



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 46

del 07/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'ATTUAZIONE DEL "PARCO URBANO IN ZONA AEROPORTO" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. - I.E.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **15,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Assente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Assente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **2**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza **MARCHEGIANI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'ATTUAZIONE DEL "PARCO URBANO IN ZONA AEROPORTO" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

VISTO che con D.G.C. n. 474 del 05/11/2018 è stato adottato il “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'ATTUAZIONE DEL "PARCO URBANO IN ZONA AEROPORTO" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I.”;

VISTO il certificato del 14/01/2019 P.G. 2584 (allegato al n°1), rilasciato dal Funzionario P.O. del Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo e Albo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 474 del 05.11.2018, relativi a “Piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l’attuazione del Parco Urbano in zona aeroporto ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i.” sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 12.11.2018 all’ 11.12.2018;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 10.01.2019, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione;

PRESO ATTO CHE è stata data notizia anche mediante pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) sia all'albo informatico on – line sia alla pagina di settore “Avvisi Urbanistica”;

VISTA la nota del 26/11/2018 con P.G. 0083866 (Allegato n. 2), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 22/11/2018, ai sensi dell’art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" circa la mancanza di osservazioni in merito al Piano Particolareggiato di cui in oggetto;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche richiesto con P.G. 0054056 del 24/07/2018 e pervenuto con P.G. 0085262 del 30/10/2018 (Allegato n. 3) nel quale, si evidenzia che *“l'opera in progetto ricade all'interno di un'area a elevato rischio archeologico dovuto al rinvenimento di numerosi significativi contesti che documentano una stabile occupazione umana dalla preistoria all'età romana e all'attraversamento parziale di tratti di tracciato stradale antico”* e si richiede l'esecuzione di sondaggi archeologici preventivi allo scopo di individuare, delimitare verticalmente e circoscrivere l'estensione di eventuali depositi archeologici. Inoltre *“si suggerisce di variare l'ultimo tratto della strada che taglia trasversalmente il parco nella zona Nord – Est in modo da formare un angolo dopo l'area ludica e, dopo aver percorso parzialmente il limite dell'area di progetto, andare a connettersi con il percorso combaciante con il limite meridionale dal progetto ripercorrendo il tratto di asse centuriale”*;

RITENUTO, di recepire il sopraccitato parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prevedendo:

- per la realizzazione di ogni lotto funzionale si opererà in accordo con la Soprintendenza previa assistenza archeologica valutando in fase esecutiva la necessità di eseguire sondaggi archeologici preventivi;

- sempre in fase attuativa in accordo con la soprintendenza stessa, di modificare il tracciato del percorso ciclopedonale riportato nella Tav. 13 “Planimetria delle invariabili vincolanti”;

RICHIAMATO che il presente Piano Particolareggiato al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetto alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non ha impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8 lettera m) i piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 0077231 del 29/10/2017 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida; (Documentazione allegata alla delibera di adozione Nr. 474 del 14/11/2018);

RICHIAMATI i seguenti elaborati costituenti il progetto a firma dei progettisti Dott. Forestale Marco Sassatelli e Arch. Alessandro Pavan :

1 Relazione tecnica

allegato 1.1 Relazione sulla sostenibilità delle trasformazioni territoriali “RELAZIONE AI SENSI DELL’ART. 5 DELLA L.R. 14/2008”.

allegato 1.2 Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione primaria

allegato 1.3 Relazione e dichiarazione ai sensi dell’Art. 21 del D.P.R. 503 24 luglio 1996 eliminazione delle barriere architettoniche

allegato 1.4 Cronoprogramma

allegato 1.5 Relazione previsionale di clima acustico

2 Norme tecniche di attuazione

3 Relazione geologica e geotecnica

allegato 3.1 Relazione e Asseverazione di compatibilità idraulica

allegato 3.2 Inquadramento territoriale su PAI

4 Inquadramento su PRG

5 Sistema dei vincoli ricadenti sull’area

6 Inquadramento territoriale sulla viabilità

7 Documentazione fotografica

8 Planimetria di individuazione dei sub-comparti

9 Planimetria degli assetti funzionali

10 Planivolumetrico e sezioni di progetto

10.1 Sovrapposizione planivolumetrico su catastale

11 Planimetria di progetto del verde

12 Tipologie edilizie

13 Planimetria delle invariabili vincolanti

14 Viste

15 OOUU - Fognature. Planimetria e particolari costruttivi

15.1 OOUU - Fognature acque bianche. Planimetria di progetto

15.2 Relazione di verifica delle trincee drenanti e asseverazione di invarianza idraulica

16 OOUU – Rete idrica. Planimetria e particolari costruttivi

17 OOUU - Illuminazione pubblica. Planimetria e particolari costruttivi

18 OOUU - Energia elettrica. Planimetria e particolari costruttivi

19 OOUU - Rete telefonica. Planimetria e particolari costruttivi

20 OOUU - Rete gas. Planimetria e particolari costruttivi

21 Relazione finanziaria e stima dei costi delle OOUU

22 Relazione di verifica di assoggettabilità alla valutazione di invarianza idraulica. Ai sensi della D.G.R. MARCHE n.53 del 27/01/14
allegato 22.1 Verifica di assoggettabilità alla valutazione di invarianza idraulica. Planimetria delle trasformazioni della permeabilità

RICHIAMATO Parere favorevole del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed energia della Regione Marche, P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona, Sede di Pesaro, nr. 3561/18 del.31.10.2018 assunto agli atti con P.G. 0077773 del 31/10/2018 in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con seguenti indicazioni e prescrizioni:

"- Per la progettazione esecutiva dei singoli interventi edificatori andrà sviluppato uno specifico studio geologico-geotecnico, secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e relative circolari applicative. In ogni caso il progetto degli interventi strutturali, la cui realizzazione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nella normativa regionale, dovrà risultare rispondente alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini e verifiche previste dalla normativa vigente.

