

Città di Fano
Settore 5 - LL.PP. e Urbanistica
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI
-B5-

Adottato con D.C.C. n. 325 del 14.11.2011
Adottato definitivamente con D.C.C. n.117 del 22/05/2012
Approvato con D.C.C. n.32 del 06/02/2013

Nucleo ExtraUrbano NEU_13
TAV. A
Scala : 1:5.000
febbraio 2013

ZONE RESIDENZIALI	
A	Storico Artistico
B1.1	Residenziali salure con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali
B1.2	Residenziali salure con conservazione della superficie soggetta ad fabbricati
B1.3	Residenziali salure con conservazione della superficie utile
B2.1	Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri
B2.2	Residenziali semisalure a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
B2.3	Residenziali semisalure a valle della strada interquartieri
B3.1	Brande totali di completamento di aree intercedute
B4	Residenziali convenzionale (a volumetrie)
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei strutturali esistenti
B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Metasuria"
C1	Residenziali di espansione
C2	Residenziali di ricucitura urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Industriale artigianali esistenti
D2	Industriale artigianali di nuova formazione
D3	Commerci ed artigianati esistenti
D3.1	Commerci ed artigianati a bassa densità
D4	Commerci ed artigianati di nuova formazione
D5	Turistico - alberghiere esistenti
D6	Turistico - ricreative di nuova formazione
D7	Turistico - ricreative esistenti
D8	Zone di qualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
D8.1	Zone idonee a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° Valutazione - "ASSET")
F5_H	Ospedali
F5_M	Mercati alimentari
F5_EA	Aeroporto turistico
F5_C	Cimiteri
F5_PM	Attrezzature polifunzionali
F5_CC	Convitti e conventi
F5_E	Caseme
F6_SM	Scuole dell'infanzia
F6_SO	Primo ciclo
F6_SS	Secondo ciclo
F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F7	Attrezzature religiose
F8_D	Discalca
F8_Dep	Depuratori
F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Viabilità veicolare di progetto art.71 c.7 - NTA
P2_es	Parcheggi esistenti
P2_pr	Parcheggi di progetto
P3	Attrezzature di assistenza stradale
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P5	Stazione autobus
P6	Zone ferroviarie
	Sottopassi carrabili/pedonali

PERIMETRAZIONI	
V1	Comuni Urbani
V2	Centri Abitati
V3	Centri Abitati Art. 59
V4	Edifici tutelati
V5	Edifici di valore storico e architettonico

ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1	Fasce di rispetto stradale
V2	Fasce di rispetto cimiteriale
V3	Fasce di rispetto dei pozzi comunali
V4	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V5	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V6	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V7	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V8	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V9	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V10	Fasce di rispetto per i pozzi comunali
V11	Fasce di rispetto per i pozzi comunali

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e litologiche
Art.8	Corsi d'acqua
Art.9	Cincoli: linee fittizie
Art.9	Cincoli: 1° classe distretto 7 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 2° classe distretto 5 m con ambito di tutela
Art.9	Cincoli: 3° classe distretto 2 m con ambito di tutela
Art.10	Versanti
Art.11	Litorali marini
Art.11	Coste a bassa compromissione
Art.12	Area floristica
Art.13	Boschi
Art.14	Area Z.P.S.
Art.14	Area S.I.C.
Art.15	Oasi faunistiche
Art.17	Paesaggio di Interesse Storico Ambientale
Art.18	Centri e nuclei storici
Art.19	Edifici e manufatti storici
Art.20	Area, Site e Strade Archeologiche
Art.20	Strade Consolari
Art.20	Acquedotto Romano
Art.20	Centurazioni
Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.22	Strada panoramica
Art.23	Area B
Art.23	Alta percezione visiva
Art.23	Area C
Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/04



Piano Regolatore Vigente e Sistema Paesistico Ambientale

Nucleo residenziale extraurbano



Sistema insediativo-infrastrutturale - RETI TECNOLOGICHE

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
manufatti esistenti

Reti esistenti
illuminazione
fognatura
gas
acquedotto



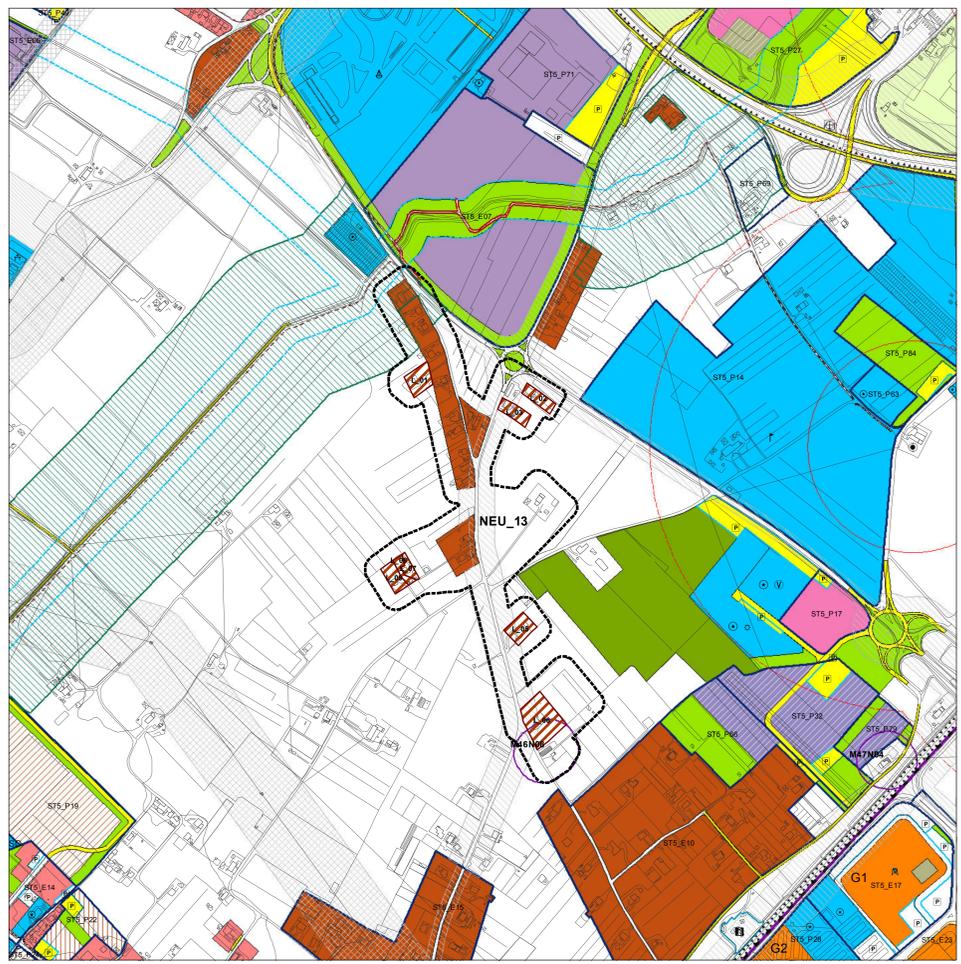
Sistema insediativo-infrastrutturale - VIABILITA'

Nucleo residenziale extraurbano

edifici esistenti
manufatti esistenti

Autostrada
Statale
Provinciale

Comunale
Vicinale
non classificata



Nucleo Extraurbano e individuazione dei Lotti su base P.R.G.vigente

Nucleo residenziale extraurbano

Lotto residenziale di completamento "B5" (Piano Particolareggiato)