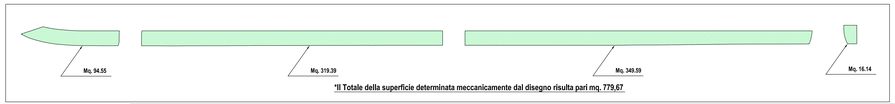
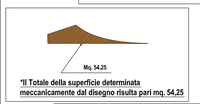
## CALCOLO SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA ( per il calcolo analitico vedi Urb. 03)

*Il Totale della superficie determinata meccanicamente dal disegno risulta pari mq. 354,64

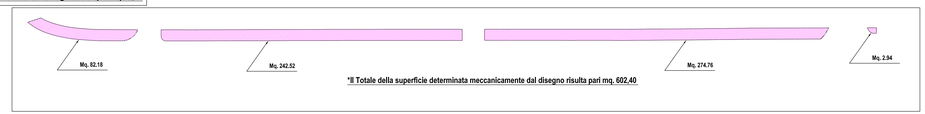



*Il Totale della superficie determinata meccanicamente dal disegno risulta pari mq. 779,67

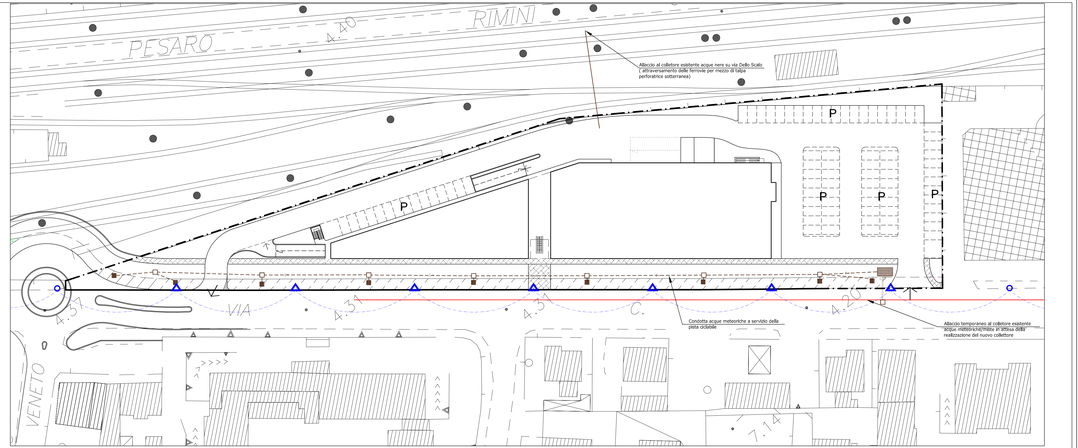



*Il Totale della superficie determinata meccanicamente dal disegno risulta pari mq. 54,25

*Il Totale della superficie determinata meccanicamente dal disegno risulta pari mq. 124,90



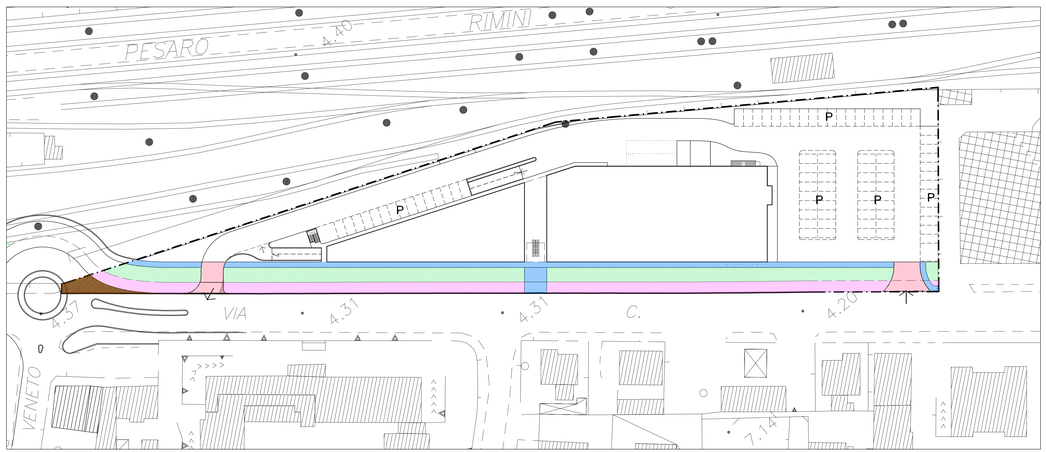

*Il Totale della superficie determinata meccanicamente dal disegno risulta pari mq. 602,40




