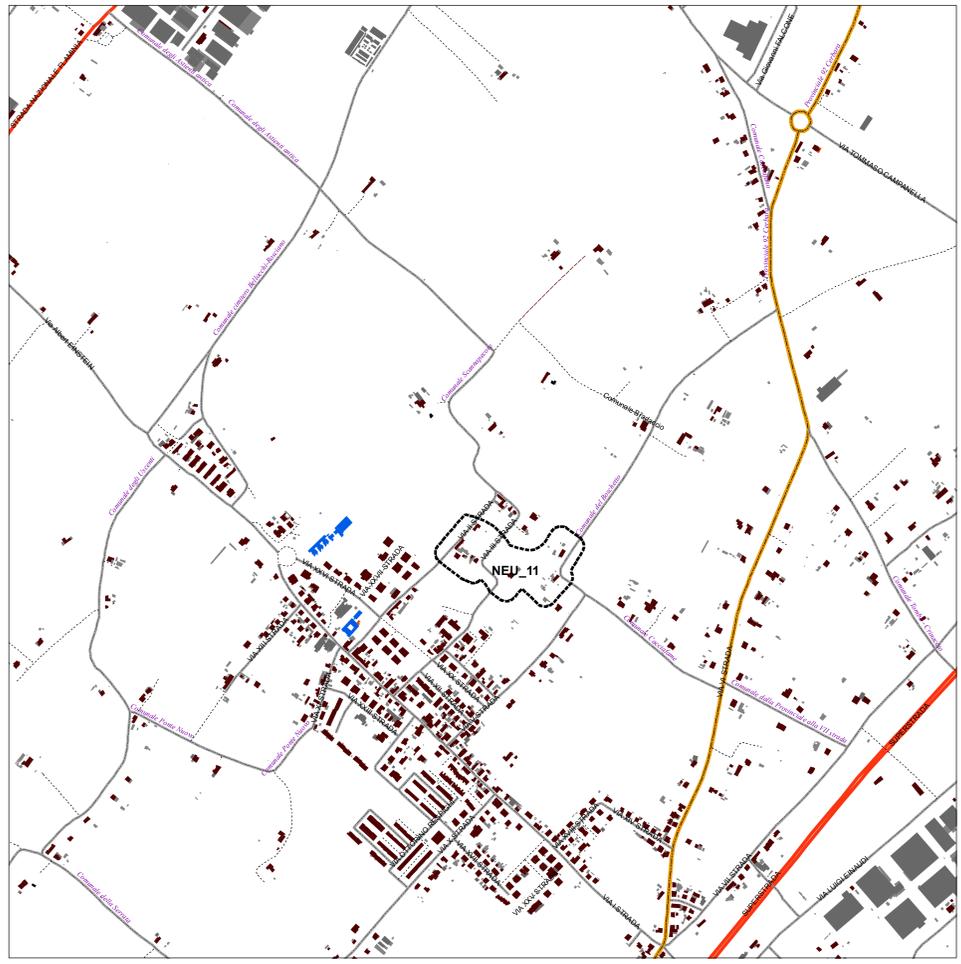
 Nucleo residenziale extraurbano

 edifici esistenti

 manufatti esistenti

Reti esistenti

-  illuminazione
-  fognatura
-  gas
-  acquedotto



Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

 Nucleo residenziale extraurbano

 edifici esistenti

 manufatti esistenti

 Autostrada

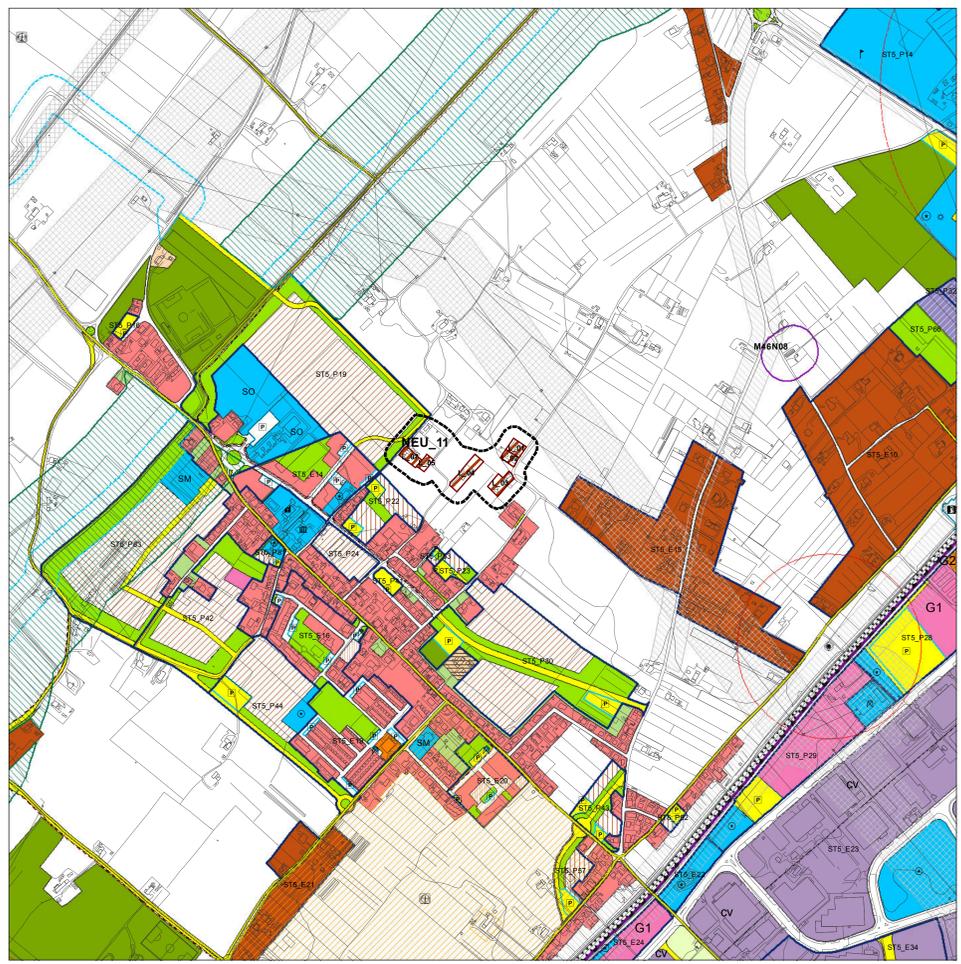
 Statale

 Provinciale

 Comunale

 Vicinale

 non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

 Nucleo residenziale extraurbano

 Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)

ZONE RESIDENZIALI

 A	Storico Artistiche	 B3.1	Brande totali di completamento di aree intermedie
 B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali	 B4	Residenziali convenzionali (a volumetrie)
 B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati	 B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei esistenti
 B1.3	Residenziali salure con conservazioni della superficie utile	 B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metastoria"
 B2.1	Residenziali salure a valle della strada interquartieri	 C1	Residenziali di espansione
 B2.2	Residenziali salure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	 C2	Residenziali di ricucitura urbana
 B2.3	Residenziali salure da qualificare a valle della strada interquartieri		

ZONE PRODUTTIVE

 D1	Industriali ed artigianali esistenti	 D5	Turistico - alberghiere esistenti
 D2	Industriali ed artigianali di nuova formazione	 D6	Turistico - ricreative esistenti
 D3	Commerciali ed artigianali esistenti	 D7	Turistico - ricreative esistenti
 D3.1	Commerciali ed artigianali a bassa densità	 D8	Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
 D4	Commerciali ed artigianali di nuova formazione		
 D4.1	Case struttura inferiore		
 D4.2	Case struttura superiore		

ZONE AGRICOLE

 E1	Agricole	 E3	Agricole di rispetto
 E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	 E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
		 E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

 F1	Verde attrezzato	 F3	Verde a servizio della balneazione
 F2	Verde per attrezzature sportive	 F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

 F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° livello - "BASE")	 F6_SM	Scuole dell'infanzia
