STANDARD DI PROGETTO

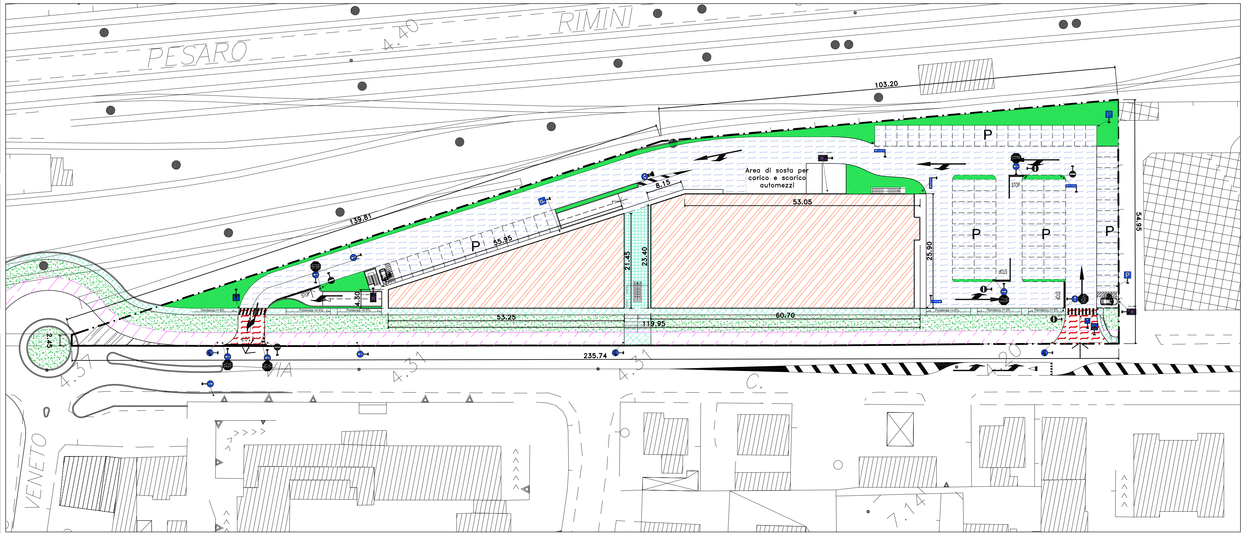
Superficie territoriale dell'area d'intervento		= 8.421,00 mq	
S.U.L.		= 3.625,00 mq	
F1 Pubblico (verde) 779,67	=	779,67 mq	
F1 Priv. ad uso Pubbl. (verde) 564,68	=	564,68 mq	= 2.435,26 mq
P4 (pista cicl. + marciap. + galleria) 602,40+354,64+133,87	=	1.090,91 mq	
P2_pr piano terra Pubblici * vedi Tav. Urb 03	=	124,90 mq	= 3.220,80 mq
P2_pr piano terra Priv. ad uso Pubbl.	=	3.095,90 mq	

SUPERFICI PARCHEGGI E STRADE DI PROGETTO

P2_pr piano terra Pubblici	=	124,90 mq	
P2_pr piano terra Priv. ad uso Pubbl.	=	3.095,90 mq	= 5.333,29 mq
P2_pr piano interrato Priv. ad uso Pubbl.	=	2.112,49 mq	
P1 strada ricadente all'interno della rotatoria		= 54,25 mq	

STANDARD DI COMPARTO (P.R.G.) + STANDARD DI PARCHEGGIO e L.R. 26/99

Superficie territoriale =		= 8.421,00 mq	
S.U.L.		= 3.625,00 mq	
F1	=	1.344,00 mq	= 2.434,00 mq
P4	=	1.090,00 mq	
P1		= 54,00 mq	
P2_pr =Mq comm. x 1.5 mq/mq = 2.500 x 1.5	=	3.750,00 mq	= 4.538,00 mq
P2_pr =Mq funz. terziarie x 0.7 mq/mq= 1.125 x 0.7	=	788,00 mq	