- Andrà inoltre definita l'azione sismica di progetto, attraverso l'effetto della risposta sismica locale, da valutare mediante specifiche analisi eseguite con le modalità indicate al paragrafo 7.11.3 delle NTC 2018. In alternativa, qualora le condizioni stratigrafiche e le proprietà dei terreni siano chiaramente riconducibili alle categorie definite nella Tab. 3.2.II, si potrà far riferimento ad un approccio semplificato, basato sulla classificazione del sottosuolo in funzione dei valori della velocità di propagazione delle onde di taglio VS. Nel metodo semplificato le categorie di sottosuolo vengono individuate in base alle condizioni stratigrafiche ed ai valori della velocità equivalente di propagazione delle onde di taglio VS eq, come dettato dalla norma.

- Per le future costruzioni andranno previste fondazioni adeguatamente attestata all'interno di uno strato competente.

- Si evidenzia che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante e, nel caso specifico, delle caratteristiche intrinseche dei terreni. In ordine a quanto previsto negli elaborati trasmessi si rappresenta quanto segue:

- Si demanda alla progettazione esecutiva delle opere la puntuale definizione delle dimensioni e caratteristiche delle trincee disperdenti, sulla base di uno specifico studio completo delle prove di permeabilità in sito, che dimostri la funzionalità del sistema drenante a smaltire le portate attese per adeguati tempi di ritorno (Tr 30 anni).

- Al fine di garantire l'efficienza nel tempo evitando fenomeni d'impaludamento e possibili danni a strutture ed infrastrutture esistenti e future andrà predisposto, quale parte integrante del progetto esecutivo delle opere drenanti e più in generale della rete fognaria in progetto uno specifico piano di manutenzione e gestione, con individuazione del soggetto che dovrà farsene carico.

- Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.

- Al fine di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'intera zona d'intervento di un efficiente sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali.

- Resta inteso che la valutazione sulla compatibilità dell'intervento e del sistema drenante, in relazione all'interferenza con zone di rispetto e salvaguardia di pozzi ad uso idropotabile, definite dal D.l.gs 152/2006 e s.m.i, spetta al soggetto preposto alla tutela dello stato delle risorse e al mantenimento delle caratteristiche qualitative delle acque sotterranee."

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

a) Parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore IV – Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 06.02.2019, favorevole;

b) Parere di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Ragioneria, Dott.ssa Daniela Mantoni in data 06.02.2019, favorevole;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE il “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L’ATTUAZIONE DEL “PARCO URBANO IN ZONA AEROPORTO” ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., nel rispetto di tutte le prescrizioni e pareri espressi, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti di ufficio:

1 Relazione tecnica

allegato 1.1 Relazione sulla sostenibilità delle trasformazioni territoriali.
RELAZIONE AI SENSI DELL’ART. 5 DELLA L.R. 14/2008.

allegato 1.2 Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione primaria

allegato 1.3 Relazione e dichiarazione ai sensi dell'Art. 21 del D.P.R. 503 24 luglio 1996 eliminazione delle barriere architettoniche

allegato 1.4 Cronoprogramma

allegato 1.5 Relazione previsionale di clima acustico

2 Norme tecniche di attuazione

3 Relazione geologica e geotecnica

allegato 3.1 Relazione e Asseverazione di compatibilità idraulica

allegato 3.2 Inquadramento territoriale su PAI

4 Inquadramento su PRG

5 Sistema dei vincoli ricadenti sull’area

6 Inquadramento territoriale sulla viabilità

7 Documentazione fotografica

8 Planimetria di individuazione dei sub-comparti

9 Planimetria degli assetti funzionali

10 Planivolumetrico e sezioni di progetto

10.1 Sovrapposizione planivolumetrico su catastale

11 Planimetria di progetto del verde

12 Tipologie edilizie

- 13 Planimetria delle invariabili vincolanti
- 14 Viste
- 15 OOUU - Fognature. Planimetria e particolari costruttivi
- 15.1 OOUU - Fognature acque bianche. Planimetria di progetto
- 15.2 Relazione di verifica delle trincee drenanti e asseverazione di invarianza idraulica
- 16 OOUU – Rete idrica. Planimetria e particolari costruttivi
- 17 OOUU - Illuminazione pubblica. Planimetria e particolari costruttivi
- 18 OOUU - Energia elettrica. Planimetria e particolari costruttivi
- 19 OOUU - Rete telefonica. Planimetria e particolari costruttivi
- 20 OOUU - Rete gas. Planimetria e particolari costruttivi
- 21 Relazione finanziaria e stima dei costi delle OOUU
- 22 Relazione di verifica di assoggettabilità alla valutazione di invarianza idraulica. Ai sensi della D.G.R. MARCHE n.53 del 27/01/14
allegato 22.1 Verifica di assoggettabilità alla valutazione di invarianza idraulica. Planimetria delle trasformazioni della permeabilità

2) DI RECEPIRE il suggerimento espresso nel parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, P.G. 0085262 del 30/10/2018, come riportato nelle premesse;

3) DI DARE ATTO che il presente piano non è soggetto alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 10, *lettera m*) i piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

4) DI DARE ATTO che il presente piano è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

5) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, funzionario Preposto della U.O. Pianificazione Territoriale;

6) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Urbanistici per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

7) DI DARE ATTO che la presente Deliberazione unitamente a tutti gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché alla pagina "Avvisi Urbanistica /LLPP";

8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

9) DI ATTESTARE:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale

Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Vice Sindaco
F.to digitalmente
Marchegiani Stefano

La Segretaria Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **46** del **07/02/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 08/02/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MOGETTA DANIELA