 F5_H	Ospedali	 F6_SO	Primo ciclo
 F5_M	Mercati alimentari	 F6_SS	Secondo ciclo
 F5_EA	Aeroporto turistico	 F6_SU	Istruzione e formazione superiore
 F5_C	Cimiteri	 F7	Attrezzature religiose
 F5_PM	Attrezzature polifunzionali	 F8_D	Discalca
 F5_CC	Convitti e conventi	 F8_DeP	Depuratori
 F5_E	Caseme	 F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

 P1	Viabilità veicolare di progetto art.17 c.7 - NTA	 P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
 P2_es	Parcheggi esistenti	 P5	Stazione autoconvezione
 P2_pr	Parcheggi di progetto	 P6	Zone ferroviarie
 P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI

 V1	Comparti Urbani	 V5	Edifici tutelati
 V2	Centri Abitati	 V5.1	Edifici di valore storico e architettonico

ZONE A VINCOLO SPECIALE

 V1	Fasce di rispetto stradale	 V5	Zone di protezione dei pozzi comunali
 V2	Fasce di rispetto cimiteriale	 V6	Fasce di rispetto centri storici ed elettronici
 V3	Fasce di rispetto per ponti	 V7	Fasce di rispetto per depuratori
 V4	Fasce di rispetto per ponti	 V8	Fasce di rispetto per ponti
 V5	Fasce di rispetto per ponti	 V9	Fasce di rispetto per ponti
 V6	Fasce di rispetto per ponti	 V10	Fasce di rispetto per ponti
 V7	Fasce di rispetto per ponti	 V11	Fasce di rispetto per ponti
 V8	Fasce di rispetto per ponti		
 V9	Fasce di rispetto per ponti		
 V10	Fasce di rispetto per ponti		
 V11	Fasce di rispetto per ponti		

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche	Art.9	Cinelli: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8	Corsi d'acqua	Art.9	Cinelli: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9	Cinelli: linea fittizia	Art.10	Versanti
Art.9	Cinelli: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Art.11	Litosi marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Costa a bassa compromissione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area floristica	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

Art.17	Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centurazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Lughi di memoria storica
Art.20	Area, Site e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Art.23	Area B	Art.23	Alta percezione visiva
Art.23	Area C	Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs.42/04