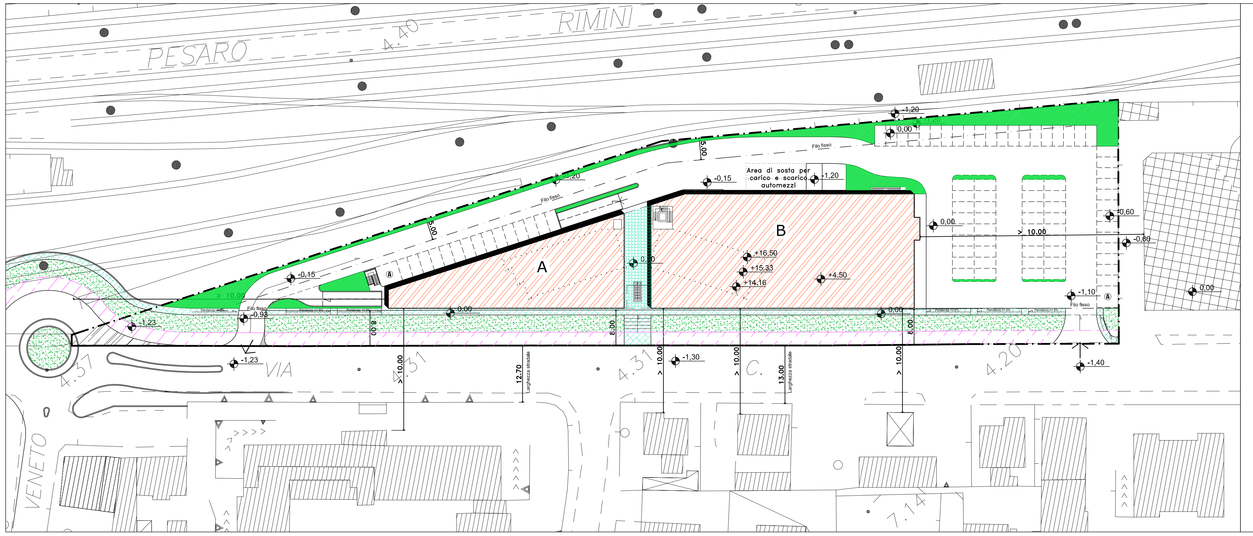
LEGENDA DESTINAZIONE AREE

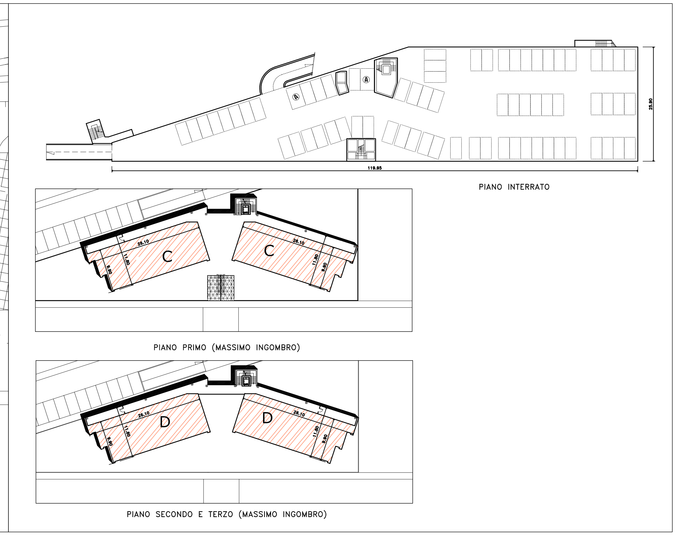
- L. — LIMITE AREA DI INTERVENTO/COMPARTO (coincidente con gli attuali confini di proprietà)
- P2_pr — PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- P2_pr — PARCHEGGI PUBBLICI
- F1 — VERDE PUBBLICO
- F1 — VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
- P4 — PERCORSI PEDONALI PUBBLICI
- P4 — PERCORSI PEDONALI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- P1 — VIABILITA' VEICOLARE
- P4 — PISTA CICLABILE
- ACCESSI CARRABILI
- EDIFICI ESISTENTI (esterni al comparto)
- D4 — EDIFICI DI PROGETTO (Area di massimo ingombro)

LEGENDA DESTINAZIONI EDIFICI

A	PIANO TERRA COMMERCIALE	S.U.L = 2.166,00 di cui: S.U.V = 2.166,00
B	PIANO TERRA COMMERCIALE	
C	PIANO PRIMO COMMERCIALE/DIREZIONALE	S.U.L = 464,00 di cui: S.U.V = 333,80 UFF = 130,20
D	PIANO SECONDO E TERZO DIREZIONALE	S.U.L = 928,00 di cui: UFF = 928,00
	COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE E ASCENSORI	S.U.L = 67,00

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE





PIANO INTERRATO

PIANO PRIMO (MASSIMO INGOMBRO)

PIANO SECONDO E TERZO (MASSIMO INGOMBRO)

DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI E PLANIVOLUMETRICO

Studio di architettura
Arch. REMIGIO BURSI
Via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/803840 Fax. 0721/1796493 E-mail architetto.bursi@virgilio.it

IL PROGETTISTA: *Arch. Remigio Bursi*

COLLABORATORI: *Arch. Leda Landi* *Geom. Alex Terminesi*

IL RICHIEDENTE: F.LLI NIGRA ed altri
F.LLI RENZI ed altri

FIRMA PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE:

PROGETTO DI:
VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 26 E 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 PER RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO "ST3_P14" COMPARTO TERZIARIO " EX MULINO ALBANI " IN VIA PISACANE ___COMUNE DI FANO

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
- DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI
- VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
- PLANIVOLUMETRICO
- SEGNALETICA STRADALE

Elaborato: URB. 02 — Parere Urbanistico

RIF.: MULINO	Rev. Agg.	Rev. Agg.	Rev. Agg.	Rev. Agg.		DATA: 30 Settembre 2010	SCALA: 1:500
Redazione	11/02/2011	21/03/2011	03/06/2011	03/08/2011			

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o Ditte senza l'autorizzazione dello studio dell'architetto Bursi (art. 2578 C.C.)