RETE FOGNANTE E
RETE ILL.NE PUBBLICA

**LEGENDA:** Rete Fognante e Rete Illu.ne Pubblica

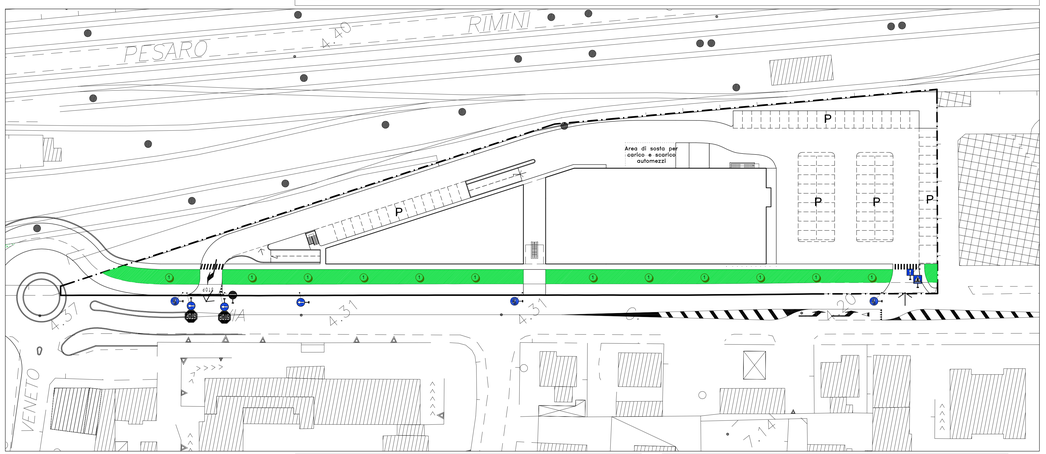
- EDIFICI ESISTENTI (esterni al comparto)
- ACCESSI CARRABILI
- LIMITE AREA DI INTERVENTO (coincidente con gli attuali confini di proprietà)
- PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- COLLETTORE ESISTENTE
- FOGNATURA ACQUA NERA DI PROGETTO
- FOGNATURA ACQUA BIANCA DI PROGETTO
- POZZETTO DI ISPEZIONE 100 x 100
- CADITOIA STRADALE 50 x 50
- VASCA DI RACCOLTA
- ALLACCIO UTENZA
- LINEA ILL. PUBBLICA ESISTENTE
- PALO ILL.NE ESISTENTE h > 10 mtl.
- PALO ILL.NE ESISTENTE DA SOSTITUIRE h > 10 mtl.




ZONIZZAZIONE
Acquisizione delle aree a
destinazione pubblica

**LEGENDA:** Zonizzazione

- EDIFICI ESISTENTI (esterni al comparto)
- ACCESSI CARRABILI
- LIMITE AREA DI INTERVENTO (coincidente con gli attuali confini di proprietà)
- PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- P2_gr = ZONE A PARCHEGGIO ( Mq. 124.90 )
- P1 = ZONA PER LA VIABILITA' VEICOLARE ( Mq. 54.25 )
- P4 = ZONE PER LA VIABILITA' CICLABILE ( Mq.602.40 )
- F1 = ZONE DI VERDE ATTREZZATO ( Mq. 779.67 )
- P4 = ZONE A PERCORSI PEDONALI ( Mq. 354.64 )




VERDE PUBBLICO
E SEGNALETICA STRADALE

**LEGENDA:** Verde pubblico

- EDIFICI ESISTENTI (esterni al comparto)
- ACCESSI CARRABILI
- LIMITE AREA DI INTERVENTO (coincidente con gli attuali confini di proprietà)
- PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- Carpinus Betulus Pyramidale ( ad alto Fusto )
- PRATO ( con miscuglio di graminacee e di leguminose)

**LEGENDA:** Segnaletica stradale

- Prescrizione Precedenza Fig. 27 Art. 107 (Semaira e dare precedenza)
- Prescrizione Obbligo Fig. 60a Art. 122 (direzione obbligatoria diritto)
- Prescrizione Obbligo Fig. 60 Art. 122 (pista ciclabile)
- Prescrizione Obbligo Fig. 60b Art. 122 (direzione obbligatoria a destra e/o sinistra)
- Prescrizione Divieto Fig. 47 Art. 116 (senso vietato)
- Prescrizione Precedenza Fig. 27 Art. 107 (Semaira e dare precedenza)
- Segnali utili Fig. 349 Art. 135 (senso unico frontale)


Studio di architettura
**Arch. REMIGIO BURSI**
Via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/803840 Fax. 0721/1796493 E-mail architetto.bursi@virgilio.it


IL PROGETTISTA:
*Arch. Remigio Bursi*

COLLABORATORI:
*Arch. Leda Landi*
*Geom. Alex Tarminesi*

IL RICHIEDENTE: FIRMA PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE:
F.LLI NIGRA ed altri
F.LLI RENZI ed altri

PROGETTO DI:
VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 26 E 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/'92 PER RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO "ST3_P14" COMPARTO TERZIARIO " EX MULINO ALBANI " IN VIA PISACANE ___COMUNE DI FANO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**
- **ZONIZZAZIONE**
- **VERIFICA GRAFICA E ANALITICA DELLE DESTINAZIONI PUBBLICHE**
- **RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**
- **RETE FOGNANTE**
- **SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO**

Elaborato: URB. 07
Parere Urbanistico

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RE: MULINO | Rev. Agg. | Rev. Agg. | Rev. Agg. | Rev. Agg. | DATA: 30 Settembre 2010 |
| Redazione | 11/05/2011 | 21/03/2011 | 20/05/2011 | 15/06/2011 | 22/08/2011 |

SCALA: 1:500


A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o Ditte senza l'autorizzazione dello studio dell'architetto Bursi ( art. 2578 C.C.)