STUDIO CECCHETELLI

PIAZZA XX SETTEMBRE, 35 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000

COMUNE DI FANO

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE REDATTA AI SENSI DELLA L.R. n. 34/92 art. 15 comma 4, RELATIVAMENTE AD UN'AREA SITA IN VIA DEGLI OLMI.

DITTA: BOIANI IOLANDA - CONTARINI MASSIMO - CONTARINI MICHELE - SIMONCINI LUCIA - SERVADIO ANGELA - SERVADIO CARLA - SERVADIO DOMENICO - SERVADIO ELISABETTA - GASPARONI LUIGI		
ELABORATO: PLANIMETRIE urbanizzazione primaria e lotti attuativi	TAVOLA: A/2.1 Stato di progetto	REVISIONE: 02
SCALA: 1:500	DATA EMISSIONE: giugno 2009	DATA REVISIONE: 22/05/2012

DITTA PROPRIETARIA :	
	firma
BOIANI IOLANDA	
CONTARINI MASSIMO	
CONTARINI MICHELE	
SIMONCINI LUCIA	
SERVADIO ANGELA	
SERVADIO CARLA	
SERVADIO DOMENICO	
SERVADIO ELISABETTA	
GASPARONI LUIGI	

per la ditta proprietaria
il tecnico incaricato
(*geom. Carlo Cecchetelli*)

P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:2000 -

P.R.G. PROPOSTO - SCALA 1:2000 -

DATI DI PROGETTO :

Superficie catastale lotto (Foglio n. 53 mapp. 97,117 e 270) = mq 7.960,00
Superficie comparto = mq 7.662,00
Indice di edificabilità UF = 0,20 mq/mq
S.U.L. realizzabile = mq 1.532,40
Superficie zona omogenea C2 = mq 3.064,80
n. Unità Immobiliari di progetto = n. 20

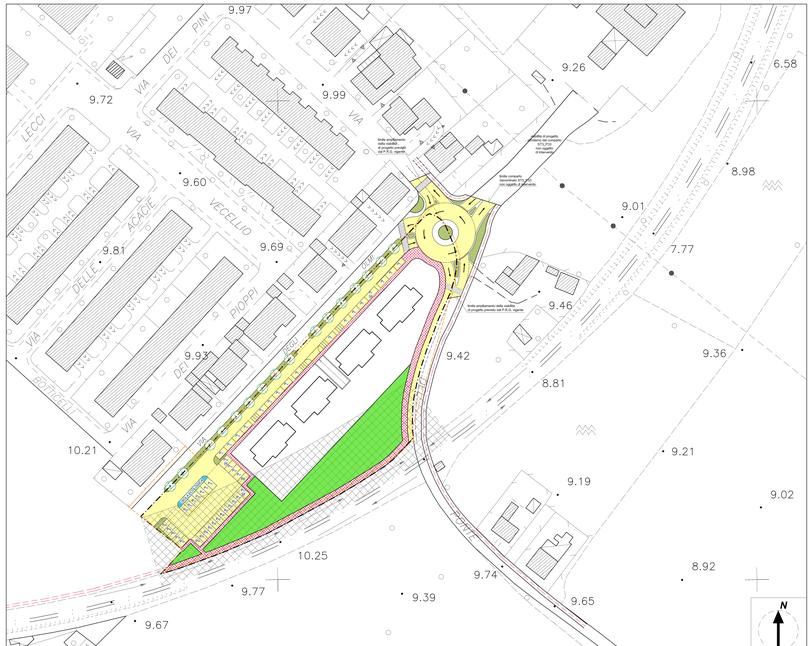
STANDARD URBANISTICI :

n. Abitanti = S.U.L./25 = 1.532,40/25 = 62
Standard minimo (P2_pr+F1) = n. Abitanti x 21 = 62 x 21 = mq 1.302,00
Superficie minima a verde (F1) = n. Abitanti x 12 = 62 x 12 = mq 744,00
Posti auto pubblici = 1 posto auto / Unità Immobiliare = 20 x 1 = 20 posti auto

VERIFICA STANDARD URBANISTICI :

Superficie Verde di progetto F1 = mq 1.433,90 > Sup. minima mq 744,00
Superficie a Parcheggio P2_pr = mq 1.017,65
P2_pr + F1 = 2.451,55 > Standard minimo mq 1.302,00
Superficie per viabilità pedonale e ciclabile P4 = mq 801
n. Posti Auto di progetto = n. 46 > n. minimo posti auto 20
Superficie per viabilità di progetto P1 = mq 1.344,65

URBANIZZAZIONE PRIMARIA



VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' :
Superficie comparto = mq 7.662,00
CALCOLO INDICE DI PERMEABILITA' MINIMO :
Superficie lotto x 20%
7.662,00 x 0,20 = mq 1.532,40
INDICE DI PERMEABILITA' DI PROGETTO :
Sup. verde pubblico F1 = mq 1.435,90
Sup. verde privato = mq 1.113,00
Sup. parcheggi pubblici in grigliato carrabile permeabile = mq 590,45
3135,35 mq > 1.532,40 mq

LEGENDA :

- Limite Proprietà catastale
- Limite comparto
- P4 Viabilità pedonale e ciclabile di progetto
- P2_pr Parcheggi di progetto
- P1 Viabilità di progetto
- F1 Verde attrezzato
- verde delle aiuole negli spartì traffico all'interno della zona viabilità e parcheggi
- spazio da adibire a isola ecologica
- C2 zona residenziale di ricucitura urbana
- V9 Fascia di rispetto per ferrovia

LOTTI ATTUATIVI

LEGENDA :

- Limite Proprietà catastale
- Limite comparto
- C2 residenziali di ricucitura urbana